

# Fonden Håndværkets Hus

Islands Brygge 26, 2300 København S

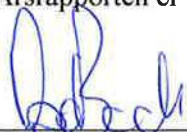
CVR-nr. 14 14 59 07

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens årsregnskabsmøde den

14/4 2016



Ane Buch  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsepåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fonden Håndværkets Hus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København S, den 9. februar 2016

### Direktion



Arto Buch

### Bestyrelse



Niels Techen  
Formand



Per Vangekjær  
Næstformand



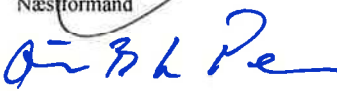
Kim Jybæk  
Næstformand



Flemming Lund Frederiksen



Søren Dyhr



Marion Pedersen



Connie Mikkelsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til bestyrelsen i Fonden Håndværkets Hus**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Håndværkets Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. februar 2016

### BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40



Arne Sørensen  
Statsautoriseret revisor



Christoffer Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Fondsoplysninger

---

### Fonden

Fonden Håndværkets Hus  
Islands Brygge 26  
2300 København S

CVR-nr.: 14 14 59 07  
Stiftet: 16. oktober 1999  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Niels Techen, Formand  
Per Vangekjær, Næstformand  
Kim Jybæk, Næstformand  
Flemming Lund Frederiksen  
Søren Dyhr  
Marion Pedersen  
Connie Mikkelsen

### Direktion

Ane Buch

### Revision

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Fonden, der er registreret som erhvervsdrivende, har til formål at stille lokaler til rådighed for organisationer, der tilsigter at fremme håndværkets og den mindre industris interesser, samt på anden måde at støtte sådanne organisationer og udøve aktiviteter, der er til gavn for dermed beslægtede erhvervsgruppers erhvervmæssige, uddannelsesmæssige og kulturelle interesser.

Fonden erhvervede i 2002, 2 ejerlejligheder, beliggende i "Håndværkets Hus" på Islands Brygge 26. Ejerlejlighederne har i regnskabsåret været fuldt udlejet til Håndværksrådet.

Fondens bestyrelse har i regnskabsåret forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger for god fondsledelse. Det er bestyrelsens overbevisning af fondens drives efter Komitéens anbefalinger for god fondsledelse. Aldersgrænsen for bestyrelsen er fastsat til 70 år.

Fondens bestyrelse har i regnskabsåret og i overensstemmelse med Fondens formål, at bevillige huslejetilskud til Håndværkerrådet på kr. 850.000 i 2016.

### Fondsbestyrelsens samlede kompetencer

Ved sammensætning af bestyrelsen for Fonden Håndværkets hus skal der tages højde for at bestyrelsen til sammen besidder de kompetencer, der skal til for, at fonden kan opfylde sit formål. Det drejer sig om kompetencer i forhold til at sikre forvaltning af fonden samt kompetencer i forhold til at kunne fremme håndværkets og den mindre industris erhvervmæssige, uddannelsesmæssige og kulturelle interesser.

Ved sammensætning af bestyrelsen skal der således lægges vægt på at bestyrelsen samlet set besidder juridisk viden om fondsforvaltning, organisationsudvikling, lederkompetencer, viden om håndværkets erhvervmæssige forhold, viden om uddannelse, efteruddannelse, politiske og kulturelle forhold af betydning for håndværket og den mindre industri.

### Bestyrelsen:

<b>Formand</b>	<b>Niels Peter Techen Nielsen (M)</b>
Alder	52
Stilling	Direktør, civilingeniør
Øvrigt	<i>Formand:</i> Håndværksrådet Dansk Håndværk <i>Bestyrelsesmedlem:</i> Teknologisk Institut Varelotteriet Pension for Selvstændige <i>Råd og Nævn:</i> Medlem af Det Økonomisk Råd <i>Direktør:</i> Helmer Christiansen A/S HEC Invest Techen og Christiansen Holdin Niels Techen Holding
Særlige kompetencer	Organisationsarbejde, viden om små og mellemstore virksomheder, implementering af teknologisk viden, smv'eres pensionsforhold
Indrådt i bestyrelsen	19. maj 2010 er på valg i ulige år
Udpeget af	Håndværksrådet

## Ledelsesberetning

---

<b>Næstformand</b>	<b>Kim Utzon Jybæk (M)</b>
Alder	57
Stilling	Advokat (H), LL.M.
Øvrigt	<i>Formand:</i> Brahesborg Familie Fond Ivernia Fonden Ejendommen Glamsbjergvej 20 B A/S Mogens V. Zeltner A/S <i>Bestyrelsesmedlem:</i> Advokataktieselskabet Kyed & Jybæk Fondsbørsmæglerselskabet Stockrate Asset Management A/S Bisgaard Invest ApS <i>Råd og Nævn:</i> Repræsentantskabet for Danske Advokater Danske Inkasso advokater Ejerlederne <i>Direktør:</i> Advokataktieselskabet Kyed & Jybæk KUJ Advokatanpartsselskab Explorer Marine Sboss ApS
Særlige kompetencer	Jura, kontrakter, forhandling og konfliktløsning. Organisationsarbejde
Indtrådt i bestyrelsen	17. november 2010 er på valg i ulige år
Udpeget af	Det Danske Advokatsamfund Medlemet anses for uafhængigt
<b>Næstformand</b>	<b>Per Vangekjær (M)</b>
Alder	56
Stilling	Malermester
Øvrigt	<i>Formand:</i> Danske Malermestre Malerfagets Faglige Fællesudvalg <i>Næstformand:</i> Håndværksrådet Håndværkerforeningen i København <i>Oldermand:</i> Københavns Malerlaug <i>Bestyrelsesmedlem:</i> Dansk Arbejdsgiverforening Ungdomsskolebestyrelsen i Rudersdal Kommune Håndværker – Skolehjemmet Håndværkerkollegiet Skills-Denmark <i>Råd og Nævn:</i> Repræsentantskabsmedlem i Design Museum Danmark <i>Direktør:</i> Aage Møller & Søn A/S
Særlige kompetencer	Organisationsarbejde, viden om håndværkets uddannelser, anvendelse af design i smv'ere
Indtrådt i bestyrelsen	18. juni 2012 er på valg i ulige år
Udpeget af	Håndværksrådet



## Ledelsesberetning

---

<b>Medlem</b>	<b>Connie Mikkelsen (K)</b>
Alder	58
Stilling	Frisør
Øvrigt	<i>Formand:</i> Danmarks Organisation For Selvstændige Frisører & Kosmetiker Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetikere Sektion Jylland Samarbejde mellem frisører i i de nordiske lande Sammenslutningen af mindre Arbejdsgiverorganisationer Frisørfagets faglige ordning Frisør og Kosmetikerfagets Fællesudvalg <i>Bestyrelsesmedlem:</i> Håndværksrådet <i>Råd og Nævn:</i> Repræsentantskabsmedlem i MCH Messecenter Herning Organisationserfaring, lederkompetence, nordisk samarbejde, arbejdsgiverpolitik og et godt overblik 17. april 2010 er på valg i ulige år
Særlige kompetencer	
Indtrådt i bestyrelsen	
Udpeget af	Håndværksrådet
<b>Medlem</b>	<b>Fleming Lund Frederiksen (M)</b>
Alder	53
Stilling	Direktør, maskintekniker
Øvrigt	<i>Formand:</i> Arbejdsgiverne Forretningsrådet i Arbejdsgiverne Hovedbestyrelsen i Arbejdsgiverne Arbejdsmarkedsudvalget i Arbejdsgiverne Kommunikationsrådet i Arbejdsgiverne Foreningen til uddeling af Arbejdsgivernes uddannelsesaktiviteter Avidenz A/S AL Efteruddannelse for timelønsområdet sammen med Dansk AL Efteruddannelse med HK/Privat. Metal, 3F og Blik & Rør AL Efteruddannelse med Teknisk Landsforbund Fonden for arbejdsmiljø og miljø i industri, håndværk og handel. <i>Næstformand:</i> AL Efteruddannelse med Dansk El-forbund <i>Bestyrelsesmedlem:</i> Håndværkrådet <i>Råd og Nævn:</i> EMU, Internationale brancheorganisation for metalbranche- organisationer i Europa Dialogforummet under Jobcenter Faaborg- Midtfyn Kommune Ringe Rotary Klub <i>Direktør:</i> Svend Frederiksen Maskinfabrik A/S Fleming Frederiksen Holding ApS
Særlige kompetencer	Organisationserfaring, lederkompetencer, viden om erhvervsuddannelser og efteruddannelse for smv'ere, arbejdsmiljø i smv'ere
Indtrådt i bestyrelsen	10. september 2014 på valg i ulige år
Udpeget af	Håndværksrådet

## Ledelsesberetning

---

<b>Medlem</b>	<b>Marion Pedersen, tidl. mf (K)</b>
Alder	67
Stilling	Pensionist
Øvrigt	<i>Bestyrelsesmedlem:</i> Liva-Rehab <i>Råd og Nævn:</i> Foreningen Norden <i>Medejer:</i> J. A. Auto ApS
Særlige kompetencer	Organisationserfaring, viden om politiske organisationer, Ledelse, folkelige bevægelser, nordisk samarbejde, politisk interessevaretagelse, uddannelsespolitisk viden.
Indtrådt i bestyrelsen	15. oktober 2002 er på valg i ulige år
Udpeget af	Venstre Medlemmet anses for uafhængig
<b>Medlem</b>	<b>Søren Dyhr (M)</b>
Alder	65
Stilling	Malermester
Øvrigt	<i>Formand</i> Aarhus Haandværkerforening Dansk Industri og Håndværks Medaljefond i Østjylland Danske Malermestre, Fagretsligt udvalg Danske Malermestre, Område 3., HIF Danmark HIF Danmark, Region Midtjylland <i>Næstformand:</i> Danske Malermestre <i>Bestyrelsesmedlem:</i> Håndværksrådet Aarhus Haandværkerforening Dansk Håndværk- og Industris Medaljefond i Østjylland Den Gamle By i Aarhus ErhvervsCentrum Aarhus ApS Malerfirma Ernst Hansen A/S Malerkalk ApS <i>Råd og Nævn:</i> Aarhus Kommune, Arbejdsmarkeds Politisk Forum Aarhus Kommune, Integrationsprisudvalget Aarhus Kommune, Erhvervskontaktudvalget Aarhus Kommune, Orienteringsgruppen for de 5. magistrater Væksthus Region Midtjylland Syns- og skønsmand for Civilretten Syns- og skønsmand for Voldgiftretten Voldgiftdommer Sagkyndig for Venstre Landsret Sagkyndig for Håndværkets Ankenævn Rotary, Aros, Aarhus <i>Direktør:</i> Udlejningsselskabet ErhvervsCentrum Aarhus ApS
Særlige kompetencer	Organisationserfaring, museumserfaring, erhvervsuddannelser, lokal erhvervs politik
Indtrådt i bestyrelsen	11. juni 2014 på valg i ulige år
Udpeget af	Håndværksrådet

## **Ledelsesberetning**

---

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 755.345 kr. mod 750.236 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 690.308 kr. mod 1.583.503 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fonden Håndværkets Hus er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægt fratrukket moms og afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Der afsættes ikke udskudt skat, da det er fondens hensigt at uddele eventuelle skattemæssige overskud under hensyntagen til den udenlandske udbytteskat, som ikke kan refunderes.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Uddelinger**

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt henrettelser til senere uddeling.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Nettoomsætning	755.345	750.236
Andre eksterne omkostninger	-147.772	-56.508
<b>Bruttoresultat</b>	<b>607.573</b>	<b>693.728</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-252.177	-252.177
<b>Driftsresultat</b>	<b>355.396</b>	<b>441.551</b>
Andre finansielle indtægter	453.422	1.149.156
2 Øvrige finansielle omkostninger	-110.704	-81.180
<b>Resultat før skat</b>	<b>698.114</b>	<b>1.509.527</b>
3 Skat af årets resultat	-7.806	73.976
<b>Årets resultat</b>	<b>690.308</b>	<b>1.583.503</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	468.290
Uddelinger	874.000	1.115.213
Disponeret fra overført resultat	-183.692	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>690.308</b>	<b>1.583.503</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	9.546.000	9.798.177
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.546.000</u>	<u>9.798.177</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.108.125	17.250.477
	Andre tilgodehavender	<u>333.750</u>	<u>333.750</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.441.875</u>	<u>17.584.227</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>26.987.875</u></b>	<b><u>27.382.404</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	83.468	0
	Andre tilgodehavender	<u>150.919</u>	<u>81.367</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>234.387</u>	<u>81.367</u>
	Likvide beholdninger	<u>485.148</u>	<u>633.090</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>719.535</u></b>	<b><u>714.457</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.707.410</u></b>	<b><u>28.096.861</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
7 Hensat til uddelinger	850.000	1.100.000
8 Reservefond	15.000.000	15.000.000
9 Overført resultat	1.624.255	1.807.947
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.474.255</b>	<b>27.907.947</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	15.575
Anden gæld	233.155	173.339
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	233.155	188.914
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>233.155</b>	<b>188.914</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>27.707.410</b>	<b>28.096.861</b>

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Fonden har ingen ansatte.		
Der er i regnskabsåret ikke udbetalt bestyrelseshonorar til fondens advokatforbindelse. Juridisk rådgivning er ved siden af bestyrelsesarbejdet afregnet efter medgået tid. Der har i 2015 været juridisk rådgivning for kr. 107.250.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	110.704	81.180
	<u>110.704</u>	<u>81.180</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	7.806	138.524
Regulering af tidligere års skat	0	-212.500
	<u>7.806</u>	<u>-73.976</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	12.608.854	12.608.854
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>12.608.854</u>	<u>12.608.854</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-2.810.677	-2.558.500
Årets afskrivninger	-252.177	-252.177
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u>-3.062.854</u>	<u>-2.810.677</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>9.546.000</u>	<u>9.798.177</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	17.450.000	17.450.000

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	16.027.614	15.702.563
Tilgang i årets løb	10.493.591	10.689.943
Afgang i årets løb	-10.617.689	-10.364.892
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>15.903.516</b>	<b>16.027.614</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	1.222.863	523.707
Årets opskrivninger	-18.254	699.156
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>1.204.609</b>	<b>1.222.863</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>17.108.125</b>	<b>17.250.477</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	10.000.000	10.000.000
	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>7. Hensat til uddelinger</b>		
Hensat til uddelinger 1. januar 2015	1.100.000	850.000
Henlagt af årets resultat til vedtaget uddelinger	874.000	1.115.213
Årets uddelinger	-1.124.000	-865.213
	<b>850.000</b>	<b>1.100.000</b>
<b>8. Reservefond</b>		
Reservefond 1. januar 2015	15.000.000	15.000.000
	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	1.807.947	1.339.657
Årets overførte overskud eller underskud	-183.692	468.290
	<b>1.624.255</b>	<b>1.807.947</b>