

AYJ Holding A/S

Kirsebærhaven 1, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 14130772

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2022.

Anders Yde Jensen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 13. januar 2022.

Direktionen

Anders Yde Jensen
Direktør

Bestyrelsen

Anders Yde Jensen

Inge Yde Jensen

Heidi Fejr Nærum

Til den daglige ledelse i AYJ Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 13. januar 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Per K. Jensen
registreret revisor

mne12352

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	40%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i effekternes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t. kr.
Bruttoresultat		177.751	197
Afskrivninger		36.261	36
Resultat før finansiering		141.490	161
Finansieringsindtægter		12.424	0
Finansieringsudgifter		28.472	3
Resultat før skat		125.442	158
Skatter	2	27.837	35
Årets resultat		97.605	123
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113
Overført resultat		-16.795	10
Disponeret i alt		97.605	123

	Note	30.09.21 kr.	30.09.20 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		1.439.453	1.476
Materielle anlægsaktiver		1.439.453	1.476
Anlægsaktiver		1.439.453	1.476
Værdipapirer		812.424	0
Likvide beholdninger		185.654	55
Omsætningsaktiver		998.078	55
Aktiver		2.437.531	1.531

	Note	30.09.21 kr.	30.09.20 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		545.197	562
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	113
Egenkapital		1.159.597	1.175
Hensættelser til udskudt skat		109.228	101
Hensatte forpligtelser		109.228	101
Gæld til realkreditinstitutter		976.562	16
Langfristede gældsforpligtelser		976.562	16
Kortfristet del af langfristet gæld		53.347	64
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Anden gæld		128.797	165
Kortfristede gældsforpligtelser		192.144	239
Gældsforpligtelser	3	1.168.706	255
Passiver		2.437.531	1.531
Dagsværdi	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

	2020/21 kr.	2019/20 t. kr.
1 Dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets ureal. ændr. indregn i res.opgørelsen
<u>Regnskabsposter indregnet til dagsværdi efter ÅRL § 37 & §38</u>		
Børsnoterede værdipapirer	812.424	12.424
2 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	20.034	27
Årets regulering af udskudt skat	<u>7.803</u>	<u>8</u>
I alt	<u>27.837</u>	<u>35</u>

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 805.451

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.030, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 1.439.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi Fejr Nærum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-651785174162

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-01-20 18:32:22 UTC

NEM ID 

Anders Yde Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-863537096686

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-01-20 21:00:49 UTC

NEM ID 

Anders Yde Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-863537096686

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-01-20 21:00:49 UTC

NEM ID 

Inge Yde Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-556200859048

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-01-22 10:47:33 UTC

NEM ID 

Per Kejser Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:1180603589594

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-01-22 11:06:32 UTC

NEM ID 

Anders Yde Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-863537096686

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-01-22 19:14:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NH2MW-XLUWP-6IZ6J-8JGL-0V6GA-0P2FL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>