

Granly Handel og Finans ApS

Kettrupvej 124, 9690 Fjerritslev

CVR-nr. 14 22 82 33

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016.

Mogens Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Granly Handel og Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 4. november 2016

Direktion

Mogens Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Granly Handel og Finans ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Granly Handel og Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 4. november 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Dan Hinnerup
statsautoriseret revisor

Søren Beer Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Granly Handel og Finans ApS Kettrupvej 124 9690 Fjerritslev CVR-nr.: 14 22 82 33 Stiftet: 1. juni 1990 Hjemsted: Fjerritslev Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Mogens Christensen
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
Bankforbindelser	Handelsbanken Jutlander Bank Spar Nord Bank
Dattervirksomhed	Granly Tømrer- og Snedkerforretning A/S, Fjerritslev
Associerede virksomheder	Mx2 Ejendomsinvest ApS, Fjerritslev Ejendomsinvest Jammerbugten ApS, Fjerritslev Granly-Entreprenør A/S, Fjerritslev Selskabet i Frejlev ApS under konkurs, Aalborg Nibe Ejendomme ApS, Frejlev

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Granly Handel og Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af tilnyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Grunde til videresalg

Beholdning af grunde til videresalg måles til kostprisen, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger ved anskaffelsen. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for grunde til videresalg opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Granly Handel og Finans ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	398.721	317.392
2 Personaleomkostninger	-120.000	-120.000
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-212.227	-211.568
Driftsresultat	66.494	-14.176
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.101.807	1.525.674
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	681.074	-12.721
Andre finansielle indtægter	294.991	1.170.664
Nedskrivning af finansielle aktiver	-420.000	-260.000
4 Øvrige finansielle omkostninger	-455.878	-130.513
Resultat før skat	2.268.488	2.278.928
5 Skat af årets resultat	116.390	-236.307
Årets resultat	2.384.878	2.042.621
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	932.171	1.260.180
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	1.352.707	682.441
Disponeret i alt	2.384.878	2.042.621

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	5.328.826	5.457.425
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	483.891	553.019
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.812.717</u>	<u>6.010.444</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.543.826	2.872.019
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.389.661	5.760.562
	Andre tilgodehavender	415.061	460.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.348.548</u>	<u>9.092.581</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.161.265</u>	<u>15.103.025</u>
Omsætningsaktiver			
	Grunde til videresalg	1.075.901	1.075.901
	Varebeholdninger i alt	<u>1.075.901</u>	<u>1.075.901</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	397.468	206.602
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.855.917	563.417
	Andre tilgodehavender	1.905.000	80.000
	Periodeafgrænsningsposter	12.820	12.556
	Tilgodehavender i alt	<u>4.171.205</u>	<u>862.575</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.956.861	4.793.814
	Værdipapirer i alt	<u>5.956.861</u>	<u>4.793.814</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.020.384</u>	<u>5.350.288</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.224.351</u>	<u>12.082.578</u>
	Aktiver i alt	<u>28.385.616</u>	<u>27.185.603</u>

Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
9 Anpartskapital	125.000	125.000
10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.308.167	1.375.996
11 Overført resultat	24.423.662	23.070.955
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>26.956.829</u>	<u>24.671.951</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	167.000	162.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>167.000</u>	<u>162.000</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.020.000	1.020.000
Gæld til pengeinstitutter	0	853.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.020.000</u>	<u>1.873.750</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	103.000
Selskabsskat	176.287	271.984
Anden gæld	65.500	102.918
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>241.787</u>	<u>477.902</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.261.787</u>	<u>2.351.652</u>
Passiver i alt	<u>28.385.616</u>	<u>27.185.603</u>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
15 Eventualposter
16 Nærtstående parter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	120.000	120.000
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	143.099	142.440
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	69.128	69.128
	<u>212.227</u>	<u>211.568</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	455.878	130.513
	<u>455.878</u>	<u>130.513</u>
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	276.078	414.611
Årets udskudte skat	5.000	11.998
Skatterefusion sambeskattede selskaber	-397.468	-190.302
	<u>-116.390</u>	<u>236.307</u>

Noter
6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	6.440.780	691.275
Tilgang	14.500	0
Kostpris 30. juni 2016	6.455.280	691.275
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	983.355	138.256
Årets afskrivninger	143.099	69.128
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	1.126.454	207.384
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	5.328.826	483.891
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	5.700.000	
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2015	1.717.668	1.908.520
Afgang i årets løb	-572.556	-190.852
Kostpris 30. juni 2016	1.145.112	1.717.668
Opskrivninger 1. juli 2015	1.154.351	-118.550
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.049.147	1.261.046
Årets tilbageførsler på afgang	-174.784	11.855
Udbytte	-630.000	0
Opskrivninger 30. juni 2016	1.398.714	1.154.351
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	2.543.826	2.872.019

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Granly Tømrer- og Snedkerforretning A/S	Fjerritslev	60 %

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	5.538.917	4.725.833
Tilgang i årets løb	0	813.084
Afgang i årets løb	<u>-58.709</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>5.480.208</u>	<u>5.538.917</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	221.645	234.366
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>687.808</u>	<u>-12.721</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>909.453</u>	<u>221.645</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>6.389.661</u>	<u>5.760.562</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Mx2 Ejendomsinvest ApS	Fjerritslev	50,00 %
Ejendomsinvest Jammerbugten ApS	Fjerritslev	50,00 %
Granly-Entreprenør A/S	Fjerritslev	50,00 %
Selskabet i Frejlev ApS under konkurs	Aalborg	27,11 %
Nibe Ejendomme ApS	Frejlev	50,00 %
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
9. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	1.375.996	115.816
Resultatandel	<u>932.171</u>	<u>1.260.180</u>
	<u>2.308.167</u>	<u>1.375.996</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>		
11. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli 2015	23.070.955	22.388.514		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.352.707</u>	<u>682.441</u>		
	<u>24.423.662</u>	<u>23.070.955</u>		
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. juli 2015	100.000	98.400		
Udloddet udbytte	-100.000	-98.400		
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>		
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>		
13. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	1.020.000	1.020.000
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>956.750</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.020.000</u>	<u>1.976.750</u>

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, der pr. 30. juni 2016 udgør 0 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.550, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.526 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, der pr. 30. juni 2016 udgør 1.020 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 1.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.978 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, der pr. 30. juni 2016 udgør 0 t.kr., har selskabet stillet værdipapirer i sikringsdepot samt indestående i pengeinstitut til sikkerhed. Værdien af værdipapirer samt indestående i pengeinstitut udgør pr. 30. juni 2016 i alt 2.836 t.kr.

Af likvider pr. 30. juni 2016 på i alt 2.020 t.kr., er 30 t.kr. deponeret til sikkerhed for det associerede selskab: Selskabet i Frejlev ApS under konkurs mellemværende med pengeinstitut.

Noter

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for det tilknyttede selskab: Granly Tømrer- og Snedkerforretning A/S mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet en ulimiteret selvskyldnerkaution. Gæld til pengeinstitut samt afgivet arbejdsgarantier via pengeinstitut udgør pr. 30. juni 2016 i datterselskabet i alt henholdsvis 2.551 (indestående bank) samt 2.119 t.kr. (arbejdsgarantier).

Til sikkerhed for det associerede selskab: Mx2 Ejendomsinvest ApS er der stillet en selvskyldnerkaution på 750 t.kr. for al mellemværende med det pågældende selskabs pengeinstitut. Pr. 31. december 2015 udgør det pågældende selskabs gæld til pengeinstitut i alt 1.424 t.kr.

Til sikkerhed for det associerede selskab: Granly-Entreprenør A/S mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet en ulimiteret selvskyldnerkaution. Pr. 31. december 2015 har selskabet et indestående hos pengeinstitut på i alt 634 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

16. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Mogens Christensen, Kettrupvej 124, 9690 Fjerritslev