

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# **FWO Holding ApS**

Nordre Fasanvej 91, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 14 13 07 05

## **Årsrapport for tiden 1/10 2020 - 30/9 2021**

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/2 2022.

---

Dirigent  
Fernando W. Olsen

## Ledelsens årsberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020/21.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

### Hovedtal og nøgletal

	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21
<u>Hovedtal:</u>					
Bruttoresultat	-29.785	-35.271	-32.472	-33.851	-29.610
Res. før finansielle poster	-29.785	-35.271	-32.472	-33.851	-29.610
Finansielle poster, netto	1.572.171	1.370.744	1.478.428	1.372.088	2.136.602
ÅRETS RESULTAT	1.551.890	1.310.628	1.433.621	1.325.144	1.932.022
Balancesum	39.249.737	38.986.165	44.248.913	50.200.781	40.690.162
-Samlet gæld	<u>13.341.759</u>	<u>11.767.559</u>	<u>15.596.686</u>	<u>20.223.410</u>	<u>8.780.769</u>
Egenkapital	<u>25.907.978</u>	<u>27.218.606</u>	<u>28.652.227</u>	<u>29.977.371</u>	<u>31.909.393</u>
<u>Medarbejdere:</u>					
Gennemsnitligt antal					
heltidsansatte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Nøgletal:</u>					
Afkastningsgrad	-0,08%	-0,09%	-0,07%	-0,07%	-0,07%
Egenkapitalforrentning	3,91%	6,36%	5,27%	4,62%	6,44%
Likviditetsgrad	197,82%	170,45%	160,88%	147,17%	343,77%
Soliditetsgrad	66,01%	69,82%	64,75%	59,71%	78,42%

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for FWO Holding ApS for tiden 1/10 2020 - 30/9 2021. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frederiksberg, den 28. februar 2022

### **Direktion**

Fernando W. Olsen

Camille Brockmann Sousa-Sousa Olsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i FWO Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FWO Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2020 - 30/9 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2020 - 30/9 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 28. februar 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes og kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 30.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi 50%. Grunde afskrives ikke.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Aktier er målt til statusdagens kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/10 2020 - 30/9 2021

Note		2020/21	2019/20
		kr.	kr.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	-29.610	-33.851
	<b>Udgifter</b>		
2	Personaleudgifter	0	0
3	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-29.610</u>	<u>-33.851</u>
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.313.248	1.279.770
	Finansielle indtægter	4.820	0
	Finansielle indtægter, koncern	967.191	276.368
	Finansielle udgifter	-94.150	-71.517
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-54.507</u>	<u>-112.533</u>
	<b>Resultat før skat</b>	2.106.992	1.338.237
4	Beregnede skatter	<u>-174.970</u>	<u>-13.093</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.932.022</u>	<u>1.325.144</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	618.774	45.374
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.313.248</u>	<u>1.279.770</u>
		<u>1.932.022</u>	<u>1.325.144</u>



**Balance pr. 30/9 2021**

Note	30/9 2021	30/9 2020
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
Kapitalandele i datterselskaber	<u>10.357.999</u>	<u>20.291.841</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.357.999</u>	<u>20.291.841</u>
5 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.504.216</u>	<u>20.438.058</u>
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	25.697.501	29.229.669
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>217.972</u>	<u>260.147</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>25.915.473</u>	<u>29.489.816</u>
Aktier	<u>9.600</u>	<u>4.980</u>
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>9.600</u>	<u>4.980</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>4.260.873</u>	<u>267.927</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>30.185.946</u>	<u>29.762.723</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>40.690.162</u></u>	<u><u>50.200.781</u></u>

## Balance pr. 30/9 2021

Note	30/9 2021	30/9 2020
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	500.000 500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.418.641 18.355.393
	Overført til næste år	22.990.752 11.121.978
	Afsat udbytte	<u>0 0</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>31.909.393 29.977.371</u>
4	Udskudt skat	<u>0 0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0 0</u>
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.426.164 7.352.638
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.014.562 12.575.101
	Selskabsskat	325.897 276.872
	Anden gæld	<u>14.146 18.799</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.780.769 20.223.410</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.780.769 20.223.410</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>40.690.162 50.200.781</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Lokaleomkostninger	13.790	13.599
Administrationsomkostninger	15.820	20.252
	<u>29.610</u>	<u>33.851</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Goodwill	0	0
Bygninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Selskabsskat 2021, sambeskatning	392.942	273.240
Heraf vedrørende datterselskaber	-217.972	-260.147
	<u>174.970</u>	<u>13.093</u>
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>174.970</u>	<u>13.093</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5	Anlægsaktiver	Kapital-		
		Koncern-	datter-	Grunde og
		goodwill	selskaber	bygninger
	Anskaffelsessum pr. 1/10 2020	1.179.708	1.899.605	146.217
	Tilgang	0	0	0
	Afgang	0	0	0
	<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2021</b>	<b>1.179.708</b>	<b>1.899.605</b>	<b>146.217</b>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2020	-300.000	18.355.393	0
	Opskrivninger i året	0	1.313.248	0
	Nedskrivninger i året	0	-11.250.000	0
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2021</b>	<b>-300.000</b>	<b>8.418.641</b>	<b>0</b>
	Afskrivninger pr. 1/10 2020	879.708	0	0
	Afskrivninger i året	0	0	0
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 30/9 2021</b>	<b>879.708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Bogført værdi pr. 30/9 2021</b>	<b>0</b>	<b>10.318.246</b>	<b>146.217</b>

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bank- og realkreditengagement i datterselskaber overfor Nykredit Bank. Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet er underlagt en udbyttebegrænsning, der kræver samtykke fra Nykredit Bank, såfremt det årlige udbytte skal overstige kr. 54.000.

Kapitalejerne har tilkendegivet, at de tilbagestår for kr. 4 mio. i forhold til Nykredit Bank.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Fernando Olsen

Direktør

Serienummer: fo@foholding.com

IP: 2.142.xxx.xxx

2022-02-28 14:43:08 UTC

*FwOlsen*

## Camille Brockmann Sousa-Sousa Olsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-312775491271

IP: 78.111.xxx.xxx

2022-03-01 09:51:50 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-03-01 09:52:57 UTC

NEM ID 

## Fernando Olsen

Dirigent

Serienummer: fo@foholding.com

IP: 178.19.xxx.xxx

2022-03-01 10:29:52 UTC

*FwOlsen*

Penneo dokumentnøgle: GQDUX-YY0KE-JAT1A-B8LEN-HN60E-Q0A43

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>