

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

Nydap Administration ApS

Øster Bordingvej 43A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 14 13 69 75

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26/11 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9 - 10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Nydap Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet for 2017/18 er ikke revideret. Direktionen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 14. november 2018

Direktion

Anne-Dorte Nyhus

Bestyrelse

Herluf Dam Olesen

Niels Ejner Nyhus

Anne-Dorte Nyhus

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nydap Administration ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nydap Administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. november 2018

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor
mne28747

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nydap Administration ApS Øster Bordingvej 43A 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 14 13 69 75 Hjemsteds- kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Herluf Dam Olesen Niels Ejner Nyhus Anne-Dorte Nyhus
Direktion	Anne-Dorte Nyhus
Revisor	Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision True Møllevej 5 8381 Tilst

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udleje fast ejendom samt besidde kapitalandele og andre investeringer.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK 106.304 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Nydap Administration ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Resultat af ejendomsudlejning indeholder huslejeindtægter samt omkostninger til drift af ejendommene.

Nettoomsætningen er ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste		298.286	310.430
Afskrivninger		-109.234	-109.234
Driftsresultat		189.052	201.196
Finansielle indtægter		0	282
Finansielle omkostninger		-22.317	-29.532
Ordinært resultat før skat		166.735	171.946
Skat af årets resultat		-60.431	-61.786
Årets resultat		106.304	110.160
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		106.304	110.160
Disponeret i alt		106.304	110.160

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2018	2017
Grunde og bygninger		3.373.214	3.445.048
Materielle anlægsaktiver		3.373.214	3.445.048
Anlægsaktiver		3.373.214	3.445.048
Udskudt skatteaktiv		655	752
Tilgodehavender fra salg		0	1.084
Tilgodehavender		655	1.836
Likvide beholdninger		599.110	472.111
Omsætningsaktiver		599.765	473.947
Aktiver i alt		3.972.979	3.918.995

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2018	2017
Selskabskapital		267.494	267.494
Overført resultat		2.240.270	2.133.966
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	1	2.507.764	2.401.460
Prioritetsgæld		750.644	881.238
Langfristede gældsforpligtelser	2	750.644	881.238
Kortfristet del af langfristet gæld		130.592	130.611
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.367	14.939
Gæld til associerede virksomheder		258.610	246.292
Selskabsskat		52.616	57.688
Anden gæld		162.386	186.767
Kortfristede gældsforpligtelser		714.571	636.297
Gældsforpligtelser		1.465.215	1.517.535
Passiver i alt		3.972.979	3.918.995
Medarbejderforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli	267.494	2.133.966	0	2.401.460
Udbetalt udbytte			0	0
Årets resultat		106.304		106.304
Henlagt til udbytte		0	0	0
Egenkapital 30. juni	267.494	2.240.270	0	2.507.764

2 Langfristede gældsforpligtelser

	2018	2017
Forfalder efter 5 år	228.331	359.286
Mellem 1 og 5 år	522.313	521.952
Langfristet del	750.644	881.238
Inden for 1 år	130.592	130.611
	881.236	1.011.849

3 Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, der ikke har modtaget løn eller vederlag.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 881, har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.421, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 3.373.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Herluf Dam Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-288900665292

IP: 128.77.xxx.xxx

2018-11-27 08:59:49Z

NEM ID 

Anne-Dorte Neergaard Nyhus

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-201403419215

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-11-27 11:02:44Z

NEM ID 

Anne-Dorte Neergaard Nyhus

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-201403419215

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-11-27 11:02:44Z

NEM ID 

Niels Ejner Nyhus

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-408260752100

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-11-27 11:07:23Z

NEM ID 

Jens Fahlberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10158117-RID:30359443

IP: 188.114.xxx.xxx

2018-11-28 05:20:00Z

NEM ID 

Anne-Dorte Neergaard Nyhus

Dirigent

Serienummer: CVR:14136975-RID:27420056

IP: 188.177.xxx.xxx

2018-11-28 13:11:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZFN4X-HHFDT-EGFZ3-P418M-SFW2I-QYY0X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>