

**Integra Holding ApS**

**Skovlytoften 4**

**Øverød**

**2840 Holte**

**CVR-nr. 14 13 12 99**

*Central Business Registration No. 14 13 12 99*

**Årsrapport for 2016/17**

*Annual Report for 2016/17*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/09 2017

*The Annual Report was presented and  
approved at the Annual General Meeting of  
the Company on 28/09 2017*

---

Michael Niels Thorsen  
Dirigent  
*Chairman*

## **Indholdsfortegnelse**

### **Contents**

	<b>Side Page</b>
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	7
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017 <i>Income statement 1 May 2016 - 30 April 2017</i>	16
Balance pr. 30. april 2017 <i>Balance sheet at 30 April 2017</i>	17
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	20
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	21

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Selskabsoplysninger

### *Company details*

#### **Selskabet**

##### *The Company*

Integra Holding ApS  
Skovlytoften 4  
Øverød  
2840 Holte

CVR-nr.: 14 13 12 99

*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017

*Reporting period: 1 May 2016 - 30 April 2017*

Hjemsted: Rudersdal

*Domicile: Rudersdal*

#### **Bestyrelse**

##### *Board of Directors*

Peter Thorsen, formand (Chairman)

Jens Rechnagel Lauridsen

Bo Prangsgaard

Carsten Thorsen

Michael Niels Thorsen

#### **Direktion**

##### *Executive Board*

Michael Niels Thorsen

#### **Revision**

##### *Auditors*

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

### *Statement by management on the annual report*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Integra Holding ApS.

The Board of Directors and the Executive have today discussed and approved the annual report of Integra Holding ApS for the financial year 1 May 2016 - 30 April 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 April 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 May 2016 - 30 April 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, Management's review includes a fair review of the matters dealt with in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report be approved at the annual general meeting.

Vedbæk, den 28. september 2017  
*Vedbæk, 28 September 2017*

### **Direktion**

#### *Executive Board*

Michael Niels Thorsen

### **Bestyrelse**

#### *Board of Directors*

Peter Thorsen  
formand  
*Chairman*

Jens Rechnagel Lauridsen

Bo Prangsgaard

Carsten Thorsen

Michael Niels Thorsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

Til kapitalejerne i Integra Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Integra Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of Integra Holding ApS

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Integra Holding ApS for the financial year 1 May 2016 - 30 April 2017, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 April 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 May 2016 - 30 April 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users made on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 28. september 2017

*Horsens, 28 September 2017*

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 54 31 28

*CVR no. 37 54 31 28*

Søren Roesgaard

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

#### **Statement on Management's review**

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management's review.



## Ledelsesberetning

### *Management's review*

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i Integra-selskaber samt at virke som et investeringselskab.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på TDKK 1.406, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på TDKK 7.956.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

#### **Business activities**

The Company's main activity is to hold shares in Integra companies and to act as an investment company.

#### **Business review**

The Company's income statement for the year ended 30 April shows a loss of TDKK 1,406 and the balance sheet at 30 April 2017 shows equity of TDKK 7,956.

The Year's result is considered unsatisfactory.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Årsrapporten for Integra Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i TDKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report of Integra Holding ApS for 2016/17 is prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2016/17 is presented in TDKK

Pursuant to sections §110 subsection 1, of the Danish Financial Statements Act, the Company has not prepared consolidated financial statements.

### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, konsulentytelser og andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### Income statement

#### Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of Rental income and consultancy services and other external expenses.

#### Rental income

Income is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Revenue is measured at the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

#### Other external expenses

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the Company's activities, including gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

#### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases etc.

#### **Staff costs**

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions as well as other social security contributions, etc. made to the Company's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

#### **Profit/loss from investments in subsidiaries and associates**

The proportionate share of the results after tax of the individual subsidiaries is recognised in the income statement of the Company after full elimination of intra-group profits/losses.

The proportionate share of the results after tax of the associates is recognised in the company income statement after elimination of the proportionate share of intra-group profits/losses.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

The Company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

The Company acts as Management Company for all jointly taxed entities and, in its capacity as such, pays all income taxes to the Danish tax authorities.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### **Balance sheet**

#### **Tangible fixed assets**

##### **Investment property**

Investment property comprises investments in land and buildings for purposes of gaining a return on the invested capital in the form of regular operating income and/or capital gains on resale.

On acquisition, investment property is measured at cost, comprising the purchase price, including purchase costs.

Interest expenses on loans are not recognised in cost during erection and reconstruction periods.

On subsequent recognition, investment property is measured at cost less the year's depreciation and impairment charges. Investment properties are measured at fair value. Value adjustments of investment properties on subsequent recognition, investment property is measured at cost less the year's depreciation and impairment charges.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. april 2017 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat til 9,70 %, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på 3,5 % korrigeret for risikotillæg.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. april 2017 vurderet af det uafhængige valuarfirma .

In management's opinion, the classification of the property as investment properties has not given rise to any difficulty.

The fair value reflects the price for which the property should exchange on the balance sheet date between well-informed and willing parties in an arm's length transaction. The determination of fair value involves significant accounting estimates.

In management's assessment, the fair value for the current year could not be determined based on market information. Accordingly, values have been determined based on discount models.

The fair value of each individual investment properties at 30 april 2017 has been determined using a return-based valuation model. Calculations are based on the budget for the coming year, adjusted for any fluctuations characterised as non-recurring events. These normal earnings are capitalised based on an individually determined return rate. The resulting value is adjusted for any non-operating assets, such as cash and cash equivalents, deposits, etc., provided these are not separately disclosed elsewhere in the balance sheet, to arrive at the fair value.

Return rates rang to 9,70 %, which should be seen in relation to a yield on 10- year government bonds of 3,5 %, adjusted for risk premiums.

The fair value of investment properties of investment property at 30 april 2017 as assessed by independent real estate appraisers.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg og fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Integra Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

The estimates used are based on information and assumptions which management considers reasonable, but which are, inherently, uncertain and unpredictable. Actual events and circumstances are likely to be different from those assumed in the calculations, since anticipated events frequently do not occur as expected. These variations may be material.

### **Investments in subsidiaries and associates**

Investments in subsidiaries and associates are measured at the proportionate share of the net asset value of the entities, calculated on the basis of the Group's accounting policies, plus or less unrealised intra-group gains or losses and plus or less any remaining value of positive or negative goodwill made up according to the purchase method.

Investments in subsidiaries and associates with a negative net asset value are measured at DKK 0, and the carrying amount of any receivables from these entities is reduced to the extent that they are considered irrecoverable. If the parent company has a legal or constructive obligation to cover a deficit that exceeds the receivable, the balance is recognised under provisions.

Net revaluations of investments in subsidiaries and associates are taken to the net revaluation reserve according to the equity method to the extent that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are expected to be declared before the annual report of Integra Holding ApS is adopted are not taken to the net revaluation reserve.

Acquisitions are accounted for using the purchase method, cf. the description of the statement of goodwill above.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter alene likvide beholdninger.

#### **Other securities and investments, fixed assets**

Investments are measured at fair value.

#### **Impairment of fixed assets**

The carrying amount of property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

Where there are indications of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets, respectively. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

#### **Prepayments**

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

#### **Liabilities**

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

#### **Deferred income**

Deferred income comprises payments received concerning income in subsequent reporting years.

**Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017***Income statement 1 May 2016 - 30 April 2017*

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> TDKK	<u>2015/16</u> TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.440</b>	<b>3.334</b>
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger	1	(1.582)	0
<i>Staff costs</i>			
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(142)</b>	<b>3.334</b>
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>			
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(899)	(1.265)
<i>Income from investments in subsidiaries</i>			
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(423)	(77)
<i>Income from investments in associates</i>			
Finansielle indtægter	2	227	217
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	3	(328)	(224)
<i>Financial expenses</i>			
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.565)</b>	<b>1.985</b>
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat	4	159	(715)
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.406)</b>	<b>1.270</b>
<i>Net profit/loss for the year</i>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(2.913)
<i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>			
Overført resultat		(1.406)	4.183
<i>Retained earnings</i>			
		<b>(1.406)</b>	<b>1.270</b>

**Balance pr. 30. april 2017***Balance sheet at 30 April 2017*

	<u>Note</u>	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Investeringsejendomme <i>Investment property</i>	5	3.750	3.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	6	0	859
		<u>3.750</u>	<u>4.609</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
<i>Tangible fixed assets</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	7	12.865	4.415
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>	8	0	423
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other securities and investments</i>	9	990	991
		<u>13.855</u>	<u>5.829</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
<i>Fixed asset investments</i>			
		<u>17.605</u>	<u>10.438</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
<i>Total fixed assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		261	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		528	4.842
Tilgodehavender hos associerede virksomheder <i>Receivables from associates</i>		2.284	1.956
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		590	184
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		31	20
		<u>3.694</u>	<u>7.002</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>375</u>	<u>399</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			
<i>Total current assets</i>			
		<u>4.069</u>	<u>7.401</u>
<b>Aktiver i alt</b>			
<i>Total assets</i>			
		<u>21.674</u>	<u>17.839</u>

**Balance pr. 30. april 2017***Balance sheet at 30 April 2017*

	<u>Note</u>	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		200	200
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		7.756	9.211
<b>Egenkapital</b>	10	<u>7.956</u>	<u>9.411</u>
<i>Total equity</i>			
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>		246	304
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Provisions relating to in group enterprises</i>		1.645	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>1.891</u>	<u>304</u>
<i>Total provisions</i>			
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>		2.902	2.937
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<u>2.902</u>	<u>2.937</u>
<i>Long-term debt</i>			

**Balance pr. 30. april 2017 (fortsat)***Balance sheet at 30 April 2017 (continued)*

	<u>Note</u>	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of lon-term debt</i>	11	81	46
Banker <i>Banks</i>		995	3
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		251	236
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		3.022	4.026
Gæld til associerede virksomheder <i>Payables to associates</i>		33	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and management</i>		520	0
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		317	837
Anden gæld <i>Other payables</i>		3.482	39
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		224	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Short-term debt</i>		<u>8.925</u>	<u>5.187</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total debt</i>		<u>11.827</u>	<u>8.124</u>
<b>Passiver i alt</b> <i>Total equity and liabilities</i>		<u>21.674</u>	<u>17.839</u>
Eventualposter m.v. <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	13		

## Egenkapitaloppgørelse

*Statement of changes in equity*

	<b>Selskabskapital</b> <i>Share capital</i>	<b>Overført resultat</b> <i>Retained earnings</i>	<b>I alt</b> <i>Total</i>
Egenkapital 1. maj 2016 <i>Equity at 1 May 2016</i>	200	9.211	9.411
Øvrige egenkapitalbevægelser <i>Other equity movements</i>	0	(49)	(49)
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	(1.406)	(1.406)
<b>Egenkapital 30. april 2017</b> <b>Equity at 30 April 2017</b>	<b>200</b>	<b>7.756</b>	<b>7.956</b>

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	TDKK	TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	3.784	0
<i>Wages and salaries</i>		
Andre omkostninger til social sikring	20	0
<i>Other social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger	114	0
<i>Other staff costs</i>		
	<b>3.918</b>	<b>0</b>
Overført til produktionslønnings	(2.336)	0
<i>Transferred to production wages</i>		
	<b>1.582</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	0
<i>Average number of employees</i>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	109	170
<i>Interest received from subsidiaries</i>		
Andre finansielle indtægter	106	0
<i>Other financial income</i>		
Valutakursgevinster	12	47
<i>Foreign exchange gains</i>		
	<b>227</b>	<b>217</b>

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	TDKK	TDKK
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	108	96
<i>Financial expenses, group entities</i>		
Andre finansielle omkostninger	207	121
<i>Other financial expenses</i>		
Kursreguleringer omkostninger	13	7
<i>Exchange adjustments expenses</i>		
	<u>328</u>	<u>224</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	19	683
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	(58)	32
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(120)	0
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
	<u>(159)</u>	<u>715</u>



## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

#### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

##### Assets measured at fair value

	Investerings- ejendomme <i>Investment property</i>
Kostpris 1. maj 2016 <i>Cost at 1 May 2016</i>	4.168
Kostpris 30. april 2017 <i>Cost at 30 April 2017</i>	4.168
Værdireguleringer 1. maj 2016 <i>Revaluations at 1 May 2016</i>	(418)
Værdireguleringer 30. april 2017 <i>Revaluations at 30 April 2017</i>	(418)
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b> <i>Carrying amount at 30 April 2017</i>	<b>3.750</b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

##### Disclosure of assumptions of fair value calculations of assets and liabilities

Tomgangslejen er fastlagt til 0 % af lejeindtægterne.  
*Rent payable for non-occupied property is determined at 0% of rental income.*

Driftsomkostningerne udgør 13 % af lejeindtægterne.  
*Operating costs make up 13% of rental income.*

Vedligeholdelsesomkostninger udgør 0 % af lejeindtægterne.  
*Maintenance costs make up 0% of rental income.*

##### Ejendom i Vedbæk

Dagsværdien af investeringsejendommen fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ejendommens samlede driftsresultater for indeværende år forventes at kunne fastholdes, da disse både tager hensyn til risiko for tomgang og vedligeholdelse mv.

##### Property in Vedbæk

*The fair value of the investment property is determined on the basis of a return-based valuation model, i.e. based on the property's expected operating profit and a required rate of return. The properties' total operating profit for the current year is expected to be maintained taking into account the risk of non-occupied property and maintenance, etc.*

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

#### 5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

##### Assets measured at fair value (continued)

Desuden forventer ledelsen at kunne opnå et afkast på 9,70 %, som ligger over det generelle afkastkrav for kontorejendomme i Vedbæk som ligger på 5,50 %. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed.

*In addition, Management expects to achieve a return of 9,70% exceeding the general required rate of return of office properties in Vedbæk, which is 5,50%. The required rate of return is determined on the basis of the actual state of affairs at the balance sheet date and is primarily attributable to location.*

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

##### Sensitivity in determination of fair value of investment properties

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2017 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 9,70 %. Det kan opgøres til 9,70 %. Der er ikke foretaget opskrivning af ejendommen da indtjeningen forventes at falde fremover som følge af manglende indregning af vedligeholdelsesomkostninger.

*An in 9,70 % has been applied in the market value assessment at 30 april 2017. The is determined at 9,70 %.*

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

*Changes in estimated required rate of return for investment properties will affect the value of investment properties recognised in the balance sheet as well as value adjustments carried in the income statement.*

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav Changes in average required rate of return	(0,50)% -..5 %	Basis <b>Base</b>	0,50 % ..5 %
	TDKK	TDKK	TDKK
Afkastprocent Rate of return	9,20	9,70	10,20
Dagsværdi Fair value	3.967	3.750	3.578
Ændring i dagsværdi Change in fair value	217	0	(172)

## Noter til årsrapporten

### *Notes to the annual report*

#### **6 Materielle anlægsaktiver**

##### *Tangible assets*

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i></b>
Kostpris 1. maj 2016 <i>Cost at 1 May 2016</i>	859
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	(859)
Kostpris 30. april 2017 <i>Cost at 30 April 2017</i>	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b> <b><i>Carrying amount at 30 April 2017</i></b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	TDKK	TDKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. maj 2016	2.188	2.189
<i>Cost at 1 May 2016</i>		
Tilgang i årets løb	8.642	0
<i>Additions for the year</i>		
Kostpris 30. april 2017	<u>10.830</u>	<u>2.189</u>
<i>Cost at 30 April 2017</i>		
Værdireguleringer 1. maj 2016	(247)	1.018
<i>Revaluations at 1 May 2016</i>		
Årets resultat	(696)	(1.369)
<i>Net profit/loss for the year</i>		
Årets opskrivninger, netto	0	104
<i>Revaluations for the year, net</i>		
Afskrivning på goodwill	(203)	0
<i>Amortisation of goodwill</i>		
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.536	2.473
<i>Equity investments with negative net asset value amortised over receivables</i>		
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.645	0
<i>Equity investments with negative net asset value transferred to provisions</i>		
Værdireguleringer 30. april 2017	<u>2.035</u>	<u>2.226</u>
<i>Revaluations at 30 April 2017</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b><u>12.865</u></b>	<b><u>4.415</u></b>
<i>Carrying amount at 30 April 2017</i>		
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. april 2017	<u>4.057</u>	
<i>Remaining positive difference included in the above carrying amount at 30 April 2017</i>		

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

*Investments in subsidiaries are specified as follows:*

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>	Stemme- og ejerandel <i>Votes and ownership</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>
Integra Consult A/S	Rudersdal	100,00 %	4.985	571
Scanavia A/S	Rudersdal	100,00 %	(449)	453
Integra Aviation Academy Denmark ApS	Rudersdal	100,00 %	(280)	(151)
Integra Aerial Services ApS	Rudersdal	80,00 %	(2.453)	(1.011)
BAN 2000 GmbH	Tyskland <i>Germany</i>	90,56 %	3.823	(559)

## 8 Kapitalandele i associerede virksomheder

### *Investments in associates*

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Kostpris 1. maj 2016 <i>Cost at 1 May 2016</i>	500	560
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	0	(60)
Kostpris 30. april 2017 <i>Cost at 30 April 2017</i>	<u>500</u>	<u>500</u>

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	TDKK	TDKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b>		
<i>Investments in associates (continued)</i>		
Værdireguleringer 1. maj 2016	(77)	1.896
<i>Revaluations at 1 May 2016</i>		
Årets afgang	0	(1.896)
<i>Disposals for the year</i>		
Årets resultat	(114)	0
<i>Net profit/loss for the year</i>		
Afskrivning på goodwill	(309)	(77)
<i>Amortisation of goodwill</i>		
	<u>(500)</u>	<u>(77)</u>
Værdireguleringer 30. april 2017	<u>0</u>	<u>423</u>
<i>Revaluations at 30 April 2017</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>0</b>	<b>423</b>
<i>Carrying amount at 30 April 2017</i>		
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. april 2017	<u>0</u>	<u>309</u>
<i>Remaining positive difference included in the above carrying amount at 30 April 2017</i>		

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

*Investments in associates are specified as follows:*

Navn	Hjemsted	Stemme- og
<i>Name</i>	<i>Place of registered office</i>	<i>ejerandel</i>
		<i>Votes and ownership</i>
Reseiwe A/S	Aalborg	20 %

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

##### Fixed asset investments

	<b>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</b>
	<b><u>Other securities and investments</u></b>
Kostpris 1. maj 2016 <i>Cost at 1 May 2016</i>	990
Kostpris 30. april 2017 <i>Cost at 30 April 2017</i>	990
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b> <i>Carrying amount at 30 April 2017</i>	<b>990</b>

#### 10 Egenkapital

##### Equity

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt TDKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 200 shares of a nominal value of TDKK 1. No shares carry any special rights.*

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.  
*There have been no changes in the share capital during the last 5 years.*

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

##### Long term debt

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. maj 2016</b>	<b>30. april 2017</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
	<i>Debt</i>	<i>Debt</i>	<i>Payment</i>	<i>Debt</i>
	<u><i>at 1 May 2016</i></u>	<u><i>at 30 April 2017</i></u>	<u><i>within 1 year</i></u>	<u><i>after 5 years</i></u>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>	2.983	2.983	81	2.196
Selskabsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and Management</i>	0	0	0	520
	<b>2.983</b>	<b>2.983</b>	<b>81</b>	<b>2.716</b>

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

#### 12 Eventualposter m.v.

##### *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

Selskabet har overfor tredjemand påtaget sig leasingforpligtelser for i alt t.kr. 699 pr. 30. april 2017 med en restløbetid på 59 måneder.

*At 30 April 2017, the Company had assumed lease obligations of DKK 699 thousand towards a third party. The maturity period of the lease obligations is 59 months.*

Selskabet har stillet ubegrænset solidarisk selvskyldnerkaution for Integra Consult A/S. Herudover har selskabet stillet selvskyldnerkaution for Scanavia A/S og begrænset selvskyldnerkaution, 2.000 t.kr., for Integra Aviation Academy.

*The Company has provided an unlimited joint and several guarantee for Integra Consult A/S. Furthermore, the Company has provided a guarantee for Scanavia A/S and a limited guarantee of DKK'000 2,000 for Integra Aviation Academy.*

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

*In its capacity as management company, the Company is jointly taxed with its Danish group entities and is jointly and severally liable with the other jointly taxed entities for the payment of income taxes for income years 2013 and onwards and withholding taxes on dividends, interest and royalties falling due for payment on or after 1 July 2012.*

#### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### *Charges and securities*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.983, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør t.kr. 3.750.

*As security for mortgage debt totalling TDKK 2,983, the Company has granted charges on land and buildings carried at TDKK 3,750 at 30 April 2017.*

Til sikkerhed for gæld til banker, t.kr. 0, er der givet skadeløsebrev på 5.000 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør t.kr. 3.750.

*As collateral for bank loans, TDKK, the Company has issues a letter of indemnity of TDKK 5,000 secured on land buildings carried at TDKK 3,750 at 30 April 2017.*

Til sikkerhed for alt mellemværende med Integra Consult A/S, Scanavia A/S, Integra Aerial Service ApS og Integra Aviation Academy er pantsat henholdsvis nom. DKK 500.000 aktier i Integra Consult A/S, nom. DKK 500.000 aktier i Scanavia A/S, nom. DKK 80.000 anparter i Integra Aerial Service ApS og nom. DKK 800.000 anparter i Integra Aviation Academy ApS.

*A nominal amount of DKK 500,000 shares in Integra Consult A/S, a nominal amount of DKK 500,000 shares in Scanavia A/S, a nominal amount of DKK 80,000 shares in Integra Aerial Services ApS and a nominal amount of DKK 800,000 shares in Integra Aviation Academy ApS, respectively have been charged as collateral for all balances with Integra Consult A/S, Scanavia A/S, Integra Aerial Services ApS and Integra Aviation Academy ApS.*



## Noter til årsrapporten

### *Notes to the annual report*

#### **13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

##### *Charges and securities (continued)*

Selskabet har pantsat indestående på bankkonto til sikkerhed for pengeinstituts mellemværende med Integra Consult A/S.

*The Company has charged deposits on bank account as collateral for the bank's balance with Integra Consult A/S.*