

Dansk Ejendomsudvikling A/S

c/o Vidar Ejendomme
M.P. Bruuns Gade 36, 1
8000 Aarhus C

CVR-nr. 14176144

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. marts 2017

Lars Horst Petersen
Dirigent

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Dansk Ejendomsudvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. februar 2017

Direktion

Jens Froberg
direktør

Bestyrelse

Erik Juul-Larsen
Formand

Lars Horst Petersen

Jens Froberg

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dansk Ejendomsudvikling A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Ejendomsudvikling A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet få bekræftet værdiansættelsen af investeringsejendom i kapitalandel pr. 30. september 2015. Vi tager derfor forbehold for rigtigheden af primobalancen pr. 1. oktober 2015, sammenligningstallene for 2014/15 samt forholdets indvirken på resultatopgørelsen for 2015/16.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 7 i årsregnskabet omhandlende usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendomme. Vi anser beskrivelsen for relevant og retvisende.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Den uafhængige revisors erklæring

Aarhus, den 28. februar 2017

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14343849

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og drift af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af ledige lejemål er der efter ledelsens opfattelse en større usikkerhed end sædvanligt på målingen af investeringsaktiver til dagsværdi. Der er til dækning af usikkerheden anvendt et højere afkastkrav på de ejendomme, hvor der er ledige lejemål, og det er ledelsens opfattelse, at forrentningsprocenterne er retvisende.

Der er efter ledelsens opfattelse herudover ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er påvirket af værdiregulering på kapitalandele kr. - 824.224.

Der er herudover ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet, når der ses bort fra resultat af kapitalandele. Investeringsejendom i kapitalandels kapitalandel er fra regnskabsåret målt til dagsværdi mod tidligere kostpris. Den ændrede måling har medført en ikke uvæsentlig værdiregulering, hvoraf tkr. 4.222 er indregnet på egenkapitalen.

Der er i regnskabsåret foretaget udlejning af ledige erhvervslokaler, og det er ledelsens opfattelse, at denne udlejning vil bidrage til et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Dansk Ejendomsudvikling A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Rettelse af fundamentale fejl vedrørende foregående år

En kapitalandels kapitalandel har foretaget en ændring i regnskabspraksis, hvorefter investeringsejendomme nu måles til dagsværdi. Ændringen medfører, at egenkapitalen primo reduceres med kr. 4.222.937.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Omregning af udenlandske virksomheder i fremmed valuta

Selvstændige udenlandske enheder omregnes efter følgende principper:

Balancen omregnes til kursen på balancedagen. Resultatopgørelsen omregnes til transaktionsdagens kurs. Den kursdifference, der opstår ved omregning af egenkapitalen ved regnskabsårets begyndelse til kursen ved årets udgang samt valutakursreguleringen af resultatopgørelsen fra transaktionsdagens kurs til kursen på balancedagen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, som er et tillæg til eller et fradrag i nettoinvesteringen, indregnes direkte i egenkapitalen. Valutakursgevinster og -tab på finansielle instrumenter indgået til valutakurssikring af selvstændige udenlandske enheder indregnes direkte i egenkapitalen.

Ved afhændelse af en selvstændig udenlandsk tilknyttet virksomhed indregnes den akkumulerede kursregulering i resultatopgørelsen sammen med gevinsten eller tabet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes således, at de svarer til regnskabsperioden.

Andre indtægter indregnes i takt med levering af ydelsen.

Ejendommenes driftsomkostninger

Omkostninger til driften af selskabets ejendomme udgør blandt andet omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsafgifter samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. salgs-, lokale-, administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Lønomsætninger til vicevært er indregnet under driftsomkostninger på den enkelte ejendom.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Låneomkostninger i forbindelse med udvidelse af ejendommens belåning indregnes på den pågældende ejendom, mens udgifter i forbindelse med låneomlægninger omkostningsføres. Afholdte udgifter, der forbedrer ejendommens værdi, indregnes på den pågældende ejendom, mens løbende vedligeholdelse omkostningsføres.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill / fradrag for negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til Grundejernes Investeringsfond.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi, såfremt ejendommen måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skattemellemværendet overføres til administrations-selskabet ultimo regnskabsåret.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		2.593.140	2.496.542
Personaleomkostninger		-6.000	-6.000
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-88.507	-1.050.000
Dagsværdireguleringer af gæld		-601.338	538.547
Driftsresultat		1.897.295	1.979.089
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-824.224	69.568
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		211.412	197.127
Finansielle indtægter		1.553	0
Finansielle omkostninger		-1.099.474	-1.932.264
Resultat før skat		186.562	313.520
Skat af årets resultat		-226.827	-101.439
Årets resultat		-40.265	212.081
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	199.600
Overført resultat		-40.265	12.481
		-40.265	212.081

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Balance

	Note	30.09.16 kr.	30.09.15 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	62.350.000	66.250.000
Materielle anlægsaktiver		62.350.000	66.250.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.745.259	6.846.787
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.816.836	1.762.469
Finansielle anlægsaktiver		3.562.095	8.609.256
Anlægsaktiver		65.912.095	74.859.256
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		300.048	224.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.184.547	2.946.693
Andre tilgodehavender		172.292	48.530
Periodeafgrænsningsposter		180.578	204.484
Tilgodehavender		3.837.465	3.424.407
Likvide beholdninger		213.112	209.141
Omsætningsaktiver		4.050.577	3.633.548
Aktiver		69.962.672	78.492.804

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Balance

	Note	30.09.16 kr.	30.09.15 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Overført resultat	4	13.062.078	17.325.280
Udbytte for regnskabsåret	5	0	199.600
Egenkapital		13.562.078	18.024.880
Hensættelser til udskudt skat		5.689.639	6.064.981
Andre hensatte forpligtelser		213.112	209.141
Hensatte forpligtelser		5.902.751	6.274.122
Gæld til realkreditinstitutter		43.172.843	42.571.505
Langfristede gældsforpligtelser	6	43.172.843	42.571.505
Gæld til banker		4.815.061	10.008.580
Modtagne forudbetalinger fra kunder		85.732	75.444
Leverandører af varer og tjenesteydelser		600.919	197.021
Selskabsskat		369.783	0
Anden gæld		60.528	172.983
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.469	3.504
Deposita		1.386.508	1.164.765
Kortfristede gældsforpligtelser		7.325.000	11.622.297
Gældsforpligtelser		50.497.843	54.193.802
Passiver		69.962.672	78.492.804
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Noter

	30.09.16	30.09.15
1. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	49.324.876	49.324.876
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	442.617	0
Afgang i årets løb	-3.379.562	0
Kostpris ultimo	46.387.931	49.324.876
Dagsværdireguleringer primo	16.925.124	17.975.124
Årets reguleringer	-142.617	-1.050.000
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-820.438	0
Dagsværdireguleringer ultimo	15.962.069	16.925.124
Regnskabsmæssig værdi ultimo	62.350.000	66.250.000

Værdiansættelse af selskabets ejendomme er opgjort på grundlag af kendte og forventede huslejeindtægter samt skønnede driftsomkostninger, herunder afsatte beløb til vedligeholdelse.

Selskabets ejendomme er alle centralt beliggende i jyske provinsbyer.

En ejendom er udelukkende til erhvervsformål, mens de øvrige ejendomme både har erhvervslejemål og boliglejemål.

Ved værdiansættelsen er anvendt afkastkrav mellem 6,5% og 9,0%.

Ved et samlet fald i forrentningskravet med 1% point vil den samlede ejendomsværdi stige med ca. kr. 9,6 mio.

Ved en samlet stigning i forrentningskravet med 1% point vil den samlede ejendomsværdi falde med ca. kr. 7,4 mio.

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Dansk Ejendomsudvikling Deutschland A/S	Aarhus	100,00	1.745.259	-878.591
			1.745.259	-878.591

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
I/S Stadt Göttingen	Fredensborg	37,50	4.740.895	144.979
			4.740.895	144.979

	30.09.16	30.09.15
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Noter

	30.09.16	30.09.15
4. Overført resultat		
Saldo primo	17.325.280	17.312.799
Korrektion primo	-4.222.937	0
Årets resultat	-40.265	12.481
Saldo ultimo	13.062.078	17.325.280

5. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	199.600	196.800
Årets tilgang	0	199.600
Årets afgang	-199.600	-196.800
Saldo ultimo	0	199.600

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	43.172.843	0	38.275.728
	43.172.843	0	38.275.728

7. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til beregnede dagsværdier opgjort på grundlag af forventede investeringsafkast. Værdiansættelsen er baseret på eksisterende lejekontrakter og skønnet lejeindtægt for ledige lejemål. I den udstrækning markedsrenter og afkastkrav ændrer sig eller eksempelvis lejeindtægterne ændrer sig, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Som følge af ledige lejemål er der en større usikkerhed end sædvanligt på målingen af investeringsaktiver til dagsværdi. Der er til afdækning af usikkerheden anvendt et højere afkastkrav på de ejendomme, hvor der er ledige lejemål.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har en momsreguleringsforpligtelse på kr. 439.000, vedrørende forbedringer på erhvervslejemål.

Selskabet kører en række sager mod tidligere lejere, som ikke har opfyldt deres forpligtelser. Selskabets advokat vurderer, at der er god mulighed for at få medhold i disse sager, men har ikke mulighed for at vurdere, hvorvidt skyldnerne har mulighed for at betale selskabets tilgodehavender. Selskabet har ud fra erfaringer fra tidligere år hensat til tab på disse tilgodehavender.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning, som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat af renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Dansk Ejendomsudvikling A/S

Noter

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 43.172.843 er udstedt pantebrev nominel DKK 43.045.000 med pant i ejendomme regnskabsmæssig værdi kr. 62.350.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret skadesløsbrev nominel kr. 1.500.000 med pant i ejendom regnskabsmæssig værdi kr. 26.000.000, ejerpantebrev nominel kr. 1.000.000 med pant i ejendom, regnskabsmæssig værdi kr. 18.600.000, ejerpantebrev nominel 2.000.000 med pant i ejendomme regnskabsmæssig værdi kr. 62.350.000 samt kapitalandele regnskabsmæssig værdi kr. 1.745.259.

Til sikkerhed for 3. mands mellemværende med pengeinstitut har selskabet kautioneret for 50% af gælden vedrørende K/S Ringstrasse 36, Löhne.