

## Årsrapport for 2023/24

AYJ Holding A/S  
Kirsebærhaven 1, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 14 13 07 72

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12. december 2024

---

Anders Yde Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for AYJ Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 12. december 2024

### Direktion

Anders Yde Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Heidi Fejr Nærum

Anders Yde Jensen

Jakob Yde Nærum

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i AYJ Holding A/S**

Vi har opstillet årsrapporten for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 12. december 2024

Revisions-Partner I/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 69 30 52 10

Per K. Jensen  
Registeret revisor  
mne12352

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AYJ Holding A/S Kirsebærhaven 1 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 14 13 07 72
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Stiftet: 1. maj 1990
	Regnskabsår: 34. regnskabsår
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Bestyrelse</b>	Heidi Fejr Nærum Anders Yde Jensen Jakob Yde Nærum
<b>Direktion</b>	Anders Yde Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Partner I/S registrerede revisorer Adelgade 108 8660 Skanderborg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 87.312, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.157.187.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AYJ Holding A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-69.372</b>	<b>119.602</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-36.262	-36.262
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-105.634</b>	<b>83.340</b>
Finansielle indtægter		0	311.453
Finansielle omkostninger		-5.063	-59.450
<b>Resultat før skat</b>		<b>-110.697</b>	<b>335.343</b>
Skat af årets resultat	1	23.385	-73.771
<b>Årets resultat</b>		<b>-87.312</b>	<b>261.572</b>
Overført resultat		-87.312	261.572
		<b>-87.312</b>	<b>261.572</b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.337.947</u>	<u>1.366.929</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.337.947</b></u>	<u><b>1.366.929</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.337.947</b></u>	<u><b>1.366.929</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>358</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>358</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>24.682</b></u>	<u><b>74.425</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>24.682</b></u>	<u><b>74.783</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.362.629</b></u></u>	<u><u><b>1.441.712</b></u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		657.187	744.499
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.157.187</u></b>	<b><u>1.244.499</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		101.449	124.834
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>101.449</u></b>	<b><u>124.834</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	15.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.381	0
Selskabsskat		54.110	56.579
Anden gæld		502	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>103.993</u></b>	<b><u>72.379</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>103.993</u></b>	<b><u>72.379</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.362.629</u></u></b>	<b><u><u>1.441.712</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	744.499	1.244.499
Årets resultat	0	-87.312	-87.312
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>657.187</u></b>	<b><u>1.157.187</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	65.968
Årets udskudte skat	<u>-23.385</u>	<u>7.803</u>
	<u><b>-23.385</b></u>	<u><b>73.771</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jakob Yde Nærum**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: ba5af3d5-a8e3-4ad8-af4b-c0b3d659cab7

IP: 195.254.xxx.xxx

2024-12-16 13:41:47 UTC



**Anders Yde Jensen**

**Direktør**

Serienummer: 5d5da216-5594-460f-ad20-d9e2bc3f98

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-16 16:42:23 UTC



**Anders Yde Jensen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 5d5da216-5594-460f-ad20-d9e2bc3f98

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-16 16:42:23 UTC



**Heidi Fejr Nærum**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 9363a64e-b848-4dbe-853e-803a81ff6dac

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-16 17:01:16 UTC



**Per Kejser Jensen**

**Registreret revisor**

Serienummer: e9c5c762-a0a1-446b-959e-ac730ef55240

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-12-16 17:27:51 UTC



**Anders Yde Jensen**

**Dirigent**

Serienummer: 5d5da216-5594-460f-ad20-d9e2bc3f98

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-12-17 13:02:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7Y3H8-AEOWN-BPY53-Z22HK-QIWD5-IE8W4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**