

DM EJENDOMME ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2020

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DM EJENDOMME ApS

H.C. Lumbyes Gade 51

2100 København Ø

e-mailadresse: info@dmejendomme.dk

CVR-nr: 14134530

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af ejendomsudlejning og -administration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		74.379	78.898
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	100.000
Bruttoresultat		174.379	178.898
Resultat af ordinær primær drift		174.379	178.898
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		18.385	17.570
Øvrige finansielle omkostninger		-17.539	-17.633
Ordinært resultat før skat		175.225	178.835
Skat af årets resultat	1	-34.122	-34.936
Årets resultat		141.103	143.899
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		141.103	143.899
I alt		141.103	143.899

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		1.800.000	1.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.800.000	1.700.000
Anlægsaktiver i alt		1.800.000	1.700.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.008
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		456.273	464.553
Andre tilgodehavender		4.564	
Tilgodehavender i alt		460.837	470.561
Likvide beholdninger		106.951	43.726
Omsætningsaktiver i alt		567.788	514.287
Aktiver i alt		2.367.788	2.214.287

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.254.593	1.113.490
Egenkapital i alt		1.379.593	1.238.490
Hensættelse til udskudt skat		152.548	134.970
Hensatte forpligtelser i alt		152.548	134.970
Gæld til realkreditinstitutter		502.591	523.918
Langfristede gældsforpligtelser i alt		502.591	523.918
Gæld til realkreditinstitutter		21.216	20.928
Skyldig selskabsskat		12.052	12.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		299.788	283.137
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		333.056	316.909
Gældsforpligtelser i alt		835.647	840.827
Passiver i alt		2.367.788	2.214.287

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-16544	-17336
Ændring af udskudt skat	-17578	-17600
Regulering udbytteskat	0	0
	<u>-34122</u>	<u>-34936</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret