

JD 1 ApS
Nordre Dokkaj 1
6700 Esbjerg
CVR-nr. 14226184

**Årsrapport 01.10.2016 -
30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.01.2018

Dirigent

Navn: Peter Møller

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Resultatopgørelse for 2016/2017 | 2 |
| Balance pr. 30.09.2017 | 2 |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/2017 | 2 |
| Noter | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis | 2 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JD 1 ApS
Nordre Dokkaj 1
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 14226184
Stiftet: 01.06.1990
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

Bestyrelse

Keld Droob, formand
Jette Fialla
Peter Møller

Direktion

Jette Fialla

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for JD 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 04.12.2017

Direktion

Jette Fialla

Bestyrelse

Keld Droob
formand

Jette Fialla

Peter Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JD 1 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JD 1 ApS for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 04.12.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Leon Vad Laxy Christensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 33729

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 58 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/2016</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 108.294 | 185.240 |
| Personaleomkostninger | 1 | (48.750) | (45.270) |
| Driftsresultat | | 59.544 | 139.970 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 15.134 | 17.452 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (16.482) | (13.404) |
| Resultat før skat | | 58.196 | 144.018 |
| Skat af årets resultat | 4 | (50) | 0 |
| Årets resultat | | 58.146 | 144.018 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 52.900 | 51.700 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | | 0 | 400.000 |
| Overført resultat | | 5.246 | (307.682) |
| | | 58.146 | 144.018 |

Balance pr. 30.09.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/2016</u> <u>kr.</u> |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 818.460 | 789.776 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 818.460 | 789.776 |
| Anlægsaktiver | | 818.460 | 789.776 |
| Andre tilgodehavender | | 12.681 | 110.096 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 4.001 |
| Tilgodehavender | | 12.681 | 114.097 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 441.131 | 875.420 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 441.131 | 875.420 |
| Likvide beholdninger | | 400.044 | 61.763 |
| Omsætningsaktiver | | 853.856 | 1.051.280 |
| Aktiver | | 1.672.316 | 1.841.056 |

Balance pr. 30.09.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/2017</u> kr. | <u>2015/2016</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 5 | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 1.245.426 | 1.240.180 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | <u>52.900</u> | <u>51.700</u> |
| Egenkapital | | <u>1.498.326</u> | <u>1.491.880</u> |
| | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 149.080 | 321.218 |
| Anden gæld | | <u>24.910</u> | <u>27.958</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>173.990</u> | <u>349.176</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>173.990</u> | <u>349.176</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>1.672.316</u> | <u>1.841.056</u> |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2016/2017

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|-------------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 200.000 | 1.240.180 | 51.700 | 1.491.880 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (51.700) | (51.700) |
| Årets resultat | 0 | 5.246 | 52.900 | 58.146 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 1.245.426 | 52.900 | 1.498.326 |

Noter

| | <u>2016/2017</u> | <u>2015/2016</u> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 48.000 | 44.570 |
| Andre personaleomkostninger | 750 | 700 |
| | <u>48.750</u> | <u>45.270</u> |

| | | |
|---|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
|---|----------|----------|

| | <u>2016/2017</u> | <u>2015/2016</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 15.134 | 17.452 |
| | <u>15.134</u> | <u>17.452</u> |

| | <u>2016/2017</u> | <u>2015/2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 8.483 | 12.786 |
| Dagsværdireguleringer | 7.999 | 618 |
| | <u>16.482</u> | <u>13.404</u> |

| | <u>2016/2017</u> | <u>2015/2016</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 31.684 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 50 | (31.684) |
| | <u>50</u> | <u>0</u> |

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominel værdi kr.</u> |
|------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | | |
| Ordinære anparter | 200 | 1000 | 200.000 |
| | <u>200</u> | | <u>200.000</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter 12 måneder leje. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele (anlægsaktiver) omfatter ejerandel i sameje vedrørende huslejekontrakt.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.