

Info-teria Hylkedal Vest ApS

co Robert Følbæk
Lindeallé 5
8740 Brædstrup

CVR-nr. 14 23 37 41

Årsrapport for 2015/16

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. marts 2017

Robert Følbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Info-teria Hylkedal Vest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. februar 2017

Direktion

Robert Følbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Info-teria Hylkedal Vest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Info-teria Hylkedal Vest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 28. februar 2017

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Info-teria Hylkedal Vest ApS
co Robert Følbæk
Lindeallé 5
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 14 23 37 41
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 21. juni 1990
Hjemsted: Horsens

Direktion

Robert Følbæk

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at forpagte Info-teria Hylkedal Vest (beliggende på motorvejsstrækning spor syd ved Kolding) af Vejdirektoratet. Forpagningen omfatter restaurant og kiosk og at sikre toiletfaciliteter og information om området for trafikanterne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner sine ejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Værdiansættelsen er som følge af den særlige beliggenhed og ejendomsmarkedet i øvrigt forbundet med nogen usikkerhed.

Selskabets ledelse har vurderet, at den bogførte værdi af ejendommene mindst svarer til den aktuelle markedsværdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 39.999, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.315.330.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Info-teria Hylkedal Vest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		3.479.878	3.653
Personaleomkostninger		-2.686.130	-2.781
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		793.748	872
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-519.023	-498
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		274.725	374
Resultat før finansielle poster		274.725	374
Finansielle indtægter		53.141	97
Finansielle omkostninger		-220.882	-237
Resultat før skat		106.984	234
Skat af årets resultat	1	-66.985	-100
Årets resultat		39.999	134
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.300	101
Overført resultat		-61.301	33
		39.999	134

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.855.342	9.533
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		398.189	347
Materielle anlægsaktiver	2	<u>11.253.531</u>	<u>9.880</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.253.531</u>	<u>9.880</u>
Færdigvarer og handelsvarer		331.771	322
Varebeholdninger		<u>331.771</u>	<u>322</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.101	118
Andre tilgodehavender		55.606	24
Periodeafgrænsningsposter		71.330	47
Tilgodehavender		<u>181.037</u>	<u>189</u>
Værdipapirer		593.634	556
Værdipapirer		<u>593.634</u>	<u>556</u>
Likvide beholdninger		<u>59.170</u>	<u>54</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.165.612</u>	<u>1.121</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.419.143</u></u>	<u><u>11.001</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for opskrivninger		3.377.032	3.377
Overført resultat		-1.288.002	-1.227
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.300	101
Egenkapital	3	2.315.330	2.376
Hensættelse til udskudt skat		934.148	867
Hensatte forpligtelser i alt		934.148	867
Banker		0	132
Gæld til realkreditinstitutter		7.008.327	5.635
Selskabsskat		0	48
Langfristede gældsforpligtelser	4	7.008.327	5.815
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	476.439	600
Banker		268.155	406
Leverandører af varer og tjenesteydelser		703.607	196
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175.902	15
Selskabsskat		47.917	0
Anden gæld		489.318	726
Kortfristede gældsforpligtelser		2.161.338	1.943
Gældsforpligtelser i alt		9.169.665	7.758
Passiver i alt		12.419.143	11.001
Usikkerhed ved indregning og måling	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	48
Årets udskudte skat	<u>66.985</u>	<u>52</u>
	<u>66.985</u>	<u>100</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2015	9.802.592	2.991.943
Tilgang i årets løb	<u>1.727.059</u>	<u>165.919</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>11.529.651</u>	<u>3.157.862</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	<u>4.329.529</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2016	<u>4.329.529</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	4.599.075	2.645.413
Årets afskrivninger	<u>404.763</u>	<u>114.260</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>5.003.838</u>	<u>2.759.673</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>10.855.342</u>	<u>398.189</u>

Noter

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	3.377.032	-1.226.701	101.200	2.376.531
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	0	-61.301	101.300	39.999
Egenkapital 30. september 2016	125.000	3.377.032	-1.288.002	101.300	2.315.330

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	331.626	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	6.035.189	5.102.571	476.439	5.250.357
Selskabsskat	47.917	0	0	0
	6.414.732	5.102.571	476.439	5.250.357

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner sine ejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Værdiansættelsen er som følge af den særlige beliggenhed og ejendomsmarkedet i øvrigt forbundet med nogen usikkerhed.

Selskabets ledelse har vurderet, at den bogførte værdi af ejendommene mindst svarer til den aktuelle markedsværdi.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, mio.kr. 7,5, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2016 udgør mio.kr. 10,8.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt mio.kr. 3,3 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld t.kr. 268.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2016 udgør t.kr. 594.