



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Lynggård Svineproduktion
ApS
Over Lyngen 4
4720 Præstø**

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september
2016

(27. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 2/2 2017

Peder Andersen
Dirigent

CVR nr. 14 20 05 76

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Lynggård Svineproduktion ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 18. januar 2017

Direktion

Peder Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lynggård Svineproduktion ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lynggård Svineproduktion ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 18. januar 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lynggård Svineproduktion ApS Over Lyngen 4 4720 Præstø
	Telefon: 55999541
	CVR-nr.: 14 20 05 76
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	Hjemsted: Vordingborg Kommune
Direktion	Peder Andersen
Revisor	Patriotisk Selskab
	Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Nordea Bank Jernbanegade 27, 1. sal 4690 Haslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er svineproduktion og udlejning af landbrugsjord.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 690.469, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 9.331.951.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynggård Svineproduktion ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af grise, forpagtnings- og huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, leje af anlæg m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jord og grunde afskrives ikke, men måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grundforbedringer, herunder dræn	50 år	0 %
Driftsbygninger	30 år	0 %
Boliger	50 år	0 %
Maskiner og inventar	7-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter foder, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Stambesætning måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

Handelsbesætning måles til dagsværdi. De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste		5.451.742	3.505.596
Personaleomkostninger	1	-3.520.831	-3.055.316
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.772.351</u>	<u>-1.677.452</u>
Resultat før finansielle poster		158.560	-1.227.172
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-757.816
Finansielle indtægter	2	303.856	5
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.431.326</u>	<u>-1.414.405</u>
Resultat før skat		-968.910	-3.399.388
Skat af årets resultat	4	<u>278.441</u>	<u>582.242</u>
Årets resultat		<u>-690.469</u>	<u>-2.817.146</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-690.469</u>	<u>-2.817.146</u>
		<u>-690.469</u>	<u>-2.817.146</u>

Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		31.646.012	32.073.054
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.757.960	8.637.421
Stambesætning		4.984.200	5.179.200
		<u>45.388.172</u>	<u>45.889.675</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Tilgodehavender i associerede virksomheder	7	0	8.065.460
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	86.300	105.372
Tilgodehavender	7	527.700	527.700
		<u>614.000</u>	<u>8.698.532</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>46.002.172</u>	<u>54.588.207</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		900.760	771.729
Handelsbesætning		5.056.997	4.243.036
		<u>5.957.757</u>	<u>5.014.765</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.357.044	755.878
Andre tilgodehavender		4.772	365.003
		<u>1.361.816</u>	<u>1.120.881</u>
Likvide beholdninger		<u>954</u>	<u>954</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.320.527</u>	<u>6.136.600</u>
Aktiver i alt		<u>53.322.699</u>	<u>60.724.807</u>

Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	8		
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		16.491.450	17.434.497
Overført resultat		-7.359.499	-7.612.077
Egenkapital i alt		9.331.951	10.022.420
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		2.150.213	2.323.736
Hensatte forpligtelser i alt		2.150.213	2.323.736
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	9		
Gæld til realkreditinstitutter		23.647.787	24.202.144
Kreditinstitutter		3.008.112	3.578.037
Leasingforpligtelser		0	79.474
	9	26.655.899	27.859.655
Kortfristede gældsforpligtelser			
	9		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.197.713	1.184.793
Gæld til kreditinstitutter		3.354.812	1.525.494
Modtagne forudbetalinger fra kunder		36.000	38.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.104.262	1.335.672
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.650.882	6.026.669
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10	6.486.136	9.933.394
Anden gæld		717.337	301.172
Periodeafgrænsningsposter		637.494	173.302
		15.184.636	20.518.996
Gældsforpligtelser i alt		41.840.535	48.378.651
Passiver i alt		53.322.699	60.724.807
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	10		

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.083.842	2.677.059
Pensionsforsikringer	325.246	288.766
Andre omkostninger til social sikring	82.285	89.491
Andre personaleomkostninger	29.458	0
	<u>3.520.831</u>	<u>3.055.316</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>11</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	285.557	0
Andre finansielle indtægter	18.299	5
	<u>303.856</u>	<u>5</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	289.713	212.895
Andre finansielle omkostninger	1.141.613	1.201.510
	<u>1.431.326</u>	<u>1.414.405</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-173.523	54.450
Heraf udskudt skat anvendt i sambeskatning	-104.918	-707.618
	<u>-278.441</u>	<u>-653.168</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	-278.441	-582.242
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-70.926
	<u>-278.441</u>	<u>-653.168</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Stambesætning
Kostpris 1. oktober 2015	17.336.637	19.377.391	4.984.200
Tilgang i årets løb	0	1.465.848	0
Kostpris 30. september 2016	<u>17.336.637</u>	<u>20.843.239</u>	<u>4.984.200</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	21.142.885	0	0
Opskrivninger 30. september 2016	<u>21.142.885</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	6.406.468	10.739.970	0
Årets afskrivninger	427.042	1.345.309	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>6.833.510</u>	<u>12.085.279</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>31.646.012</u>	<u>8.757.960</u>	<u>4.984.200</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>131.905</u>	<u>0</u>

2015/16

2014/15

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2015	306.000	306.000
Afgang i årets løb	<u>-306.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>0</u>	<u>306.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2015	-306.000	-306.000
Årets afgang	306.000	0
Årets resultat	0	-757.816
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>757.816</u>
Værdireguleringer 30. september 2016	<u>0</u>	<u>-306.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2015	13.750.691	105.372	527.700
Tilgang i årets løb	0	954	0
Afgang i årets løb	-13.750.691	-20.026	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2016	0	86.300	527.700
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 1. oktober 2015	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2016	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Nedskrivninger 1. oktober 2015	5.685.231	0	0
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	-5.685.231	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Nedskrivninger 30. september 2016	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0	86.300	527.700
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	200.000	17.434.497	-7.612.077	10.022.420
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-943.047	943.047	0
Årets resultat	0	0	-690.469	-690.469
Egenkapital 30. september 2016	200.000	16.491.450	-7.359.499	9.331.951

Selskabskapitalen specificerer sig således:

20 A-anparter á 1.000	20.000
180 B-anparter á 1.000	180.000
	200.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.744.943	24.192.026	544.239	18.800.297
Kreditinstitutter	4.150.549	3.582.112	574.000	760.724
Leasingforpligtelser	148.956	79.474	79.474	0
	29.044.448	27.853.612	1.197.713	19.561.021

10 Gæld til selskabsdeltager og ledelse

Selskabets ultimative ejer vil fortsat stille det ydede lån til rådighed for selskabet og dermed sikre selskabet den nødvendige driftsfinansiering.

Noter til årsrapporten

11 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Lynggård-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2016 102 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er stillet kaution til kreditinstitut for associerede selskab ejet af Lynggaard Holding ApS med maksimalt 630 t.kr.

Der er indgået aftale hos tilknyttet virksomhed om leje af bygninger. Forpligtelsen udgør 508 t.kr. Herudover er der indgået aftale om leje af bygninger, hvor forpligtelsen udgør 1.200 t.kr. Aftalerne kan opsiges med 12 måneders varsel.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For prioritetsgæld 24,1 mio. kr. er der afgivet pant i grunde og bygninger med en samlet bogført værdi på 32 mio. kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en landbrugsejendom på i alt 15 mio. kr. i det omfang, det ikke er omfattet af nedstående løsøre pant stillet overfor pengeinstitutter.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der deponeret ejerpantebrev 1.700.000 kr. i landbrugsejendommen 3g Stavre by, Jungshoved med en bogført værdi på 30,3 mio. kr. Der er endvidere tinglyst skadesløsbrev 1.700.000 kr. i selskabets ejendom med en bogført værdi på 30,3 mio. kr. med meddelelse til selskabsdeltager.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter er deponeret løsøre pantebreve på 3,0 mio. kr. og 5,3 mio. kr. i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, besætning og beholdninger med en samlet værdi på 19,7 mio. kr.

Den del af svinebesætningen, der er på ejendommen beliggende Bøged Strandvej 13, Stavreby, Jungshoved tilhørende Fjellebro ApS, indgår som tilbehørspant for realkredit i denne ejendom. Den bogførte værdi af denne del af besætningen udgør 1.121 t.kr.