

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



FWO Holding ApS

Nordre Fasanvej 91, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 14 13 07 05

Årsrapport for tiden 1/10 2017 - 30/9 2018

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/2 2019.

Dirigent

Fernando W. Olsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Hovedtal og nøgletal

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
<u>Hovedtal:</u>					
Bruttoresultat	149.689	16.355	-569.785	-569.785	-35.271
Res. før finansielle poster	110.746	-22.588	-581.583	-29.785	-35.271
Finansielle poster, netto	1.271.023	1.250.464	-7.251.664	1.572.171	1.370.744
ÅRETS RESULTAT	1.342.585	1.216.509	-7.834.660	1.551.890	1.310.628
Balancesum	31.463.275	41.230.570	33.871.649	39.249.737	38.986.165
-Samlet gæld	389.236	8.989.222	9.464.961	13.341.759	11.767.559
Egenkapital	31.074.039	32.241.348	24.406.688	25.907.978	27.218.606
<u>Medarbejdere:</u>					
Gennemsnitligt antal					
heltidsansatte	0	0	0	0	0
<u>Nøgletal:</u>					
Afkastningsgrad	0,35%	-0,05%	-1,72%	-0,08%	-0,09%
Egenkapitalforrentning	1,84%	4,40%	3,91%	6,36%	5,06%
Likviditetsgrad	1120,00%	152,93%	197,82%	170,45%	180,34%
Soliditetsgrad	98,76%	78,20%	72,06%	66,01%	69,82%

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for FWO Holding ApS for tiden 1/10 2017 - 30/9 2018. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frederiksberg, den 13. februar 2019

Direktion



Fernando W. Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FWO Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FWO Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 13. februar 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes og associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 30.000 straks afskrives i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi 50%. Grunde afskrives ikke.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2017 - 30/9 2018

Note		2017/18	2016/17
		kr.	kr.
1	Bruttofortjeneste	-35.271	-29.785
	Udgifter		
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-35.271	-29.785
3	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-35.271	-29.785
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.222.686	1.588.605
	Finansielle indtægter	105.047	3.518
	Finansielle indtægter, koncern	171.467	130.896
	Finansielle udgifter	-82.204	-113.714
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-46.252</u>	<u>-37.134</u>
	Resultat før skat	1.335.473	1.542.386
4	Beregnede skatter	<u>-24.845</u>	<u>9.504</u>
	Årets resultat	<u>1.310.628</u>	<u>1.551.890</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	87.942	-36.715
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.222.686</u>	<u>1.588.605</u>
		<u>1.310.628</u>	<u>1.551.890</u>

Balance pr. 30/9 2018

Note	30/9 2018	30/9 2017
	kr.	kr.
AKTIVER		
Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
Kapitalandele i datterselskaber	<u>17.617.916</u>	<u>16.362.709</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.617.916</u>	<u>16.362.709</u>
5 Anlægsaktiver i alt	<u>17.764.133</u>	<u>16.508.926</u>
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	<u>19.183.711</u>	<u>15.727.135</u>
Tilgodehavender i alt	<u>19.183.711</u>	<u>15.727.135</u>
Aktier	<u>9.450</u>	<u>13.065</u>
Værdipapirer i alt	<u>9.450</u>	<u>13.065</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.028.871</u>	<u>7.000.611</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>21.222.032</u>	<u>22.740.811</u>
Aktiver i alt	<u>38.986.165</u>	<u>39.249.737</u>

Balance pr. 30/9 2018

Note	30/9 2018	30/9 2017
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000 500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	15.685.788 14.011.845
	Overført til næste år	11.032.818 11.396.133
	Afsat udbytte	0 0
6	Egenkapital i alt	27.218.606 25.907.978
4	Udskudt skat	0 0
	Hensatte forpligtelser i alt	0 0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.851.356 7.008.202
	Gæld til tilknyttet virksomhed	4.804.431 6.252.686
	Selskabsskat	92.710 62.121
	Anden gæld	19.062 18.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.767.559 13.341.759
	Gældsforpligtelser i alt	11.767.559 13.341.759
	Passiver i alt	38.986.165 39.249.737
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Bruttofortjeneste		
Lokaleomkostninger	13.757	9.548
Administrationsomkostninger	21.514	20.237
	<u>35.271</u>	<u>29.785</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Goodwill	0	0
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Beregnede skatter		
Selskabsskat 2018, sambeskatning	227.678	259.776
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>-202.833</u>	<u>-269.280</u>
	24.845	-9.504
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>24.845</u>	<u>-9.504</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Anlægsaktiver

	Kapital- andele i		
	Koncern- goodwill	datter- selskaber	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/10 2017	1.179.708	2.350.863	146.217
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	451.258	0
Anskaffelsessum pr. 30/9 2018	1.179.708	1.899.605	146.217
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2017	-300.000	14.011.845	0
Opskrivninger i året	0	1.256.418	0
Nedskrivninger i året	0	-33.733	0
Regulering ved salg	0	451.258	0
Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2018	-300.000	15.685.788	0
Afskrivninger pr. 1/10 2017	879.708	0	0
Afskrivninger i året	0	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/9 2018	879.708	0	0
Bogført værdi pr. 30/9 2018	0	17.585.393	146.217

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Resultat Egenkapital efter skat	
				pr. 30/9 2018	2017/18
				(100%)	(100%)
Sylvester-Hvid & Co. A/S	100%	1.000.000	1.396.107	6.552.644	222.526
FWO Ejendomme ApS	100%	125.000	0	11.031.449	1.033.892
Some Fellow ApS	51%	126.000	469.676	-63.768	-64.979
* Olsen Olsen Homes	51%	11.400	11.400	22.353	0
* Construction Since - 1899 S.L.S.	100%	22.422	22.422	22.422	0
(Alle Frederiksberg)		1.284.822	1.899.605	17.565.100	1.191.439
* (Spanien)					

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	17.617.916
Modregnet tilgodehavender datterselskaber med negativ egenkapital	32.522
	<u>17.585.394</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2017	500.000	11.396.133	14.011.845	0	25.907.978
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Regulering ved salg	0	-451.257	451.257	0	0
Årets resultat	0	87.942	1.222.686	0	1.310.628
Egenkapital pr. 30/9 2018	<u>500.000</u>	<u>11.032.818</u>	<u>15.685.788</u>	<u>0</u>	<u>27.218.606</u>

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

