

DM EJENDOMME ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2019

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DM EJENDOMME ApS

H.C. Lumbyes Gade 51

2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

CVR-nr: 14134530

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af ejendomsudlejning og -administration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		78.898	72.564
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	100.000
Bruttoresultat		178.898	72.564
Resultat af ordinær primær drift		178.898	72.564
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		17.570	15.051
Øvrige finansielle omkostninger		-17.633	-18.851
Ordinært resultat før skat		178.835	168.764
Skat af årets resultat	1	-34.936	-32.736
Årets resultat		143.899	136.028
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		143.899	136.028
I alt		143.899	136.028

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		1.700.000	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.700.000	1.600.000
Anlægsaktiver i alt		1.700.000	1.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.008	17.566
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		464.553	391.323
Tilgodehavender i alt		470.561	408.889
Likvide beholdninger		43.726	113.957
Omsætningsaktiver i alt		514.287	522.846
Aktiver i alt		2.214.287	2.122.846

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.113.490	969.590
Egenkapital i alt		1.238.490	1.094.590
Hensættelse til udskudt skat		134.970	117.370
Hensatte forpligtelser i alt		134.970	117.370
Gæld til realkreditinstitutter		523.918	545.017
Langfristede gældsforpligtelser i alt		523.918	545.017
Gæld til realkreditinstitutter		20.928	20.736
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			21.375
Skyldig selskabsskat		12.844	10.644
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.137	313.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		316.909	365.869
Gældsforpligtelser i alt		840.827	910.886
Passiver i alt		2.214.287	2.122.846

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	-17336	-15136
Ændring af udskudt skat	-17600	-17600
Regulering udbytteskat	0	0
	<u>-34936</u>	<u>-32736</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret