

SKAGEN LODSERI'S FARTØJSFOND

Bødkervej 36
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2016

Arne Porsmose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SKAGEN LODSERI'S FARTØJSFOND Bødkervej 36 9300 Sæby
	CVR-nr: 14192107 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 - 8 9900 Frederikshavn
Revisor	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 Sæby DK Danmark CVR-nr: 21052302 P-enhed: 1001696109

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og fundatens krav
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frederikshavn, den 03/03/2016

Bestyrelse

Christian Andersen

Ole Poul Riis

Anders Kristiansen

Jørgen Busk Vestergaard

Torben Hansen

Ole Nymann

Magnus Niclasen

Morten Esmarch Weesgaard

Hans Ole Stentoft

Jeppe Robert Lykkegaard

Lars Boye-Hansen

Michael Holst Nielsen

Lars Bo Bennick

Flemming Himmelstrup

Morten Brøndum Bersang

Poul Christensen

Arnold Johansen

Torben Jakobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til fondens ledelse:

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SKAGEN LODSERI'S FARTØJSFOND for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 03/03/2016

Peter Berg
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR: 21052302

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har været udlejning af ejendom, anløbsbroer m.v..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I år har aktivitet bestået i udlejning af bygningerne og investering i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for fonden.

Fondens ledelse forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter udlejningsindtægter m.v. og medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, administrativ m.v.

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renteindtægter og kursreguleringer på værdipapirer samt renter vedrørende selskabsskatter m.v.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg til selskabsskatten medtages i forfaldsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (scrapværdi kr. 614.684).....	25 - 46 år
Anløbsbroer.....	20år
Driftsmidler og inventar.....	3 - 10 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Værdipapirer:

Værdipapirer er opført til dagsværdi på balancedagen.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelsen omfatter gæld til leverandører, selskabsskat, moms samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	271.304	269.460
Vareforbrug		-16.507	-38.540
Ejendomsomkostninger		-35.179	-27.312
Administrationsomkostninger		-135.378	-67.878
Bruttoresultat		84.240	135.730
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.116	-49.034
Resultat af ordinær primær drift		32.124	86.696
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		249.964	307.948
Andre finansielle indtægter		14.789	15.686
Øvrige finansielle omkostninger		-84.410	-20.186
Ordinært resultat før skat		212.467	390.144
Skat af årets resultat		-51.779	-97.277
Årets resultat		160.688	292.867
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		160.688	292.867
I alt		160.688	292.867
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 2		

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		508.730	537.795
Andre investeringsaktiver		1.398.406	1.421.457
Materielle anlægsaktiver i alt		1.907.136	1.959.252
Anlægsaktiver i alt		1.907.136	1.959.252
Andre tilgodehavender		2.749	2.753
Tilgodehavender i alt		2.749	2.753
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.461.772	3.318.810
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.461.772	3.318.810
Likvide beholdninger		950.883	911.722
Omsætningsaktiver i alt		4.415.404	4.233.285
Aktiver i alt		6.322.540	6.192.537

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		5.924.252	5.763.565
Egenkapital i alt		6.224.252	6.063.565
Hensættelse til udskudt skat		55.300	63.000
Hensatte forpligtelser i alt		55.300	63.000
Skyldig selskabsskat		-44.221	33.297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.209	32.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.988	65.972
Gældsforpligtelser i alt		42.988	65.972
Passiver i alt		6.322.540	6.192.537

Noter

1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

1	Vedligeholdelse og leje		
	Arealleje.....	10.997	11.6
	Vedligeholdelse lodsstation.....	5.510	26.8
		16.507	38.5
2	Sommerhus Spanien		
	Lejeindtægter.....	-14.320	-7.5
	El, vand og varme.....	6.752	6.8
	Vedligeholdelse.....	31.922	15.5
	Forsikringer.....	1.970	1.8
	TV-udgift.....	4.177	3.9
	Ejendomsafgifter.....	1.249	1.2
	Kontingent.....	2.277	2.3
	Kontor mv.....	112	1
	Gebyrer.....	1.040	2.9
		35.179	27.3
3	Andre eksterne omkostninger		
	Bestyrelsesmøder mv.....	29.042	30.3
	Gaver.....	6.939	6.7
	Annoncer.....	6.635	8.9
	Kontorartikler.....	752	5
	Edb-udgifter.....	0	1
	Telefon.....	1.716	4
	Porto.....	293	
	Kørselsgodtgørelse.....	1.458	
	Revisorhonorar.....	25.500	18.8
	Advokathonorar.....	55.000	
	Vurderingshonorar.....	7.894	
	Kontingenter.....	149	
	Reduktion delvis moms.....	0	1.7

		135.378	67.8
4	Afskrivninger		
	Lodsstation.....	29.065	25.9
	Sommerhus.....	23.051	23.0
		52.116	49.0
5	Finansieringsindtægter og -udgifter		
	Renter pengeinstitutter.....	14.789	15.6
	Aktieudbytte.....	65.052	66.0
	Kursregulering værdipapirer	184.912	241.9
	Renteindtægter ialt.....	264.753	323.6
	Renter pengeinstitutter.....	-9	
	Gebyrer m.v.....	-6.101	-4.8
	Kursregulering værdipapirer.....	-76.811	-15.2
	Renter selskabsskat.....	-1.489	-
	Renteudgifter ialt.....	-84.410	-20.1
		180.343	303.4
6	Skatter		
	Skat af årets resultat.....	-59.479	-105.2
	Regulering af eventualskatter.....	7.700	8.0
		-51.779	-97.2
7	Anløbsbroer		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse.....	103.727	103.7
	Anskaffelsessum ved årets slutning.....	103.727	103.7
	Afskrivninger ved årets begyndelse.....	-103.727	-103.7
	Afskrivninger ved årets slutning.....	-103.727	-103.7
	Bogført værdi ved årets slutning.....	0	
8	Sommerhus Spanien		

	Anskaffelsessum ved årets begyndelse.....	1.536.712	1.536.7
	Anskaffelsessum ved årets slutning.....	1.536.712	1.536.7
	Afskrivninger ved årets begyndelse.....	-115.255	-92.2
	Årets afskrivninger.....	-23.051	-23.0
	Afskrivninger ved årets slutning.....	-138.306	-115.2
	Bogført værdi ved årets slutning.....	1.398.406	1.421.4
9	Driftsmidler		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse.....	263.943	263.9
	Anskaffelsessum ved årets slutning.....	263.943	263.9
	Afskrivninger ved årets begyndelse.....	-263.943	-263.9
	Afskrivninger ved årets slutning.....	-263.943	-263.9
		-527.886	-527.8
	Bogført værdi ved årets slutning.....	0	
10	Redskabsskur/carport		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse.....	309.264	78.1
	Tilgang i årets løb.....	0	231.1
	Anskaffelsessum ved årets slutning.....	309.264	309.2
	Afskrivninger ved årets begyndelse.....	-84.301	-78.1
	Årets afskrivninger.....	-9.245	-6.1
	Afskrivninger ved årets slutning.....	-93.546	-84.3
		-187.092	-168.6
	Bogført værdi ved årets slutning	215.718	224.9
11	Lodsstation		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse.....	912.040	912.0
	Anskaffelsessum ved årets slutning.....	912.040	912.0
	Afskrivninger ved årets begyndelse.....	-599.208	-579.3
	Årets afskrivninger.....	-19.820	-19.8
	Afskrivninger ved årets slutning.....	-619.028	-599.2
	Bogført værdi ved årets slutning	293.012	312.8

12	Værdipapirer			
	0 stk. Sparinvest Value Aktier.....		0	166.5
	642 stk. Bankinvest Basis.....		257.506	279.1
	1.407 stk Bankinvest Globale Indeksoblig.....		172.920	253.0
	2.343 stk. Bankinvest Danmark.....		277.880	172.2
	3.085 Sparinvest Lange Obligationer.....		356.904	253.7
	0 stk. Sparinv. Inv. Grade Value Bon.....		0	163.1
	0 stk. Sparinv. Korte Obligationer.....		0	160.2
	2.866 stk. Bankinvest Højrentelande.....		175.686	237.6
	922 stk. Maj Invest value aktier.....		169.634	
	204 stk. Carnegie WoldWide Global.....		174.277	
	1.771 stk. Bankinv Virkobl. High Yield.....		167.625	
	12 atk. Independent Global.....		821.736	722.7
	12 stk. Independent Bond.....		469.980	490.7
	12 stk Independent Generations.....		417.624	419.6
			3.461.772	3.318.8
13	Indestående i pengeinstitutter			
	Nordjyske Bank 567936.....		3.095	7.3
	Bankinter 16.0051867, Spanien (EUR).....		4.107	3.9
	Spar Nord 4579623778.....		797.694	782.9
	Nordjyske Bank 1231524.....		25	5
	Nordjyske Bank 2012972.....		145.962	116.9
			950.883	911.7
14	Egenkapital			
		Grund-	Overført	Ialt
		kapital	resultat	
	Egenkapital 1. januar 2015	300.000	5.763.564	6.063.5
	Forslag til årets resultatdisponering	0	160.688	160.6
	Egenkapital 31. december 2015	300.000	5.924.252	6.224.2
15	Skyldige omkostninger			
	Beregnet skyldig advokathonorar.....		55.000	
	Beregnet skyldig revisorhonorar.....		20.300	19.0
			75.300	19.0

16	Skyldig selskabsskat		
	Saldo primo.....	33.297	-1.1
	Betalt i årets løb.....	-35.017	1.1
	Beregnet selskabsskat.....	59.479	105.2
	Betalt a'conto selskabsskat.....	-100.000	-70.0
	Betalt udbytteskat.....	-1.980	-1.9
		-44.221	33.2

Her kan du indsætte tekst og tabeller.