

AYJ Holding A/S

Kirsebærhaven 1, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 14130772

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2016.



Anders Yde Jensen

Dirigent

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Vi har dags dato aflagt årsrapport for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 3. november 2016.

Direktionen

Anders Yde Jensen
Direktør



Bestyrelsen

Anders Yde Jensen



Inge Yde Jensen



Heidi Fejr Nærum



Til den daglige ledelse i AYJ Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 3. november 2016.

Revisions-Partner


Per K. Jensen
registreret revisor

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger 50 år, scrapværdi 15 %

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 t. kr. |
|--|------|----------------|-------------------|
| Bruttoresultat | | 151.696 | 94 |
| Afskrivninger | | 36.262 | 36 |
| Resultat af primær drift | | 115.434 | 58 |
| Resultatandele tilknyttede virksomheder | | 15.967 | 18 |
| Resultat før finansiering | | 99.467 | 76 |
| Finansieringsindtægter | | 328 | 0 |
| Finansieringsudgifter | | 14.038 | 18 |
| Resultat før skat | | 85.757 | 58 |
| Skatter | | 24.981 | 11 |
| Årets resultat | | 60.776 | 47 |
| Forslag til resultatdisponering : | | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 101.200 | 100 |
| Overført resultat | | -40.424 | -53 |
| Disponeret i alt | | 60.776 | 47 |

| | Note | 30.09.16 kr. | 30.09.15 t. kr. |
|--|------|------------------|--------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.620.762 | 1.657 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.620.762 | 1.657 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 1.017.059 | 1.052 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.017.059 | 1.052 |
| Anlægsaktiver | | 2.637.821 | 2.709 |
| Udskudt skatteaktiv | | 15.776 | 41 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 8 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.205 | 0 |
| Tilgodehavender | | 20.981 | 49 |
| Likvide beholdninger | | 23.712 | 41 |
| Omsætningsaktiver | | 44.693 | 90 |
| Aktiver | | 2.682.514 | 2.799 |

| | Note | 30.09.16 kr. | 30.09.15 t. kr. |
|--|----------|------------------|--------------------|
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | 2 | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | | 1.462.122 | 1.503 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 101.200 | 100 |
| Egenkapital | 3 | 2.063.322 | 2.103 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 274.275 | 339 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 274.275 | 339 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 64.401 | 64 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 169.597 | 191 |
| Anden gæld | | 110.919 | 102 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 344.917 | 357 |
| Gældsforpligtelser | 4 | 619.192 | 696 |
| Passiver | | 2.682.514 | 2.799 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Ejerforhold | 7 | | |
| Andre oplysninger | 8 | | |

| 2015/16 | 2014/15 |
|---------|---------|
| kr. | t. kr. |

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| <u>Navn:</u> | <u>Hjemsted:</u> | <u>Ejerandel:</u> |
|--------------|------------------|-------------------|
| Ydje A/S | Skanderborg | 100% |

2 Selskabskapital

| | | |
|--------------------------------|----------------|------------|
| A aktier, 5 stk. á kr. 10.000 | 50.000 | 50 |
| B aktier, 45 stk. á kr. 10.000 | 450.000 | 450 |
| I alt | 500.000 | 500 |

Selskabskapitalen er opdelt i 50 aktier á kr. 10.000

3 Egenkapital

| | | |
|---------------------|------------------|--------------|
| Egenkapital, primo | 2.102.346 | 2.154 |
| Udbetalt udbytte | -99.800 | -98 |
| Årets nettoresultat | 60.776 | 47 |
| I alt | 2.063.322 | 2.103 |

4 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 17.166

5 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 338.676 kr., er der givet pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er 1.620.762 kr.

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen :

Direktør Anders Jensen, Kirsebærhaven 1, 8660 Skanderborg.

8 Andre oplysninger

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.