

AYJ Holding A/S

Kirsebærhaven 1, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 14130772

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. januar 2023.

Anders Yde Jensen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. januar 2023.

Direktionen

Anders Yde Jensen
Direktør

Bestyrelsen

Anders Yde Jensen

Inge Yde Jensen

Heidi Fejr Nærum

Til den daglige ledelse i AYJ Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 9. januar 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Per K. Jensen
registreret revisor

mne12352

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	40%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i effekternes kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
Bruttoresultat		207.004	178
Afskrivninger		36.261	36
Resultat før finansiering		170.743	142
Finansieringsindtægter		0	12
Finansieringsudgifter		98.774	29
Resultat før skat		71.969	125
Skatter	2	16.438	28
Årets resultat		55.531	97
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114
Overført resultat		-62.269	-17
Disponeret i alt		55.531	97

	Note	30.09.22 kr.	30.09.21 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		1.403.191	1.440
Materielle anlægsaktiver		1.403.191	1.440
Anlægsaktiver		1.403.191	1.440
Værdipapirer		739.216	812
Likvide beholdninger		173.928	186
Omsætningsaktiver		913.144	998
Aktiver		2.316.335	2.438

	Note	30.09.22 kr.	30.09.21 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		482.928	545
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114
Egenkapital		1.100.728	1.159
Hensættelser til udskudt skat		117.031	109
Hensatte forpligtelser		117.031	109
Gæld til realkreditinstitutter		925.177	977
Langfristede gældsforpligtelser		925.177	977
Kortfristet del af langfristet gæld		53.615	54
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Anden gæld		109.784	129
Kortfristede gældsforpligtelser		173.399	193
Gældsforpligtelser	3	1.098.576	1.170
Passiver		2.316.335	2.438
Dagsværdi	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
1 Dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets ureal. ændr. indregn i res.opgørelsen
<u>Regnskabsposter indregnet til dagsværdi efter ÅRL § 37 & §38</u>		
Børsnoterede værdipapirer	739.216	-73.208
2 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	8.635	20
Årets regulering af udskudt skat	<u>7.803</u>	<u>8</u>
I alt	<u>16.438</u>	<u>28</u>

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 750.753

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 979, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 1.403.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Inge Yde Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 421ec86a-af5a-47df-9636-90fcb1a9a75

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-01-09 17:14:07 UTC



Anders Yde Jensen

Direktør

Serienummer: 5d5da216-5594-460f-ad20-d9e2bc3f98

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-01-09 17:37:51 UTC



Anders Yde Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5d5da216-5594-460f-ad20-d9e2bc3f98

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-01-09 17:37:51 UTC



Heidi Fejr Nærum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-651785174162

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-01-09 18:25:41 UTC



Per Kejser Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:1180603589594

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-01-09 18:28:21 UTC



Anders Yde Jensen

Dirigent

Serienummer: 5d5da216-5594-460f-ad20-d9e2bc3f98

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-01-09 18:31:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: VU6C5-3QXTV-EBSZZ-K03TB-YVGUS-J65BH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>