

# Garant Udlejning A/S

Fabriksparken 11, 2600 Glostrup

CVR-nr. 14 13 04 89

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2020.

---

Steffen Meyer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Garant Udlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 23. marts 2020

### Direktion

Steffen Meyer  
Adm. direktør

Johnny Noisen  
Direktør

Vibeke Helmer Sørensen  
Direktør

### Bestyrelse

Jesper Jarlbæk  
Formand

Jannick Birger Pedersen

Christian Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Garant Udlejning A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Garant Udlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. marts 2020

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Henrik Juul Thomsen**

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Garant Udlejning A/S  
Fabriksparken 11  
2600 Glostrup

Hjemmeside: [www.garant.dk](http://www.garant.dk)

CVR-nr.: 14 13 04 89

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jesper Jarlbæk, Formand  
Jannick Birger Pedersen  
Christian Andersen

**Direktion**

Steffen Meyer, Adm. direktør  
Johnny Noisen, Direktør  
Vibeke Helmer Sørensen, Direktør

**Revision**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje maskiner, materiel og værktøj til den professionelle faglige håndværker, med specifikt fokus på EI- og VVS-branchen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 8.188.955 kr. mod 7.676.918 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 166.953 kr. mod 200.287 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Der har i 2019 været foretaget organisationstilpasninger og betydelige procesoptimeringer, der har rustet selskabet i overensstemmelse med ledelsens strategiske retningslinjer.

### Kapitalberedskab

Der har i koncernen, og særligt i søsterselskabet, NetHire ApS, pågået væsentlige udviklingsaktiviteter, der binder kapital. Selskabet har pr. 31. december 2019 et tilgodehavende på 8,1 mio. kr. hos moderselskabet, Materiel Udlejning Holding ApS. Mellemværendet er opstået ved koncernens anvendelse af midler til udviklingsaktiviteter. Tilbagebetaling vil ske i takt med at koncernen opnår overskydende kapital til tilbagebetaling, hvilket forventes indenfor 2-5 år.

Selskabets kortfristede gæld udgør pr. 31. december 2019, 14,2 mio. kr., mens omsætningsaktiverne udgør 14,1 mio. kr. Egenkapitalen udgør 6,25 mio. kr.

Koncernen, hvori selskabet indgår, har aftaler med bankforbindelser og øvrige finansielle kreditgivere, hvorved det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilfredsstillende set i forhold til koncernens samlede investerings-/udviklingsaktivitet. Selskabets ledelse forventer med de indgåede finansieringsaftaler, at kunne gennemføre driftsaktiviteterne, således at gældsforpligtelser opretholdes og afvikles i overensstemmelse med de indgåede aftaler herom.

Selskabet har i regnskabsåret på den ordinære drift genereret et overskud før finansielle poster 583 t.kr. Ledelsen forventer for 2020 et resultat før finansielle poster i størrelsesorden 1 - 2 mio. kr. , hvilket vil understøtte kapitalberedskabet for hele koncernen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.188.955</b>	<b>7.676.918</b>
2 Personaleomkostninger	-4.736.388	-4.815.827
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.804.487	-2.270.661
<b>Driftsresultat</b>	<b>648.080</b>	<b>590.430</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	96.694	197.815
Andre finansielle indtægter	39.863	24.296
3 Øvrige finansielle omkostninger	-571.601	-537.507
<b>Resultat før skat</b>	<b>213.036</b>	<b>275.034</b>
Skat af årets resultat	-46.083	-74.747
<b>Årets resultat</b>	<b>166.953</b>	<b>200.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	485.126	0
Overføres til overført resultat	0	200.287
Disponeret fra overført resultat	-318.173	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>166.953</b>	<b>200.287</b>

## Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Eget udlejnings-materiel	2.432.925	2.520.824
4	Leaset udlejnings-materiel	3.418.860	4.853.920
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	677.123	864.794
4	Indretning lejede lokaler	<u>1.854.565</u>	<u>2.122.886</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.383.473</u>	<u>10.362.424</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	773.071	41.683
6	Deposita	<u>380.001</u>	<u>311.202</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.153.072</u>	<u>352.885</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.536.545</u></b>	<b><u>10.715.309</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Handelsvarer, reservedele og forbrugsartikler vedrørende udlejningsaktiver	<u>3.029.623</u>	<u>2.807.292</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>3.029.623</u>	<u>2.807.292</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.123.367	3.237.517
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.880.619	8.182.435
	Udsudte skatteaktiver	79.646	245.196
	Andre tilgodehavender	4.458	13.087
	Periodeafgrænsningsposter	<u>12.170</u>	<u>116.669</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>11.100.260</u>	<u>11.794.904</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.432</u>	<u>62.147</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.139.315</u></b>	<b><u>14.664.343</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.675.860</u></b>	<b><u>25.379.652</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Reserve for opskrivninger	85.112	89.175
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	485.126	0
Overført resultat	5.072.245	5.386.355
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.242.483</b>	<b>6.075.530</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	122.020
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>122.020</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	2.104.329	3.894.831
8 Anden gæld	1.215.407	631.406
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.319.736	4.526.237
Kortfristet del af langfristet gæld	2.208.150	1.737.372
Gæld til pengeinstitutter	6.729.053	8.963.681
Leverandører af varer og tjenesteydelse	1.073.857	1.270.419
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.068.701	307.775
Anden gæld	3.033.880	2.376.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.113.641	14.655.865
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.433.377</b>	<b>19.182.102</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>23.675.860</b>	<b>25.379.652</b>

1 Kapitalberedskab

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	600.000	89.175	0	5.386.355	6.075.530
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-4.063	0	0	-4.063
Resultatandel	0	0	485.126	-318.173	166.953
Overført fra reserve for opskrivninger	0	0	0	4.063	4.063
	<b>600.000</b>	<b>85.112</b>	<b>485.126</b>	<b>5.072.245</b>	<b>6.242.483</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Der har i koncernen, og særligt i søsterselskabet, NetHire ApS, pågået væsentlige udviklingsaktiviteter, der binder kapital. Selskabet har pr. 31. december 2019 et tilgodehavende på 8,1 mio. kr. hos moderselskabet, Materiel Udlejning Holding ApS. Mellemværendet er opstået ved koncernens anvendelse af midler til udviklingsaktiviteter. Tilbagebetaling vil ske i takt med at koncernen opnår overskydende kapital til tilbagebetaling, hvilket forventes indenfor 2-5 år.

Selskabets kortfristede gæld udgør pr. 31. december 2019, 14,2 mio. kr., mens omsætningsaktiverne udgør 14,1 mio. kr. Egenkapitalen udgør 6,25 mio. kr.

Koncernen, hvori selskabet indgår, har aftaler med bankforbindelser og øvrige finansielle kreditgivere, hvorved det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilfredsstillende set i forhold til koncernens samlede investerings-/udviklingsaktivitet. Selskabets ledelse forventer med de indgåede finansieringsaftaler, at kunne gennemføre driftsaktiviteterne, således at gældsforpligtelser opretholdes og afvikles i overensstemmelse med de indgåede aftaler herom.

Selskabet har i regnskabsåret på den ordinære drift genereret et overskud før finansielle poster 583 t.kr. Ledelsen forventer for 2020 et resultat før finansielle poster i størrelsesorden 1 - 2 mio. kr. , hvilket vil understøtte kapitalberedskabet for hele koncernen.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.685.662	3.937.325
Pensioner	909.796	765.277
Andre omkostninger til social sikring	<u>140.930</u>	<u>113.225</u>
	<b><u>4.736.388</u></b>	<b><u>4.815.827</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>14</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	83.393	66.088
Andre finansielle omkostninger	<u>488.208</u>	<u>471.419</u>
	<b><u>571.601</u></b>	<b><u>537.507</u></b>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Eget udlejnings- materiel	Leaset udlejnings- materiel	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2019	6.289.659	8.227.430	1.363.279	2.525.153
Tilgang	494.744	531.394	12.826	31.489
Afgang	-94.809	-450.282	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>6.689.594</u></b>	<b><u>8.308.542</u></b>	<b><u>1.376.105</u></b>	<b><u>2.556.642</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2019	89.175	0	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-4.063	0	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>85.112</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	3.858.010	3.373.510	493.745	402.267
Årets afskrivninger	534.337	1.647.780	205.237	299.810
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-50.566	-131.608	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>4.341.781</u></b>	<b><u>4.889.682</u></b>	<b><u>698.982</u></b>	<b><u>702.077</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>2.432.925</u></b>	<b><u>3.418.860</u></b>	<b><u>677.123</u></b>	<b><u>1.854.565</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		<u>3.418.860</u>	<u>404.040</u>	

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	287.945	287.945
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>287.945</b>	<b>287.945</b>
Nedskrivninger 1. januar 2019	-41.442	-120.176
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	874.250	78.734
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>832.808</b>	<b>-41.442</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2019	-62.526	-41.684
Årets afskrivninger på goodwill	-20.842	-20.842
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2019</b>	<b>-83.368</b>	<b>-62.526</b>
Overført til hensatte forpligtelser	-264.314	-142.294
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>-264.314</b>	<b>-142.294</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>773.071</b>	<b>41.683</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	20.842	41.683
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Hyr ApS	Odense	100 %
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2019	311.202	306.000
Tilgang i årets løb	68.799	5.202
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>380.001</b>	<b>311.202</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>380.001</b>	<b>311.202</b>
<b>7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Selskabet har et tilgodehavende på DKK 8,1 mio. hos moderselskabet, Materiel Udlejning ApS. Tilgodehavendet er langfristet og forventes tilbagebetalt indenfor 2 - 5 år.		

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>8. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	1.272.062	684.785
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-56.655</u>	<u>-53.379</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>1.215.407</u></b>	<b><u>631.406</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.729 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 7.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre af råvarer og halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og -materiel samt immaterielle rettigheder. Den bogførte værdi af materielle- og immaterielle anlægsaktiver, tilgodehavender og lagre af råvarer og halvfabrika udgør pr. 31. december 2019, 14,8 mio.kr.

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden hos søsterselskabet NetHire ApS, 6.000 t.kr., har Garant Udlejning A/S stillet virksomhedspant på nominelt 6.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre af råvarer og halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og -materiel samt immaterielle rettigheder. Den bogførte værdi af materielle- og immaterielle anlægsaktiver, tilgodehavender og lagre af råvarer og halvfabrika udgør pr. 31. december 2019, 14,8 mio.kr.



## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på t.kr. 184. Heraf forfalder t.kr. 90 indenfor et år.

Huslejeforpligtelse:

Lejemålet er uopsigeligt frem til 1. oktober 2030, hvilket giver en restforpligtelse på t.kr. 5.814. Heraf forfalder t.kr. 541 indenfor et år og t.kr. 3.107 forfalder efter 5 år.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med J Noisen Holding ApS, CVR-nr. 41070862 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Garant Udlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning fra udlejningsaktiviteter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer, reservedele og forbrugsartikler vedrørende udlejningsaktiver med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Leaset udlejningsmateriel	5-7 år	10 %
Eget udlejningsmateriel	5-7 år	10 %
Indretning af lejede lokaler	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	10-30 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt reservedele og forbrugsartikler vedrørende udlejningsaktiver omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på materielle anlægsaktiver med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne aktiver reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af aktivernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af aktivernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvist ved salg og formindskes ved nedskrivning.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Garant Udlejning A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.