

DM EJENDOMME ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DM EJENDOMME ApS

H.C. Lumbyes Gade 51

2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

CVR-nr: 14134530

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for dm ejendomme aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min vurdering en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/05/2016

Direktion

Jesper Adolphsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af ejendomsmægler- og administrationsvirksomhed og ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.
For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for dm ejendomme aps for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige hensyn er der ikke vist nettomsætning i henhold til årsregnskabsloven § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Ejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes netto under regnskabsposten "Værdiregulering af investeringsejendomme" i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		102.072	83.798
Bruttoresultat		102.072	83.798
Resultat af ordinær primær drift		102.072	83.798
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		100.000	117.391
Andre finansielle indtægter	1	5.688	530
Øvrige finansielle omkostninger	2	-16.512	-30.921
Ordinært resultat før skat		191.248	170.798
Skat af årets resultat	3	-27.835	-41.200
Årets resultat		163.413	129.598
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		163.413	129.598
I alt		163.413	129.598

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.300.000
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.065	86.383
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		320.566	13.743
Andre tilgodehavender		2.910	7.966
Tilgodehavender i alt		362.541	108.092
Likvide beholdninger		19.974	664.072
Omsætningsaktiver i alt		382.515	772.164
Aktiver i alt		1.782.515	2.072.164

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		669.308	505.895
Egenkapital i alt	4	794.308	630.895
Hensættelse til udskudt skat		87.773	73.850
Hensatte forpligtelser i alt		87.773	73.850
Gæld til realkreditinstitutter		586.298	607.985
Langfristede gældsforpligtelser i alt		586.298	607.985
Gæld til realkreditinstitutter		21.192	20.496
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	488.865
Skyldig selskabsskat		9.420	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.524	250.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		314.136	759.434
Gældsforpligtelser i alt		900.434	1.367.419
Passiver i alt		1.782.515	2.072.164

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter kr 5688 udgør renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder (2014 : 530)

2. Øvrige finansielle omkostninger

Af finansielle omkostninger udgør renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder kr 8346 (2014 : 26986)

3. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-13912	0
Ændring af udskudt skat	-13923	-41200
Regulering udbytteskat	0	0
	<u>-27835</u>	<u>-41200</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	505895	0	630895
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	163413	0	163413
Egenkapital ultimo	125000	0	669308	0	794308

5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Nærtstående parter

dm ejendomme aps' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

JA Capital ApS, H. C. Lumbyesgade 51, 2100 København Ø.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2015 ikke været væsentlig samhandel med nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JA Capital ApS H. C. Lumbyesgade 51 2100 København Ø