
Antoniegården ApS, Faster

Egerisvej 13, Faster, 6900 Skjern

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 14 21 11 44

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/3 2017

Kristian Ahle
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Antoniegården ApS, Faster.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faster, den 27. marts 2017

Direktion

Kristian Ahle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Antoniegården ApS, Faster

Vi har opstillet årsregnskabet for Antoniegården ApS, Faster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Antoniegården ApS, Faster
Egerisvej 13
Faster
6900 Skjern

Telefon: 97 36 43 74

CVR-nr.: 14 21 11 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern kommune

Direktion

Kristian Ahle

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 38
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger og maskiner.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 464.299, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.364.645.

Årets resultat er i væsentlig grad påvirket af nedskrivning på nedrevet ejendom TDKK 275.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		654.073	611.655	595.231
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-905.500	-637.173	-603.841
Resultat før finansielle poster		-251.427	-25.518	-8.610
Finansielle indtægter		9.254	3.661	5.202
Finansielle omkostninger		-66.126	-78.772	-110.642
Resultat før skat		-308.299	-100.629	-114.050
Skat af årets resultat	1	-156.000	26.000	26.000
Årets resultat		-464.299	-74.629	-88.050

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-464.299	-74.629	-88.050
		-464.299	-74.629	-88.050

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		7.442.667	7.724.676	8.006.685
Produktionsanlæg og maskiner		1.268.575	1.456.946	1.759.359
Udlejningsejendomme		2.141.234	2.461.354	2.514.105
Materielle anlægsaktiver	2	10.852.476	11.642.976	12.280.149
Andre finansielle anlægsaktiver		59.648	74.222	88.094
Andre tilgodehavender		100.000	100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver	3	159.648	174.222	188.094
Anlægsaktiver		11.012.124	11.817.198	12.468.243
Varebeholdninger		711.700	581.990	368.280
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.172	0	298.957
Andre tilgodehavender		118.497	41.569	76.000
Udskudt skatteaktiv	4	193.000	349.000	323.000
Tilgodehavender		326.669	390.569	697.957
Værdipapirer		15.600	9.300	11.100
Likvide beholdninger		20.602	38.962	58.193
Omsætningsaktiver		1.074.571	1.020.821	1.135.530
Aktiver		12.086.695	12.838.019	13.603.773

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		6.164.645	6.628.945	6.703.574
Egenkapital	5	6.364.645	6.828.945	6.903.574
Gæld til realkreditinstitutter		5.351.596	5.542.353	5.736.968
Kreditinstitutter		0	106.000	212.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	5.351.596	5.648.353	5.948.968
Gæld til realkreditinstitutter	6	190.595	189.377	182.228
Kreditinstitutter	6	106.000	106.000	106.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.000	15.498	427.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.859	32.846	18.206
Anden gæld		17.000	17.000	17.000
Kortfristede gældsforpligtelser		370.454	360.721	751.231
Gældsforpligtelser		5.722.050	6.009.074	6.700.199
Passiver		12.086.695	12.838.019	13.603.773
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	11.000	-26.000	-26.000
Regulering af udskudt skat tidligere år	145.000	0	0
	156.000	-26.000	-26.000
 2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg-	Produktionsan-	Udlejnings-
	ninger	læg og maski-	ejendomme
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	10.818.973	3.024.131	2.772.935
Tilgang i årets løb	0	115.000	0
Kostpris 31. december	10.818.973	3.139.131	2.772.935
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.094.297	1.567.185	311.581
Årets afskrivninger	282.009	303.371	320.120
Ned- og afskrivninger 31. december	3.376.306	1.870.556	631.701
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.442.667	1.268.575	2.141.234
 3 Finansielle anlægsaktiver			
		Andre	Andre tilgodeha-
		finansielle	vender
		anlægsaktiver	DKK
		DKK	DKK
Kostpris 1. januar		74.222	100.000
Afgang i årets løb		-14.574	0
Kostpris 31. december		59.648	100.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december		59.648	100.000

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014
4 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	147.064	24.630	65.126
Låneomkostninger	2.304	1.518	742
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-342.368	-375.148	-388.868
Overført til udskudt skatteaktiv	193.000	349.000	323.000
	0	0	0
Udskudt skatteaktiv			
Opgjort skatteaktiv	193.000	349.000	323.000
Regnskabsmæssig værdi	193.000	349.000	323.000

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	6.628.944	6.828.944
Årets resultat	0	-464.299	-464.299
Egenkapital 31. december	200.000	6.164.645	6.364.645

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	4.429.395	4.697.103	4.951.398
Mellem 1 og 5 år	922.201	845.250	785.570
Langfristet del	5.351.596	5.542.353	5.736.968
Inden for 1 år	190.595	189.377	182.228
	5.542.191	5.731.730	5.919.196

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
Kreditinstitutter			
Mellem 1 og 5 år	0	106.000	212.000
Langfristet del	0	106.000	212.000
Inden for 1 år	106.000	106.000	106.000
	106.000	212.000	318.000

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.706.361	6.875.548	7.044.735
---	-----------	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for vestjyskBANK:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 950, der giver pant i ejendommen Fasterkærvej 1, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	6.706.361	6.875.548	7.044.735
--	-----------	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Antoniegården Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Antoniegården ApS, Faster for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved udlejning og salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Antoniegården Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Udlejningsejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer opgøres til en tilnærmet værdi af salgsværdien med udgangspunkt i indre værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.