

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

A/S Dansk Ejendomsudvikling

Thomas Koppels Gade 30, 1., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 14 17 61 44

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

4/4-2024

Jeanette Juul Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for A/S Dansk Ejendomsudvikling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. marts 2024

Direktion

Jeanette Juul Larsen

Bestyrelse

Knud Erik Juul Larsen

Jeanette Juul Larsen

Louise Juul Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til i A/S Dansk Ejendomsudvikling

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Dansk Ejendomsudvikling for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af investeringsejendomme. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Sean Mogens Christensen

registreret revisor
mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Dansk Ejendomsudvikling Thomas Koppels Gade 30, 1. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 14 17 61 44
	Stiftet: 31. maj 1990
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 33. regnskabsår
Bestyrelse	Knud Erik Juul Larsen Jeanette Juul Larsen Louise Juul Larsen
Direktion	Jeanette Juul Larsen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering og drift af udlejningsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af ledige lejemål i en af selskabets ejendomme er der efter ledelsens opfattelse en større usikkerhed end sædvanligt på målingen af investeringsaktiver til dagsværdi.

Ledelsen har forholdt sig hertil og ved opgørelsen af dagsværdierne er der for ledige lejemål taget hensyn til tomgangsleje i en periode frem til den forventede normaludlejning.

Dette medfører en lavere leje end normalt og dermed tillige en lavere værdiansættelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -4.085 t.kr. mod 100 t.kr. sidste år. Egenkapitalen pr. 30. september 2023 udgør -611 t.kr. mod 3.474 året før.

Regnskabsåret har været præget af nedskrivning af ejendommene samt højere vedligeholdelsesomkostninger end sidste år.

Selskabet har tabt dets selskabskapital, men denne forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Dansk Ejendomsudvikling er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger, herunder ejendomsomkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald og periodiseres frem til statusdagen. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	493.700	740.796
Værdiregulering af investeringsejendomme	-4.965.994	-208.569
Andre finansielle indtægter	3.778	0
Øvrige finansielle omkostninger	-768.645	-403.803
Resultat før skat	-5.237.161	128.424
Skat af årets resultat	1.152.143	-28.420
Årets resultat	-4.085.018	100.004
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	100.004
Disponeret fra overført resultat	-4.085.018	0
Disponeret i alt	-4.085.018	100.004

Balance 30. september

Aktiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	23.000.000	27.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.000.000</u>	<u>27.600.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>23.000.000</u>	<u>27.600.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.434	265.569
Tilgodehavende selskabsskat	633.000	313.896
Andre tilgodehavender	127.697	27.469
Periodeafgrænsningsposter	49.642	65.567
Tilgodehavender i alt	<u>878.773</u>	<u>672.501</u>
Likvide beholdninger	<u>140.315</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.019.088</u>	<u>672.501</u>
Aktiver i alt	<u>24.019.088</u>	<u>28.272.501</u>

Balance 30. september

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-1.110.884	2.974.134
Egenkapital i alt	-610.884	3.474.134
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.001.757	2.153.900
Hensatte forpligtelser i alt	1.001.757	2.153.900
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitutter	13.230.302	12.445.816
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.230.302	12.445.816
Kortfristet del af langfristet gæld	163.487	1.157.766
Gæld til pengeinstitutter	916.189	994.291
Modtagne forudbetalinger fra kunder	52.027	71.757
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.821	53.865
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.886.205	7.318.949
Anden gæld	17.732	48.326
Deposita	306.452	553.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.397.913	10.198.651
Gældsforpligtelser i alt	23.628.215	22.644.467
Passiver i alt	24.019.088	28.272.501
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Oplysninger om dagsværdi		
6 Eventualposter		
7 Antal ansatte		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	2.974.134	3.474.134
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.085.018	-4.085.018
	500.000	-1.110.884	-610.884

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af ledige lejemål i en af selskabets ejendomme er der efter ledelsens opfattelse en større usikkerhed end sædvanligt på målingen af investeringsaktiver til dagsværdi.

Ledelsen har forholdt sig hertil og ved opgørelsen af dagsværdierne er der for ledige lejemål taget hensyn til tomgangsleje i en periode frem til den forventede normaludlejning.

Dette medfører en lavere leje end normalt og dermed tillige en lavere værdiansættelse.

2. Investeringsejendomme

Kostpris 1. oktober 2022	26.269.612	25.061.043
Tilgang i årets løb	365.994	1.208.569
Kostpris 30. september 2023	26.635.606	26.269.612
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2022	1.330.388	1.538.957
Årets regulering til dagsværdi	-4.965.994	-208.569
Regulering til dagsværdi 30. september 2023	-3.635.606	1.330.388
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	23.000.000	27.600.000

Selskabets investeringsejendomme består af 3 ejendomme som udlejes til både beboelse og erhverv primært i form af butikslokaler.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i et normalt driftsår. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	30/9 2023	30/9 2022
Afkastkrav, bolig (%)	5,0 - 6,25	4,25 - 6,0
Afkastkrav, erhverv (%)	6,88 - 8,5	6,5 - 8,25

Det gennemsnitlige afkastkrav for hele ejendomsporteføljen pr. 30. september 2023 udgør 6,96% mod 6,54% pr. 30. september 2022.

Noter

2. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 23.000 t.kr. pr. 30. september 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 878 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 950 t.kr.

3. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	13.393.789	13.603.582
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-163.487</u>	<u>-1.157.766</u>
	<u>13.230.302</u>	<u>12.445.816</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>11.991.588</u>	<u>7.642.428</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.394 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 23.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 916 t.kr., har selskabet stillet ejerpantebreve på nominelt 2.000 t.kr., der giver sikkerhed i ovenstående investeringsejendomme.

5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme kr.</u>
Dagsværdi 30. september 2023	<u>23.000.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-4.965.994</u>

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der påhviler en momsreguleringsforpligtelse på ejendommene pr. 30. september 2023 i alt 478 t.kr.

Noter

7. Antal ansatte

Antal ansatte i 2022/23: 0 (i 2021/22: 0).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Louise Juul Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 201910ea-67b2-4dad-9a23-96764f412a50

IP: 82.36.xxx.xxx

2024-03-26 11:15:08 UTC



Jeanette Juul Larsen

Direktør

Serienummer: be194f19-3b21-45d0-8929-b025e07891a5

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-26 11:37:19 UTC



Jeanette Juul Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: be194f19-3b21-45d0-8929-b025e07891a5

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-26 11:37:19 UTC



Knud Erik Juul Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 21a32365-7b41-4acc-9b3f-c308bc805c7a

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-03 11:58:46 UTC



Sean Mogens Christensen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Registreret revisor

Serienummer: 3bf7d422-f8b3-4a96-b54d-d2e7656fc6b6

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-04-04 05:15:00 UTC



Jeanette Juul Larsen

Dirigent

Serienummer: be194f19-3b21-45d0-8929-b025e07891a5

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-04-04 06:33:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>