

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# FWO Holding ApS

Nordre Fasanvej 91, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 14 13 07 05

## Årsrapport for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/12 2022.

---

Dirigent  
Fernando W. Olsen

## Ledelsens årsberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/22.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

### Hovedtal og nøgletal

	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
<u>Hovedtal:</u>					
Bruttoresultat	-35.271	-32.472	-33.851	-29.610	-23.088
Res. før finansielle poster	-35.271	-32.472	-33.851	-29.610	-23.088
Finansielle poster, netto	1.370.744	1.478.428	1.372.088	2.136.602	2.924.451
ÅRETS RESULTAT	1.310.628	1.433.621	1.325.144	1.932.022	2.722.088
Balancesum	38.986.165	44.248.913	50.200.781	40.690.162	43.457.413
-Samlet gæld	<u>11.767.559</u>	<u>15.596.686</u>	<u>20.223.410</u>	<u>8.780.769</u>	<u>8.825.932</u>
Egenkapital	<u>27.218.606</u>	<u>28.652.227</u>	<u>29.977.371</u>	<u>31.909.393</u>	<u>34.631.481</u>
<u>Medarbejdere:</u>					
Gennemsnitligt antal					
heltidsansatte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Nøgletal:</u>					
Afkastningsgrad	-0,09%	-0,07%	-0,07%	-0,07%	-0,05%
Egenkapitalforrentning	6,36%	5,27%	4,62%	6,44%	8,53%
Likviditetsgrad	170,45%	160,88%	147,17%	343,77%	354,69%
Soliditetsgrad	69,82%	64,75%	59,71%	78,42%	79,69%

## **Ledespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for FWO Holding ApS for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frederiksberg, den 9. december 2022

### **Direktion**

Fernando W. Olsen

Camille Brockmann Sousa-Sousa Olsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i FWO Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FWO Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2021 - 30/9 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2021 - 30/9 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 9. december 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes og kapitalinteressers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og kapitalinteresser henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 30.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi 50%. Grunde afskrives ikke.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Aktier er målt til statusdagens kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/10 2021 - 30/9 2022

Note	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1	<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	-23.088      -29.610
	<b>Udgifter</b>	
2	Personaleudgifter	0      0
3	Afskrivninger	0      0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-23.088</u> <u>-29.610</u>
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	2.088.535      1.313.248
	Finansielle indtægter	5.703      4.820
	Finansielle indtægter, koncern	938.397      967.191
	Finansielle udgifter	-96.710      -94.150
	Finansielle udgifter, koncern	-11.474      -54.507
	<b>Resultat før skat</b>	<u>2.901.363</u> <u>2.106.992</u>
4	Beregnete skatter	<u>-179.275</u> <u>-174.970</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>2.722.088</u></u> <u><u>1.932.022</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført til næste år	633.553      618.774
	Udbytte	0      0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>2.088.535</u> <u>1.313.248</u>
		<u><u>2.722.088</u></u> <u><u>1.932.022</u></u>



**Balance pr. 30/9 2022**

Note		30/9 2022	30/9 2021
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Grunde og bygninger	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>12.006.649</u>	<u>10.357.999</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.006.649</u>	<u>10.357.999</u>
5	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.152.866</u>	<u>10.504.216</u>
	Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	28.247.612	25.697.501
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>778.363</u>	<u>217.972</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>29.025.975</u>	<u>25.915.473</u>
	Aktier	<u>10.430</u>	<u>9.600</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>10.430</u>	<u>9.600</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.268.142</u>	<u>4.260.873</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>31.304.547</u>	<u>30.185.946</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>43.457.413</u></u>	<u><u>40.690.162</u></u>



## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Lokaleomkostninger	13.586	13.790
Administrationsomkostninger	9.502	15.820
	<u>23.088</u>	<u>29.610</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Goodwill	0	0
Bygninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Selskabsskat 2022, sambeskatning	957.638	392.942
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>-778.363</u>	<u>-217.972</u>
	179.275	174.970
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>179.275</u>	<u>174.970</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5	Anlægsaktiver	Kapital-		
		Koncern- goodwill	datter- selskaber	Grunde og bygninger
	Anskaffelsessum pr. 1/10 2021	1.179.708	1.899.605	146.217
	Tilgang	0	97.781	0
	Afgang	0	0	0
	<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2022</b>	<b>1.179.708</b>	<b>1.997.386</b>	<b>146.217</b>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2021	-300.000	8.418.641	0
	Opskrivninger i året	0	2.088.535	0
	Nedskrivninger i året	0	-500.000	0
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2022</b>	<b>-300.000</b>	<b>10.007.176</b>	<b>0</b>
	Afskrivninger pr. 1/10 2021	879.708	0	0
	Afskrivninger i året	0	0	0
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 30/9 2022</b>	<b>879.708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Bogført værdi pr. 30/9 2022</b>	<b>0</b>	<b>12.004.562</b>	<b>146.217</b>

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bank- og realkreditengagement i datterselskaber overfor Nykredit Bank. Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet er underlagt en udbyttebegrænsning, der kræver samtykke fra Nykredit Bank, såfremt det årlige udbytte skal overstige kr. 54.000.

Kapitalejerne har tilkendegivet, at de tilbagestår for kr. 4 mio. i forhold til Nykredit Bank.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Francisco Fernando Wessmann Olsen

Direktør

Serienummer: 7140a7dc-0d1a-40ba-928b-4077d7b9c235

IP: 2.140.xxx.xxx

2022-12-16 08:15:23 UTC



## Camille Brockmann Sousa-Sousa Olsen

Direktør

Serienummer: ab3726f0-0921-40b0-a9bc-c9a708fa67ca

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-12-16 14:01:05 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-12-16 14:47:13 UTC



## Francisco Fernando Wessmann Olsen

Dirigent

Serienummer: 7140a7dc-0d1a-40ba-928b-4077d7b9c235

IP: 2.140.xxx.xxx

2022-12-16 16:46:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: UKGCS-SOOET-MXLVA-EUBFE-YXNF2-IBEHT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>