

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

FWO Holding ApS

Nordre Fasanvej 91, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 14 13 07 05

Årsrapport for tiden 1/10 2016 - 30/9 2017

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6 / 12 2017.



Dirigent

Fernando W. Olsen

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Hovedtal og nøgletal

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
<u>Hovedtal:</u>					
Bruttoresultat	114.454	149.689	16.355	-569.785	-29.785
Res. før finansielle poster	75.511	110.746	-22.588	-581.583	-29.785
Finansielle poster, netto	2.234.490	1.271.023	1.250.464	-7.251.664	1.572.171
ÅRETS RESULTAT	2.277.809	1.342.585	1.216.509	-7.834.660	1.551.890
Balancesum	31.647.916	31.463.275	41.230.570	33.871.649	39.249.737
-Samlet gæld	<u>1.106.462</u>	<u>389.236</u>	<u>8.989.222</u>	<u>9.464.961</u>	<u>13.341.759</u>
Egenkapital	<u>30.541.454</u>	<u>31.074.039</u>	<u>32.241.348</u>	<u>24.406.688</u>	<u>25.907.978</u>
<u>Medarbejdere:</u>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Nøgletal:</u>					
Afkastningsgrad	0,24%	0,35%	-0,05%	-1,72%	-0,08%
Egenkapitalforrentning	1,84%	1,84%	4,40%	3,91%	6,36%
Likviditetsgrad	352,00%	1120,00%	152,93%	197,82%	170,45%
Soliditetsgrad	96,50%	98,76%	78,20%	72,06%	66,01%

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for FWO Holding ApS for tiden 1/10 2016 - 30/9 2017. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frederiksberg, den 2. december 2017

Direktion



Fernando W. Olsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FWO Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FWO Holding ApS for regnskabsåret 2016/-2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 2. december 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87


Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt autodrift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes og associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 30.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi 50%. Grunde afskrives ikke.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Aktier er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2016 - 30/9 2017

Note	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
	-29.785	-569.785
	Udgifter	
2	Personaleudgifter	0
	Resultat før afskrivninger	-569.785
3	Afskrivninger	-11.798
	Resultat før finansiering	-581.583
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	1.588.605
	Finansielle indtægter	3.518
	Finansielle indtægter, koncern	130.896
	Finansielle udgifter	-113.714
	Finansielle udgifter, koncern	-37.134
	Resultat før skat	-7.833.247
4	Beregnede skatter	9.504
	Årets resultat	-7.834.660
	Resultatdisponering	
	Overført til næste år	-36.715
	Udbytte	50.600
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.588.605
	1.551.890	-7.834.660

Balance pr. 30/9 2017

Note		30/9 2017	30/9 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Grunde og bygninger	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>146.217</u>	<u>146.217</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>16.362.709</u>	<u>15.001.554</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.362.709</u>	<u>15.001.554</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>16.508.926</u>	<u>15.147.771</u>
	Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	<u>15.727.135</u>	<u>12.322.266</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>15.727.135</u>	<u>12.322.266</u>
	Aktier	<u>13.065</u>	<u>10.070</u>
	Værdipapirer i alt	<u>13.065</u>	<u>10.070</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>7.000.611</u>	<u>6.391.542</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.740.811</u>	<u>18.723.878</u>
	Aktiver i alt	<u>39.249.737</u>	<u>33.871.649</u>

Balance pr. 30/9 2017

Note	30/9 2017	30/9 2016
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	500.000	500.000
	14.011.845	11.551.596
	11.396.133	12.304.492
	0	50.600
6	<u>25.907.978</u>	<u>24.406.688</u>
4	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	7.008.202	7.162.808
	6.252.686	1.763.536
	62.121	519.867
	18.750	18.750
	<u>13.341.759</u>	<u>9.464.961</u>
	<u>13.341.759</u>	<u>9.464.961</u>
	<u>39.249.737</u>	<u>33.871.649</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Lokaleomkostninger	9.548	9.060
Administrationsomkostninger	<u>20.237</u>	<u>20.329</u>
	<u>29.785</u>	<u>29.389</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Goodwill	0	11.798
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>11.798</u>
4 Beregnede skatter		
Selskabsskat 2017, sambeskatning	259.776	599.676
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>-269.280</u>	<u>-616.179</u>
	-9.504	-16.503
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>17.916</u>
	<u>-9.504</u>	<u>1.413</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Anlægsaktiver

			Kapital-		Grunde og bygninger
	Koncern-	goodwill	datter-	selskaber	
Anskaffelsessum pr. 1/10 2016	1.179.708		2.458.441		146.217
Tilgang	0		22.422		0
Afgang	0		130.000		0
Anskaffelsessum pr. 30/9 2017	1.179.708		2.350.863		146.217
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2016	-300.000		11.551.596		0
Opskrivninger i året	0		1.589.931		0
Nedskrivninger i året	0		-1.326		0
Regulering ved likvidation	0		871.644		0
Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2017	-300.000		14.011.845		0
Afskrivninger pr. 1/10 2016	879.708		0		0
Afskrivninger i året	0		0		0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0		0		0
Afskrivninger pr. 30/9 2017	879.708		0		0
Bogført værdi pr. 30/9 2017	0		16.362.708		146.217
				Egenkapital	Resultat
				pr. 30/9 2017	efter skat
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	(100%)	2016/17
				(100%)	(100%)
Sylvester-Hvid & Co. A/S	100%	1.000.000	1.396.107	6.330.118	591.415
FWO Ejendomme ApS	100%	125.000	0	9.997.557	998.516
Sylvester-Hvid PR - & Journalistik ApS	100%	126.000	920.934	1.211	-473
Zonation ApS, likvideret	100%	130.000	0	0	-853
* Olsen Olsen Homes	51%	11.400	11.400	22.353	0
* Construction Since - 1899 S.L.S.	100%	22.422	22.422	22.422	0
(Alle Frederiksberg)		1.414.822	2.350.863	16.373.661	1.588.605
* (Spanien)					

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	16.362.709
Modregnet tilgodehavender datterselskaber med negativ egenkapital	<u>0</u>
	<u>16.362.709</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2016	500.000	12.304.492	11.551.596	50.600	24.406.688
Udbetalt udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Regulering ved likvidation	0	-871.644	871.644	0	0
Årets resultat	0	-36.715	1.588.605	0	1.551.890
Egenkapital pr. 30/9 2017	<u>500.000</u>	<u>11.396.133</u>	<u>14.011.845</u>	<u>0</u>	<u>25.907.978</u>

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.