

**Henning Nyholm Jensen**  
**Tandlægeanpartsselskab**  
Brandstrupvej 6, 8840 Rødkærsbro

CVR-nr. 14 16 19 45

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2016.

---

Henning Nyholm Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Henning Nyholm Jensen Tandlægeanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 14. april 2016

**Direktion**

Henning Nyholm Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Henning Nyholm Jensen Tandlægeanpartsselskab**

Vi har opstillet årsregnskabet for Henning Nyholm Jensen Tandlægeanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. april 2016

### **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

CVR-nr. 34 88 49 35

Jan Nygaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Henning Nyholm Jensen Tandlægeanpartsselskab  
Brandstrupvej 6  
8840 Rødkærsbro

CVR-nr.: 14 16 19 45

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Henning Nyholm Jensen

**Revisor** AP | Statsautoriserede Revisorer P/S  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har består af udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 97 t.kr. mod 108 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -16 t.kr. mod -60 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Henning Nyholm Jensen Tandlægeanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på xx kr. og påvirker positivt årets skat med xx kr.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
Nettoomsætning	96.659	107.999
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	0	-526
Andre eksterne omkostninger	-94.443	-181.365
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.216</b>	<b>-73.892</b>
1 Personaleomkostninger	-14.232	-27.264
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.956	14.044
<b>Driftsresultat</b>	<b>-32.972</b>	<b>-87.112</b>
2 Andre finansielle indtægter	24.247	41.689
3 Øvrige finansielle omkostninger	-4.386	-24.574
<b>Resultat før skat</b>	<b>-13.111</b>	<b>-69.997</b>
Skat af årets resultat	-2.873	9.694
<b>Årets resultat</b>	<b>-15.984</b>	<b>-60.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
Disponeret fra overført resultat	-117.184	-158.703
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-15.984</b>	<b>-60.303</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	506.385	527.341
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>506.385</u>	<u>527.341</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	321.993	325.285
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>321.993</u>	<u>325.285</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>828.378</u></b>	<b><u>852.626</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	12.597	14.323
Tilgodehavende selskabsskat	4.764	1.147
Tilgodehavender i alt	<u>17.361</u>	<u>15.470</u>
Likvide beholdninger	<u>629.473</u>	<u>719.798</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>646.834</u></b>	<b><u>735.268</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.475.212</u></b>	<b><u>1.587.894</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	200.000	200.000
7 Overført resultat	1.124.625	1.241.811
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.425.825</u></b>	<b><u>1.540.211</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.100	18.100
Anden gæld	31.287	29.583
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>49.387</u>	<u>47.683</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>49.387</u></b>	<b><u>47.683</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.475.212</u></b>	<b><u>1.587.894</u></b>

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	13.000	21.721
Andre omkostninger til social sikring	1.232	5.543
	<u><b>14.232</b></u>	<u><b>27.264</b></u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	0	2.549
Udbytte porteføljeaktier	24.247	7.925
Kursregulering af værdipapirer	0	31.215
	<u><b>24.247</b></u>	<u><b>41.689</b></u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.386	24.574
	<u><b>4.386</b></u>	<u><b>24.574</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	736.162	736.162
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u><b>736.162</b></u>	<u><b>736.162</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-208.821	-187.865
Årets af-/nedskrivninger	-20.956	-20.956
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u><b>-229.777</b></u>	<u><b>-208.821</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>506.385</b></u>	<u><b>527.341</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	261.369	261.369
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>261.369</u></b>	<b><u>261.369</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	63.916	32.701
Årets opskrivninger	-3.292	31.215
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>60.624</u></b>	<b><u>63.916</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>321.993</u></b>	<b><u>325.285</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	1.241.809	1.400.514
Årets overførte overskud eller underskud	-117.184	-158.703
	<b><u>1.124.625</u></b>	<b><u>1.241.811</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	98.400	400.000
Udloddet udbytte	-98.400	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>98.400</u></b>