

# AYJ Holding A/S

Kirsebærhaven 1, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 14130772

## Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2018.



---

Anders Yde Jensen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 22. december 2017.

**Direktionen**



Anders Yde Jensen  
Direktør

**Bestyrelsen**



Anders Yde Jensen

Inge Yde Jensen



Heidi Fejr Nærum



**Til den daglige ledelse i AYJ Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for AYJ Holding A/S for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 22. december 2017.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

  
Per Jensen  
registreret revisor

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	40%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>178.907</b>	<b>152</b>
Afskrivninger		36.262	36
<b>Driftsresultat</b>		<b>142.645</b>	<b>116</b>
Resultatandele tilknyttede virksomheder		204.365	16
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>347.010</b>	<b>100</b>
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		26.529	5
Finansieringsudgifter		6.472	9
<b>Resultat før skat</b>		<b>314.009</b>	<b>86</b>
Skatter		24.122	25
<b>Årets resultat</b>		<b>289.887</b>	<b>61</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		1.100.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	101
Overført resultat		-915.913	-40
<b>Disponeret i alt</b>		<b>289.887</b>	<b>61</b>



	Note	30.09.17 kr.	30.09.16 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		1.584.500	1.621
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.584.500</b>	<b>1.621</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.221.424	1.017
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.221.424</b>	<b>1.017</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.805.924</b>	<b>2.638</b>
Udskudt skatteaktiv		0	16
Andre tilgodehavender		69.670	0
Periodeafgrænsningsposter		0	5
<b>Tilgodehavender</b>		<b>69.670</b>	<b>21</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>111.987</b>	<b>24</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>181.657</b>	<b>45</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.987.581</b>	<b>2.683</b>

	Note	30.09.17 kr.	30.09.16 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		546.209	1.462
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	101
<b>Egenkapital</b>		<b>1.152.009</b>	<b>2.063</b>
Hensættelser til udskudt skat		78.016	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>78.016</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		209.942	275
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>209.942</b>	<b>275</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		64.400	64
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.367.556	170
Anden gæld		115.658	111
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.547.614</b>	<b>345</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	1	<b>1.757.556</b>	<b>620</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.987.581</b>	<b>2.683</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

2016/17	2015/16
kr.	t. kr.

## 1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 0.

## 2 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 71. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 274, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 1.585.