
Antoniegården ApS, Faster

Egerisvej 13, Faster, 6900 Skjern

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 14 21 11 44

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/01 2019

Kristian Ahle
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Antoniegården ApS, Faster.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faster, den 16. januar 2019

Direktion

Kristian Ahle
direktør

Lisbeth Solsø Ahle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Antoniegården ApS, Faster

Vi har opstillet årsregnskabet for Antoniegården ApS, Faster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. januar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

Selskabsoplysninger

Selskabet

Antoniegården ApS, Faster
Egerisvej 13
Faster
6900 Skjern

CVR-nr.: 14 21 11 44
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Kristian Ahle
Lisbeth Solsø Ahle

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugs- og udlejningsvirksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 613.825, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 6.061.796.

2018 har været et meget vanskeligt år.

Grisepriserne har været helt i bund, og markbruget har været udfordret af en historisk nedbørsfattig sæson. Marken har dog leveret nogle pæne økonomiske udbytter – da priserne på kornafgrøder er steget markant. Dette kommer efterfølgende svineproduktionen til skade, og der har i de sidste 2 kvartaler været en meget dårlig relation mellem foderpriser og kødpriser!

I staldene har produktionen udviklet sig meget tilfredsstillende. Vi har produceret 31,4 slagtesvin pr so, og lavet næsten 18.000 grise. Vi har fastholdt en dygtig medarbejder flok, og der er en positiv stemning på "farmen".

Vi har ombygget klimastalde til nye farestier for ca. TDKK 600, hvilket forbedrer det daglige arbejdsmiljø. Vi har også bygget en længe ventet "amerikaner silo" til korn, til TDKK 1.400, og dette har været en kærkommen facilitet til den store mængde korn vi kan købe i høst- direkte fra egnens kornavlere. Vi har også i årets løb fornyet vores læssemaskine.

Årets resultat på minus TDKK 789 før skat er meget utilfredsstillende. Årsagen til det negative resultat skal søges i de meget lave svinepriser i hele 2018. Vi har dog gode forventninger til 2019. Prognoserne for svinekød er ultimo 2018 opjusteret til en gennemsnitspris på 9,90 for hele året. Dette ser meget lovende ud og vi vil arbejde hårdt for en høj effektivitet og et forventeligt stærkt resultat!

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		2.959.024	2.453.283	654.073
Værdireguleringer af stambesætning		0	0	0
Bruttofortjeneste		2.959.024	2.453.283	654.073
Personaleomkostninger	1	-2.152.975	-374.766	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-724.521	-589.330	-905.500
Tab ved salg af lejlighed i Moldova		0	-720.201	0
Resultat før finansielle poster		81.528	768.986	-251.427
Finansielle indtægter		76.374	19.533	9.831
Finansielle omkostninger		-946.727	-148.543	-66.703
Resultat før skat		-788.825	639.976	-308.299
Skat af årets resultat	3	175.000	-329.000	-156.000
Årets resultat		-613.825	310.976	-464.299

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-613.825	310.976	-464.299
		-613.825	310.976	-464.299

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger	4	28.615.697	27.255.743	9.583.901
Stambesætning		1.593.000	1.600.200	0
Produktionsanlæg og maskiner	4	2.500.587	1.982.878	1.268.575
Materielle anlægsaktiver		32.709.284	30.838.821	10.852.476
Deposita		100.000	100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver		100.000	100.000	100.000
Anlægsaktiver		32.809.284	30.938.821	10.952.476
Handelsbesætning		3.257.850	3.367.970	0
Foder m.v.		1.548.000	1.290.500	711.700
Gødning og kemikalier		66.000	124.000	0
Varebeholdninger		4.871.850	4.782.470	711.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.256	0	15.172
Andre tilgodehavender		440.056	87.422	118.497
Udskudt skatteaktiv	6	39.000	0	193.000
Tilgodehavender		481.312	87.422	326.669
Værdipapirer		810.725	819.500	75.248
Likvide beholdninger		0	0	20.602
Omsætningsaktiver		6.163.887	5.689.392	1.134.219
Aktiver		38.973.171	36.628.213	12.086.695

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		5.861.796	6.475.621	6.164.645
Egenkapital	5	6.061.796	6.675.621	6.364.645
Hensættelse til udskudt skat	6	0	136.000	0
Hensatte forpligtelser		0	136.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		18.432.164	18.081.971	5.542.191
Kreditinstitutter		7.393.000	7.393.000	0
Leasingforpligtelser		258.485	332.962	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	26.083.649	25.807.933	5.542.191
Gæld til realkreditinstitutter	7	691.172	651.556	0
Kreditinstitutter	7	3.185.830	394.768	106.000
Leasingforpligtelser	7	68.817	67.038	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		554.086	556.022	47.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		159	159	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.009.223	2.136.500	9.859
Anden gæld		318.439	202.616	17.000
Kortfristet gæld		6.827.726	4.008.659	179.859
Gældsforpligtelser		32.911.375	29.816.592	5.722.050
Passiver		38.973.171	36.628.213	12.086.695
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Anvendt regnskabspraksis	9			

Noter til årsregnskabet

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	2.086.584	361.680	0
Andre omkostninger til social sikring	54.137	4.260	0
Andre personaleomkostninger	12.254	8.826	0
	2.152.975	374.766	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	1	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	801.521	593.730	905.500
Gevinst og tab ved afhændelse	-77.000	-4.400	0
	724.521	589.330	905.500
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	-175.000	329.000	156.000
	-175.000	329.000	156.000

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Produktionsan- læg og maski- ner <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	31.418.708	3.344.131
Tilgang i årets løb	1.790.947	911.239
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-230.000</u>
Kostpris 31. december	<u>33.209.655</u>	<u>4.025.370</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.162.964	1.361.253
Årets afskrivninger	430.994	370.530
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-207.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.593.958</u>	<u>1.524.783</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>28.615.697</u>	<u>2.500.587</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>428.000</u>

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	200.000	6.475.621	6.675.621
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-613.825</u>	<u>-613.825</u>
Egenkapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>5.861.796</u>	<u>6.061.796</u>

Noter til årsregnskabet

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	
6 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	357.000	317.000	147.000
Varebeholdninger	195.000	75.000	0
Værdipapirer	59.000	56.000	0
Låneomkostninger	-14.000	-15.000	2.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-636.000	-297.000	-342.000
Overført til udskudt skatteaktiv	39.000	0	193.000
	0	136.000	0
Udskudt skatteaktiv			
Opgjort skatteaktiv	39.000	0	193.000
Regnskabsmæssig værdi	39.000	0	193.000

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	15.527.229	14.212.072	0
Mellem 1 og 5 år	2.904.935	3.869.899	5.542.191
Langfristet del	18.432.164	18.081.971	5.542.191
Inden for 1 år	691.172	651.556	0
	19.123.336	18.733.527	5.542.191
Kreditinstitutter			
Efter 5 år	5.040.650	6.384.850	0
Mellem 1 og 5 år	2.352.350	1.008.150	0
Langfristet del	7.393.000	7.393.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	3.185.830	394.768	106.000
	10.578.830	7.787.768	106.000
Leasingforpligtelser			
Mellem 1 og 5 år	258.485	332.962	0
Langfristet del	258.485	332.962	0
Inden for 1 år	68.817	67.038	0
	327.302	400.000	0

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	28.048.379	27.194.450	6.706.361
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 11.450, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	27.506.123	26.053.423	6.706.361
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:			
Produktionsanlæg og maskiner	428.000	476.000	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Antoniegården Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antoniegården ApS, Faster for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af grise m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang samt nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avancer og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Såvel stam- som handelsbesætning optages til kostpris.

Kostpris indeholder direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Såfremt den forventede nettorealiseringsværdi er lavere end kostprisen, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringsværdi.

Foder- og gødningsbeholdninger m.v. optages til kostpris eller dagspris, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen, pantebrev og andelskapital m.v. i foderstofselskaber og slagterier.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.