

DANOKS ApS
Kragsbjergvej 75, 3
5000 Odense C

CVR-nummer 14227938

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/8 2016



Arne Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

DANOKS ApS
Kragssbjergvej 75, 3
5000 Odense C

Hjemstedskommune:	Odense
CVR-nummer:	14227938
Regnskabsperiode:	1. maj 2015 - 30. april 2016

Bestyrelse

Tommy Madsen
Jan Olsen
Palle Mogens Kjerside Christensen
Arne Christensen
Kai Aage Christensen

Direktion

Kai Aage Christensen

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for DANOKS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, 15. august 2016

Direktionen:


Kai Aage Christensen

Bestyrelsen:

Tommy Madsen
Formand

Jan Olsen


Palle Mogens Kjerside Christensen


Arne Christensen


Kai Aage Christensen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i DANOKS ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for DANOKS ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæs-

sige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 15. august 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Hans Christian Hansen

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive restauration, Dan Toto-tipsforhandling samt handels og investerings og udlejningsvirksomhed og anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere

indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der

Anvendt regnskabspraksis

kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdi, der som udgangspunkt er den pris, aktivet på balancedagen kan sælges til på et velfunderende marked. Opskrivningen med fradrag af udskudt skat indregnes som reserver under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris, tillagt foretagne opskrivinger, med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegå-

else af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets

Anvendt regnskabspraksis

kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 1. maj - 30. april		
	Bruttofortjeneste	125.749	126
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-29.686	-30
	Resultat før finansielle poster	96.063	97
	Finansielle indtægter	511	5
	Finansielle omkostninger	-70.907	-62
	Resultat før skat	25.667	39
1	Skat af årets resultat	-6.351	-8
	Årets resultat	19.316	32
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	34.250	20
	Overført resultat	-14.934	12
	Resultatdisponering i alt	19.316	32

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. april		
2	Grunde og bygninger	1.642.929	3.165
	Materielle anlægsaktiver	1.642.929	3.165
	Anlægsaktiver i alt	1.642.929	3.165
	Andre tilgodehavender	23.615	11
	Periodeafgrænsningsposter	351	0
	Tilgodehavender	23.966	11
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.180	15
	Værdipapirer og kapitalandele	9.180	15
	Likvide beholdninger	0	38
	Omsætningsaktiver i alt	33.146	64
	Aktiver i alt	1.676.075	3.229

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. april		
3	Virksomhedskapital	200.020	200
	Reserve for opskrivninger	41.763	1.206
	Overført resultat	213.570	312
4	Egenkapital i alt	455.353	1.718
	Hensættelser til udskudt skat	29.525	352
	Hensatte forpligtelser	29.525	352
	Gæld til realkreditinstitutter	979.911	1.031
	Anden gæld	45.450	26
5	Langfristede gældsforpligtelser	1.025.361	1.057
	Gæld til realkreditinstitutter	54.386	52
	Kreditinstitutter	51.231	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.950	13
	Anden gæld	16.019	17
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	34.250	20
	Kortfristede gældsforpligtelser	165.836	103
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.220.722	1.511
	Passiver i alt	1.676.075	3.229
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
1 Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat	6.351	8		
Skat af årets resultat i alt	6.351	8		
2 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. maj	1.851.135	1.851		
Kostpris 30. april	1.851.135	1.851		
Opskrivninger 1. maj	1.805.418	313		
Årets opskrivninger	0	1.493		
Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	-1.492.699	0		
Opskrivninger 30. april	312.719	1.805		
Af- og nedskrivninger 1. maj	-491.239	-462		
Årets af- og nedskrivninger	-29.686	-30		
Afskrivninger 30. april	-520.925	-491		
Grunde og bygninger i alt	1.642.929	3.165		
Forskellen mellem bogført og opskreven værdi	0	1.455		
3 Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital, primo	200.020	200		
Virksomhedskapital i alt	200.020	200		
Selskabet ejer egne anparter for nom. 29.870 svarende til 14,93 % af anpartskapitalen.				
4 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	I alt
	hedskapi- tal	for op- skrivninger	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	1.206	312	1.718
Erhvervelse af egne kapitalandele	0	0	-84	-84
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	-1.164	0	-1.164
Årets resultat	0	0	-15	-15
Egenkapital ultimo	200	42	214	455

		2015/16	2014/15
Noter		DKK	1.000 DKK
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	796.037	860
6	Eventualforpligtelser		
	Ingen.		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt TDKK 2.040, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør TDKK 1.643 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.		