
Antoniegården ApS, Faster

Egerisvej 13, Faster, 6900 Skjern

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 14 21 11 44

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/02 2018

Kristian Ahle
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Antoniegården ApS, Faster.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faster, den 24. januar 2018

Direktion

Kristian Ahle
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Antoniegården ApS, Faster

Vi har opstillet årsregnskabet for Antoniegården ApS, Faster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 24. januar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Antoniegården ApS, Faster
Egerisvej 13
Faster
6900 Skjern

CVR-nr.: 14 21 11 44
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Kristian Ahle

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugs- og udlejningsvirksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 310.976, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 6.675.621.

Selskabet har pr. 1. oktober 2017 overtaget landbrugsejendom, så de nu disponerer over produktionsfaciliteter til ca. 560 søer og opfedning af ca. 16.000 slagtesvin samt 130 ha landbrugsjord.

Selskabet har i 2017 frasolgt en ejendom i Moldova, og har i den forbindelse realiseret et tab på ca. TDKK 720.

På baggrund af ovenstående, må årets resultat betegnes som særdeles tilfredsstillende.

Svineproduktionen er forbedret i 2017, ligesom der er opnået gode priser på solgte grise. Samtidig har priserne på korn været fordelagtige. Produktionsforbedringen skønnes til dels af være opnået p.g.a. bedre bemanding i staldene.

Medarbejderstaben har en høj anciennitet, og dette er medvirkende til, at produktionen kører gnidningsfrit.

Ligeledes har samarbejdet med Vestjysk Bank været særdeles positivt.

Alt i alt et særdeles tilfredsstillende år, og selskabets forventninger til 2018 er positive.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		2.453.283	654.073	611.655
Personaleomkostninger	1	-374.766	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-589.330	-905.500	-637.173
Tab ved salg af lejlighed i Moldova		-720.201	0	0
Resultat før finansielle poster		768.986	-251.427	-25.518
Finansielle indtægter		19.533	9.831	4.233
Finansielle omkostninger		-148.543	-66.703	-79.344
Resultat før skat		639.976	-308.299	-100.629
Skat af årets resultat	3	-329.000	-156.000	26.000
Årets resultat		310.976	-464.299	-74.629

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		310.976	-464.299	-74.629
		310.976	-464.299	-74.629

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger	4	27.255.743	9.583.901	10.186.030
Stambesætning		1.600.200	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	4	1.982.878	1.268.575	1.456.946
Materielle anlægsaktiver		30.838.821	10.852.476	11.642.976
Deposita		100.000	100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver		100.000	100.000	100.000
Anlægsaktiver		30.938.821	10.952.476	11.742.976
Handelsbesætning		3.367.970	0	0
Foder m.v.		1.290.500	711.700	581.990
Gødning og kemikalier		124.000	0	0
Varebeholdninger		4.782.470	711.700	581.990
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.172	0
Andre tilgodehavender		87.422	118.497	41.569
Udskudt skatteaktiv	6	0	193.000	349.000
Tilgodehavender		87.422	326.669	390.569
Værdipapirer		819.500	75.248	83.522
Likvide beholdninger		0	20.602	38.962
Omsætningsaktiver		5.689.392	1.134.219	1.095.043
Aktiver		36.628.213	12.086.695	12.838.019

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		6.475.621	6.164.645	6.628.945
Egenkapital	5	6.675.621	6.364.645	6.828.945
Hensættelse til udskudt skat	6	136.000	0	0
Hensatte forpligtelser		136.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		18.081.971	5.542.191	5.731.730
Kreditinstitutter		7.393.000	0	0
Leasingforpligtelser		332.962	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	25.807.933	5.542.191	5.731.730
Gæld til realkreditinstitutter	7	651.556	0	0
Kreditinstitutter	7	394.768	106.000	212.000
Leasingforpligtelser	7	67.038	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		556.022	47.000	15.498
Gæld til tilknyttede virksomheder		159	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.136.500	9.859	32.846
Anden gæld		202.616	17.000	17.000
Kortfristet gæld		4.008.659	179.859	277.344
Gældsforpligtelser		29.816.592	5.722.050	6.009.074
Passiver		36.628.213	12.086.695	12.838.019
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Anvendt regnskabspraksis	9			

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	361.680	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.260	0	0
Andre personaleomkostninger	8.826	0	0
	<u>374.766</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	593.730	905.500	637.173
Gevinst og tab ved afhændelse	-4.400	0	0
	<u>589.330</u>	<u>905.500</u>	<u>637.173</u>
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	329.000	156.000	-26.000
	<u>329.000</u>	<u>156.000</u>	<u>-26.000</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. januar	13.591.908	3.139.131
Tilgang i årets løb	19.550.000	1.158.000
Afgang i årets løb	-1.723.200	-953.000
Kostpris 31. december	<u>31.418.708</u>	<u>3.344.131</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.008.007	1.870.556
Årets afskrivninger	327.277	253.097
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-172.319	-762.400
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.162.965</u>	<u>1.361.253</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>27.255.743</u>	<u>1.982.878</u>

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	6.164.645	6.364.645
Årets resultat	0	310.976	310.976
Egenkapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>6.475.621</u>	<u>6.675.621</u>

Noter til årsregnskabet

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	
6 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	317.000	147.000	25.000
Varebeholdninger	75.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	56.000	0	0
Låneomkostninger	-15.000	2.000	2.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-297.000	-342.000	-376.000
Overført til udskudt skatteaktiv	0	193.000	349.000
	136.000	0	0
Udskudt skatteaktiv			
Opgjort skatteaktiv	0	193.000	349.000
Regnskabsmæssig værdi	0	193.000	349.000

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	14.212.072	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.869.899	5.542.191	5.731.730
Langfristet del	<u>18.081.971</u>	<u>5.542.191</u>	<u>5.731.730</u>
Inden for 1 år	<u>651.556</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>18.733.527</u>	<u>5.542.191</u>	<u>5.731.730</u>
Kreditinstitutter			
Efter 5 år	6.384.850	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.008.150	0	0
Langfristet del	<u>7.393.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	394.768	106.000	212.000
	<u>7.787.768</u>	<u>106.000</u>	<u>212.000</u>
Leasingforpligtelser			
Mellem 1 og 5 år	332.962	0	0
Langfristet del	<u>332.962</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	<u>67.038</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>400.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	23.495.966	6.706.361	6.875.548
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 11.450, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	26.053.423	6.706.361	6.875.548

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Antoniegården Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antoniegården ApS, FASTER for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af grise m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang samt nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avancer og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Såvel stam- som handelsbesætning optages til kostpris.

Kostpris indeholder direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Såfremt den forventede nettorealiseringsværdi er lavere end kostprisen, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringsværdi.

Foder- og gødningsbeholdninger m.v. optages til kostpris eller dagspris, såfremt denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen, pantebrev og andelskapital m.v. i foderstofselskaber og slagterier.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.