

SKAGEN LODSERI'S FARTØJSFOND

Ægirsvej 4
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

12/04/2018

Torben Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SKAGEN LODSERI'S FARTØJSFOND Ægirsvej 4 9900 Frederikshavn
	CVR-nr: 14192107 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn DK Danmark
Revisor	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 21052302 P-enhed: 1001696109

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og fundatens krav
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frederikshavn, den 12/04/2018

Bestyrelse

Arne Porsmose Larsen

Ole Poul Riis

Jørgen Busk Vestergaard

Torben Hansen

Jeppe Robert Lykkegaard

Torben Jakobsen
Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ...

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SKAGEN LODSERI'S FARTØJSFOND for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, 12/04/2018

Peter Berg , mne11306
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR: 21052302

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har været udlejning af ejendom, anløbsbroer m.v..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I år har aktivitet igen bestået i udlejning af bygningerne og investering i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for fonden.

Fondens ledelse forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter udlejningsindtægter m.v. og medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, administrativ mv.

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renteindtægter og kursreguleringer på værdipapirer samt renter vedrørende selskabsskatter m.v.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg til selskabsskatten medtages i forfaldsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (scrapværdi kr. 614.684).....	25 - 46 år
Anløbsbroer.....	20 år
Driftsmidler og inventar.....	3 - 10 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.900 udgiftsføres straks.

Værdipapirer:

Værdipapirer er opført til dagsværdi på balancedagen.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelsen omfatter gæld til leverandører, selskabsskat, moms samt anden gæld og måles til

amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		252.512	250.000
Ejendomsomkostninger		-151.472	-60.277
Administrationsomkostninger		-95.454	-125.829
Bruttoresultat		5.586	63.894
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.116	-52.116
Resultat af ordinær primær drift		-46.530	11.778
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		234.043	263.323
Nedskrivning af finansielle aktiver		-7.510	-181.652
Øvrige finansielle omkostninger		-11.326	-8.831
Ordinært resultat før skat		168.677	84.618
Skat af årets resultat		-36.670	-12.385
Årets resultat		132.007	72.233
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.007	72.233
I alt		132.007	72.233

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		450.600	479.665
Andre investeringsaktiver		1.352.304	1.375.355
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.802.904	1.855.020
Anlægsaktiver i alt		1.802.904	1.855.020
Tilgodehavende skat		22.155	87.859
Andre tilgodehavender		3.340	2.749
Tilgodehavender i alt		25.495	90.608
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.506.209	3.431.239
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.506.209	3.431.239
Likvide beholdninger		1.190.032	999.169
Omsætningsaktiver i alt		4.721.736	4.521.016
Aktiver i alt		6.524.640	6.376.036

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		6.128.492	5.996.485
Egenkapital i alt		6.428.492	6.296.485
Hensættelse til udskudt skat		48.000	51.700
Hensatte forpligtelser i alt		48.000	51.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.148	27.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.148	27.851
Gældsforpligtelser i alt		48.148	27.851
Passiver i alt		6.524.640	6.376.036

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	300.000	5.996.485	6.296.485
Årets resultat		132.007	132.007
Egenkapital, ultimo	300.000	6.128.492	6.428.492

Fondens kapital er ikke blevet ændret siden stiftelsen.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Ejendom i udland kr.
Kostpris primo	1.588.974	1.536.712
Kostpris ultimo	1.588.974	1.536.712
Af- og nedskrivning primo	-1.109.309	-161.357
Årets afskrivning	-29.065	-23.051
Af- og nedskrivning ultimo	-1.138.374	-184.408
Regnskabsmæssig værdi ultimo	450.600	1.352.304

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Fonden har ikke afgivet sikkerheder og der er ingen eventuqalforpligtelser.