

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



FWO Holding ApS

Nordre Fasanvej 91, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 14 13 07 05

Årsrapport for tiden 1/10 2018 - 30/9 2019

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/2 2020.

Dirigent
Fernando W. Olsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Hovedtal og nøgletal

	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19
<u>Hovedtal:</u>					
Bruttoresultat	16.355	-569.785	-29.785	-35.271	-32.472
Res. før finansielle poster	-22.588	-581.583	-29.785	-35.271	-32.472
Finansielle poster, netto	1.250.464	-7.251.664	1.572.171	1.370.744	1.478.428
ÅRETS RESULTAT	1.216.509	-7.834.660	1.551.890	1.310.628	1.433.621
Balancesum	41.230.570	33.871.649	39.249.737	38.986.165	44.248.913
-Samlet gæld	<u>8.989.222</u>	<u>9.464.961</u>	<u>13.341.759</u>	<u>11.767.559</u>	<u>15.596.686</u>
Egenkapital	<u>32.241.348</u>	<u>24.406.688</u>	<u>25.907.978</u>	<u>27.218.606</u>	<u>28.652.227</u>
<u>Medarbejdere:</u>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Nøgletal:</u>					
Afkastningsgrad	-0,05%	-1,72%	-0,08%	-0,09%	-0,07%
Egenkapitalforrentning	4,40%	3,91%	6,36%	5,06%	5,27%
Likviditetsgrad	152,93%	197,82%	170,45%	180,34%	160,88%
Soliditetsgrad	78,20%	72,06%	66,01%	69,82%	64,75%

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for FWO Holding ApS for tiden 1/10 2018 - 30/9 2019. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frederiksberg, den 25. februar 2020

Direktion

Fernando W. Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FWO Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FWO Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2018 - 30/9 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2018 - 30/9 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 25. februar 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes og associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 30.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi 50%. Grunde afskrives ikke.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2018 - 30/9 2019

Note	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1 Bruttofortjeneste	-32.472	-35.271
Udgifter		
2 Personaleudgifter	0	0
3 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansiering	-32.472	-35.271
Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.389.835	1.222.686
Finansielle indtægter	511	105.047
Finansielle indtægter, koncern	217.717	171.467
Finansielle udgifter	-69.580	-82.204
Finansielle udgifter, koncern	<u>-60.055</u>	<u>-46.252</u>
Resultat før skat	1.445.956	1.335.473
4 Beregnede skatter	<u>-12.335</u>	<u>-24.845</u>
Årets resultat	<u><u>1.433.621</u></u>	<u><u>1.310.628</u></u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	43.786	87.942
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.389.835</u>	<u>1.222.686</u>
	<u><u>1.433.621</u></u>	<u><u>1.310.628</u></u>

Balance pr. 30/9 2019

Note	30/9 2019	30/9 2018
	kr.	kr.
AKTIVER		
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	146.217	146.217
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
Kapitalandele i datterselskaber	19.011.391	17.617.916
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.011.391</u>	<u>17.617.916</u>
5 Anlægsaktiver i alt	<u>19.157.608</u>	<u>17.764.133</u>
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	24.763.438	18.980.078
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	308.337	203.633
Tilgodehavender i alt	<u>25.071.775</u>	<u>19.183.711</u>
Aktier	6.040	9.450
Værdipapirer i alt	<u>6.040</u>	<u>9.450</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>13.490</u>	<u>2.028.871</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>25.091.305</u>	<u>21.222.032</u>
Aktiver i alt	<u>44.248.913</u>	<u>38.986.165</u>

Balance pr. 30/9 2019

Note	30/9 2019	30/9 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000 500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.075.623 15.685.788
	Overført til næste år	11.076.604 11.032.818
	Afsat udbytte	0 0
6	Egenkapital i alt	<u>28.652.227</u> <u>27.218.606</u>
4	Udskudt skat	0 0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u> <u>0</u>
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.886.002 6.851.356
	Gæld til tilknyttet virksomhed	8.522.851 4.804.431
	Selskabsskat	169.080 92.710
	Anden gæld	18.753 19.062
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.596.686</u> <u>11.767.559</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.596.686</u> <u>11.767.559</u>
	Passiver i alt	<u>44.248.913</u> <u>38.986.165</u>
7	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.	

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1 Bruttofortjeneste		
Lokaleomkostninger	12.466	13.757
Administrationsomkostninger	<u>20.006</u>	<u>21.514</u>
	<u>32.472</u>	<u>35.271</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Goodwill	0	0
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Beregnede skatter		
Selskabsskat 2018, sambeskatning	320.672	227.678
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>-308.337</u>	<u>-202.833</u>
	12.335	24.845
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>12.335</u>	<u>24.845</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Anlægsaktiver

	Kapital- andele i		
	Koncern- goodwill	datter- selskaber	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/10 2018	1.179.708	1.899.605	146.217
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 30/9 2019	1.179.708	1.899.605	146.217
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2018	-300.000	15.685.788	0
Opskrivninger i året	0	1.393.475	0
Nedskrivninger i året	0	-3.640	0
Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2019	-300.000	17.075.623	0
Afskrivninger pr. 1/10 2018	879.708	0	0
Afskrivninger i året	0	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2019	879.708	0	0
Bogført værdi pr. 30/9 2019	0	18.975.228	146.217

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Resultat	
				Egenkapital pr. 30/9 2019 (100%)	efter skat 2018/19 (100%)
Sylvester-Hvid & Co. A/S	100%	1.000.000	1.396.107	7.005.829	453.185
FWO Ejendomme ApS	100%	125.000	0	11.971.739	940.290
Some Fellow ApS	51%	126.000	469.676	-70.905	-7.137
* Olsen Olsen Homes	51%	11.400	11.400	22.353	0
* Construction Since - 1899 S.L.S.	100%	22.422	22.422	22.422	0
(Alle Frederiksberg)		1.284.822	1.899.605	18.951.438	1.386.338
* (Spanien)					

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	19.011.391
Modregnet tilgodehavender datterselskaber med negativ egenkapital	36.162
	<u>18.975.229</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2018	500.000	11.032.818	15.685.788	0	27.218.606
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	43.786	1.389.835	0	1.433.621
Egenkapital pr. 30/9 2019	<u>500.000</u>	<u>11.076.604</u>	<u>17.075.623</u>	<u>0</u>	<u>28.652.227</u>

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bank- og realkreditengagement i datterselskaber overfor Nykredit Bank. Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet er underlagt en udbyttebegrænsning, der kræver samtykke fra Nykredit Bank, såfremt det årlige udbytte skal overstige kr. 54.000.

Kapitalejerne har tilkendegivet, at de tilbagestår for kr. 4 mio. i forhold til Nykredit Bank.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Francisco Fernando Wessmann Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-795149596473

IP: 78.111.xxx.xxx

2020-02-27 17:11:32Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-02-28 06:58:22Z

NEM ID 

Francisco Fernando Wessmann Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795149596473

IP: 78.111.xxx.xxx

2020-02-28 08:43:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HC2XG-GUPE4-4SSF-HFY1-MZ1JO-101GW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF; i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>