

---

# ***Antoniegården ApS, Faster***

Egerisvej 13, Faster, 6900 Skjern

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 14 21 11 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/03 2016

Kristian Ahle  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Antoniegården ApS, Faster.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faster, den 14. marts 2016

## Direktion

Kristian Ahle

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Antoniegården ApS, Faster

Vi har opstillet årsregnskabet for Antoniegården ApS, Faster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 14. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Antoniegården ApS, Faster  
Egerisvej 13  
Faster  
6900 Skjern

Telefon: 97 36 43 74

CVR-nr.: 14 21 11 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern kommune

## Direktion

Kristian Ahle

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

vestjyskBANK  
Bredgade 38  
6900 Skjern

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger og maskiner.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 74.629, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 6.828.945.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>611.655</b>	<b>595.231</b>	<b>558.509</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-637.173	-603.841	-546.020
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-25.518</b>	<b>-8.610</b>	<b>12.489</b>
Finansielle indtægter		3.661	5.202	19.635
Finansielle omkostninger		-78.772	-110.642	-170.142
<b>Resultat før skat</b>		<b>-100.629</b>	<b>-114.050</b>	<b>-138.018</b>
Skat af årets resultat	2	26.000	26.000	37.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-74.629</b>	<b>-88.050</b>	<b>-101.018</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	0
Overført resultat		-74.629	-88.050	-101.018
		<b>-74.629</b>	<b>-88.050</b>	<b>-101.018</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		7.724.676	8.006.685	8.027.181
Produktionsanlæg og maskiner		1.456.946	1.759.359	1.801.266
Udlejningsejendomme		2.461.354	2.514.105	2.566.855
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>11.642.976</b>	<b>12.280.149</b>	<b>12.395.302</b>
Andre finansielle anlægsaktiver		74.222	88.094	101.298
Andre tilgodehavender		100.000	100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>174.222</b>	<b>188.094</b>	<b>201.298</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.817.198</b>	<b>12.468.243</b>	<b>12.596.600</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>581.990</b>	<b>368.280</b>	<b>378.603</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	298.957	17.757
Andre tilgodehavender		41.569	76.000	0
Udskudt skatteaktiv	6	349.000	323.000	297.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>390.569</b>	<b>697.957</b>	<b>314.757</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>9.300</b>	<b>11.100</b>	<b>10.800</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.962</b>	<b>58.193</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.020.821</b>	<b>1.135.530</b>	<b>704.160</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.838.019</b>	<b>13.603.773</b>	<b>13.300.760</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overført resultat		6.628.945	6.703.574	6.791.624
<b>Egenkapital</b>	5	<b>6.828.945</b>	<b>6.903.574</b>	<b>6.991.624</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.542.353	5.736.968	5.611.379
Kreditinstitutter		106.000	212.000	318.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.648.353</b>	<b>5.948.968</b>	<b>5.929.379</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	189.377	182.228	223.202
Kreditinstitutter	7	106.000	106.000	120.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.498	427.797	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.846	18.206	10.454
Anden gæld		17.000	17.000	12.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>360.721</b>	<b>751.231</b>	<b>379.757</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.009.074</b>	<b>6.700.199</b>	<b>6.309.136</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.838.019</b>	<b>13.603.773</b>	<b>13.300.760</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	637.173	603.841	563.558
Gevinst og tab ved afhændelse	0	0	-17.538
	<b>637.173</b>	<b>603.841</b>	<b>546.020</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	-26.000	-26.000	-37.000
	<b>-26.000</b>	<b>-26.000</b>	<b>-37.000</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Udlejnings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	10.818.973	3.024.131	2.772.935
Kostpris 31. december	10.818.973	3.024.131	2.772.935
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.812.288	1.264.772	258.830
Årets afskrivninger	282.009	302.413	52.751
Ned- og afskrivninger 31. december	3.094.297	1.567.185	311.581
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.724.676</b>	<b>1.456.946</b>	<b>2.461.354</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre finansielle anlægsaktiver DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	88.094	100.000
Afgang i årets løb	-13.872	0
Kostpris 31. december	<u>74.222</u>	<u>100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>74.222</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	6.703.574	6.903.574
Årets resultat	0	-74.629	-74.629
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>6.628.945</u></b>	<b><u>6.828.945</u></b>

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Materielle anlægsaktiver	24.630	65.126	81.540
Låneomkostninger	1.518	742	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-375.148	-388.868	-378.540
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>349.000</u>	<u>323.000</u>	<u>297.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	<u>349.000</u>	<u>323.000</u>	<u>297.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>349.000</u></b>	<b><u>323.000</u></b>	<b><u>297.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	4.697.103	4.951.398	4.718.570
Mellem 1 og 5 år	845.250	785.570	892.809
Langfristet del	<u>5.542.353</u>	<u>5.736.968</u>	<u>5.611.379</u>
Inden for 1 år	<u>189.377</u>	<u>182.228</u>	<u>223.202</u>
	<b><u>5.731.730</u></b>	<b><u>5.919.196</u></b>	<b><u>5.834.581</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>			
Mellem 1 og 5 år	<u>106.000</u>	<u>212.000</u>	<u>318.000</u>
Langfristet del	<u>106.000</u>	<u>212.000</u>	<u>318.000</u>
Inden for 1 år	<u>106.000</u>	<u>106.000</u>	<u>120.948</u>
	<b><u>212.000</u></b>	<b><u>318.000</u></b>	<b><u>438.948</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Sikkerhedsstillelser</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.875.548	7.044.735	7.213.925
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for vestjyskBANK:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 950, der giver pant i ejendommen FASTERKÆRVEJ 1, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	6.875.548	7.044.735	7.213.925

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Antoniegården Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Antoniegården ApS, Faster for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved udlejning og salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Antoniegården Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Udlejningsejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer opgøres til en tilnærmet værdi af salgsværdien med udgangspunkt i indre værdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.