

**Grindbo Ejendomme i likvidation ApS**

**Plantagevej 29, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 14 17 92 75**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

---

Ivan Ridderhsholm  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

**Likvidatorberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Likvidatorberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Likvidatorpåtegning**

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Grindbo Ejendomme i likvidation ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 28. februar 2017

### **Likvidator**

Ivan Pasgård Riddersholm

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til ledelsen i Grindbo Ejendomme i likvidation ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Grindbo Ejendomme i likvidation ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Grindsted, den 28. februar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Grindbo Ejendomme i likvidation ApS  
Plantagevej 29  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 14 17 92 75  
Stiftet: 1. maj 1990  
Hjemsted: Billund  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
26. regnskabsår  
Likvidationens indtræden: 22. november 2016

### Likvidator

Ivan Pasgård Riddersholm, Plantagevej 29, 7200 Grindsted

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

### Modervirksomhed

IBR Holding ApS

## **Likvidatorberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udføre handel, håndværksvirksomhed og investeringer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 587 t.kr. mod 290 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -408 t.kr. mod 168 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Ekstraordinær generalforsamling den 22/11 2016 besluttede pr. 28/11 2016 at lade selskabet træde i likvidation efter reglerne om likvidation af solvente selskaber. Selskabet forventes opløst i næste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grindbo Ejendomme i likvidation ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Sammenligningstallene er ikke sammenlignelige, idet tilpasning ikke har været mulig.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Honoraromkostninger til rådgivere som følge af likvidationen er ligeledes indregnet i posten.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

25 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>586.593</b>	<b>289.712</b>
1 Personalemkostninger	0	3.857
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-911.699	130.823
<b>Driftsresultat</b>	<b>-325.106</b>	<b>424.392</b>
2 Finansielle omkostninger	-83.257	-286.443
<b>Resultat før skat</b>	<b>-408.363</b>	<b>137.949</b>
Skat af årets resultat	0	29.610
<b>Årets resultat</b>	<b>-408.363</b>	<b>167.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	167.559
Disponeret fra overført resultat	-408.363	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-408.363</b>	<b>167.559</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	3.711.700
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.711.700</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.711.700</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>386</u>	<u>8.503</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>386</u></b>	<b><u>8.503</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>386</u></b>	<b><u>3.720.203</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
4 Overført resultat	-149.614	258.749
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>386</b>	<b>408.749</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.091.303
Deposita	0	21.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.073.894
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	3.186.947
Kortfristet del af langfristet gæld	0	84.500
Anden gæld	0	40.007
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	124.507
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.311.454</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>386</b>	<b>3.720.203</b>

**6 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	-3.857
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-3.857</b></u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	39.737	138.320
Andre renteomkostninger	43.520	148.123
	<u><b>83.257</b></u>	<u><b>286.443</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u></u>
Kostpris primo		3.995.472
Afgang		-3.995.472
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		283.773
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-283.773
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>0</b></u>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	258.749	91.190
Årets overførte overskud eller underskud	-408.363	167.559
	<u><b>-149.614</b></u>	<u><b>258.749</b></u>

## Noter

---

### 5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	2.175.803
Deposita	0	0	0	21.750
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.197.553</u>

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med IBR Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 99 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 28 t.kr.