

29 Godkendt på generalforsamlingen  
den 8 / 2017



**HEC Leasing ApS**

Hellevej 10  
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 14 22 62 30

**ÅRSREGNSKAB 2016/17**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b><u>Påtegninger :</u></b>	
Ledelsespåtagning	1
Revisionserklæring	1
<b><u>Ledesesberetning :</u></b>	
Selskabsoplysninger	2
<b><u>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</u></b>	
Anvendte regnskabsprincipper	3 - 4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## LEDELSESPÅTAGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016/17 for **HEC Leasing ApS**.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen valgte på generalforsamlingen forrige år at fravælge egentlig revision, så længe lovgivningen giver mulighed herfor. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Solrød Strand den 28/8 2017

Helmer Christiansen  
direktør



0

## Den uafhængige revisors erklæring

### **Til den daglige ledelse i HEC Leasing ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for HEC Leasing ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

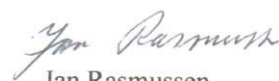
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Rasmussen Revision**  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 46 40 83 17  
København, den 28/8 2017

  
Jan Rasmussen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

HEC Leasing ApS  
c/o Else og Helmer Christiansen  
Hellevej 10  
2680 Solrød Strand

Telefon: 56 13 10 95

CVR-nr: 14 22 62 30

Stiftet: 1. januar 1990

Hjemsted: Solrød Kommune

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion:**

Helmer Christiansen  
Else Christiansen

**Revision:**

RASMUSSEN REVISION  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Store Kongensgade 25, 4.  
1264 København K

## **ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Anvendt regnskabpraksis:**

Årsregnskabet for HEC Leasing ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder, bortset fra at der ikke afskrives på ejerlejlighed.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og aflagt efter følgende regnskabsprincipper.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet efterfølgende for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

#### **Indtægter:**

Bruttoresultat omfatter lejeindtægt fra lejlighed med fradrag af direkt forbundne omkostninger

#### **Andre eksterne udgifter:**

Andre eksterne udgifter omfatter driftsudgifter og administrationsudgifter m.v.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - udgifter. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er omfattet af a'contoskatteordningen.

**BALANCEN:****Anlægsaktiver:**

Ejerlejligheden optages til købspris med tillæg af omkostninger til tinglysning og advokat.

De materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne er beregnet ud fra hvert enkelt driftsmiddels forventede levetid, som dog for alle er skønnet til 5 år.

**Omsætningsaktiver:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Gæld:**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>		<u>2015/16</u>
Bruttoresultat		34.718	18.626
1 Andre eksterne udgifter		<u>33.172</u>	<u>27.323</u>
Resultat før renter og afskrivninger		1.546	-8.697
Afskrivning driftsmidler	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før renter		1.546	-8.697
2 Finansielle poster		<u>0</u>	<u>-122.260</u>
Resultat før skat		1.546	-130.957
4 Skat	2	<u>-10.520</u>	<u>18.268</u>
Resultat ialt		<u><u>12.066</u></u>	<u><u>-149.225</u></u>
Resultatdisponering:			
Overførsel fra tidligere år		4.104.137	4.354.562
Årets resultat		<u>12.066</u>	<u>-149.225</u>
Til disposition		<u><u>4.116.203</u></u>	<u><u>4.205.337</u></u>
Der foreslåes disponeret således:			
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Overført til næste år		<u>4.012.803</u>	<u>4.104.137</u>
		<u><u>4.116.203</u></u>	<u><u>4.205.337</u></u>

**BALANCE 30. APRIL 2017**

<u>Spec.</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30.4.2016</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
	Ejerleghed Solrød Center 20 B	2.524.160	2.524.160
	Kunstgenstande	3.144	3.144
	Driftsmidler	1	0
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.527.304</u>	<u>2.527.304</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Periodiseringer	0	0
	Betalt a'conto skat	2	1.000
	Andre tilgodehavender	300.000	300.000
3	Likvider	<u>1.557.508</u>	<u>1.665.162</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.858.508</u>	<u>1.971.162</u>
	Aktiver ialt	<u>4.385.812</u>	<u>4.498.466</u>
<u>Spec.</u>	<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30.4.2016</u>
	<u>Egenkapital</u>		
	Indskudskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	4.012.803	4.104.137
	Forslået udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	Egenkapital ialt	<u>4.316.203</u>	<u>4.405.337</u>
	<u>Langfristet gæld</u>		
4	Selskabsskat	2	0
	Langfristet gæld ialt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>Kortfristet gæld</u>		
	Skyldige omkostninger	30.000	30.000
	Selskabsskat	0	23.520
	Mellemregning hovedanpartshaver	11.000	11.000
	Periodiseringer	0	0
	Anden gæld	<u>28.609</u>	<u>28.609</u>
	Kortfristet gæld ialt	<u>69.609</u>	<u>93.129</u>
	Gæld ialt	<u>69.609</u>	<u>93.129</u>
	Passiver ialt	<u>4.385.812</u>	<u>4.498.466</u>



**NOTER**

<u>1. Anlægskartotek driftsmidler</u>	Driftsmidler
Anskaffelsessum primo	0
Afgang i året	0
Tilgang i året	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>
Afskrivninger tidligere år	-----0
Afskrivninger skrottede aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ialt	-----0
Bogført værdi	<u><u>0</u></u>

2. Skat

Der er beregnet 22 % skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Den indtægtsførte skat er reguleringer m.m. vedr. tidligere år