

Årsrapport for 2022/23

Peolia I A/S

Rosenbakken 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 14 12 66 94

(33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. marts 2024

Elisa Tina Snedker Fast
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	12
Balance pr. 30. september 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Peolia I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 2. februar 2024

Direktion

Ole Bregnhøj Fast
direktør

Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast
formand

Ole Bregnhøj Fast

Kristina Marie Skjødt Fast

Elisa Tina Snedker Fast

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolind, den 2. februar 2024

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet

Peolia I A/S
Rosenbakken 8
8500 Grenaa

CVR-nr.: 14 12 66 94

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 1. maj 1990

Regnskabsår: 33. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs Kommune

Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast, formand
Ole Bregnhøj Fast
Kristina Marie Skjødt Fast
Elisa Tina Snedker Fast

Direktion

Ole Bregnhøj Fast, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolind Midtpunkt 3, 1.
8560 Kolind

Koncernoversigt

Moderselskab

Peolia I A/S, Grenaa,
Danmark
Nom. DKK 500.000

Dattervirksomheder

67% Djurslands Bowlinghus A/S,
Grenaa, Danmark
Nom. DKK 500.000

100%

Grenaa Bowlingcenter A/S,
Grenaa, Danmark
Nom. DKK 510.000

Associerede virksomheder

25% Kolind Midtpunkt A/S
Kolind, Danmark
Nom. DKK 2.000.000

100%

Kolind Boghandel ApS
Kolind, Danmark
Nom. DKK 125.000

50% Mølleparken, Grenaa ApS
Grenaa, Danmark
Nom. DKK 50.000

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed ved kapitalanbringelse, investeringsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 354.697, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 19.369.543.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peolia I A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-35 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Peolia I A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/2023 DKK	2021/2022 DKK
Bruttofortjeneste		20.363	256.545
Personaleomkostninger	1	-246.243	-244.748
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-225.880	11.797
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-155.400	-270.055
Resultat før finansielle poster		-381.280	-258.258
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		181.212	313.725
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-214.461	72.883
Finansielle indtægter	3	1.188.326	324.544
Finansielle omkostninger	4	-294.402	-1.781.293
Resultat før skat		479.395	-1.328.399
Skat af årets resultat	5	-124.698	327.374
Årets resultat		354.697	-1.001.025
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-219.264	404.730
Overført resultat		451.961	-1.523.555
		354.697	-1.001.025

Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	3.847.638	3.909.312
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	12.205	16.390
Indretning af lejede lokaler	6	0	33.333
Materielle anlægsaktiver		3.859.843	3.959.035
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.675.233	1.680.021
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.400.622	1.615.083
Andre tilgodehavender		125.429	181.803
Finansielle anlægsaktiver		3.201.284	3.476.907
Anlægsaktiver i alt		7.061.127	7.435.942
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.005	3.773
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.869.257	5.096.234
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.375.620	1.373.660
Andre tilgodehavender		35.681	15.557
Selskabsskat		75.002	11.644
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		60.302	0
Tilgodehavender		6.429.867	6.500.868
Værdipapirer		10.380.601	10.890.134
Værdipapirer		10.380.601	10.890.134
Likvide beholdninger		133.109	250.373
Omsætningsaktiver i alt		16.943.577	17.641.375
Aktiver i alt		24.004.704	25.077.317

Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		421.483	640.747
Overført resultat		18.326.060	17.874.099
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital	9	19.369.543	19.132.646
Hensættelse til udskudt skat		276.000	91.000
Hensatte forpligtelser i alt		276.000	91.000
Andre kreditinstitutter		415.927	650.036
Depositum		95.370	51.135
Langfristede gældsforpligtelser	10	511.297	701.171
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	115.600	0
Kreditinstitutter		3.552.997	4.061.226
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.745	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.737	61.206
Selskabsskat		0	334.197
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	264
Anden gæld		71.785	695.607
Kortfristede gældsforpligtelser		3.847.864	5.152.500
Gældsforpligtelser i alt		4.359.161	5.853.671
Passiver i alt		24.004.704	25.077.317

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	640.747	17.874.099	117.800	19.132.646
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-219.264	451.961	122.000	354.697
Egenkapital 30. september 2023	500.000	421.483	18.326.060	122.000	19.369.543

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	849.350	19.397.654	1.500.000	22.247.004
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-208.603	-1.523.555	117.800	-1.614.358
Egenkapital 30. september 2022	500.000	640.747	17.874.099	117.800	19.132.646

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	245.770	244.717
Andre omkostninger til social sikring	<u>473</u>	<u>31</u>
	<u>246.243</u>	<u>244.748</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Urealiseret gevinst/tab på værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>486.229</u>	<u>-1.666.087</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>10.380.601</u>	<u>10.890.134</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	186.549	190.169
Renteindtægter fra associerede virksomheder	26.710	26.690
Andre finansielle indtægter	<u>975.067</u>	<u>107.685</u>
	<u>1.188.326</u>	<u>324.544</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	294.402	183.391
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>1.597.902</u>
	<u>294.402</u>	<u>1.781.293</u>

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-60.302	-11.374
Årets udskudte skat	185.000	-316.000
	<u>124.698</u>	<u>-327.374</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2022	5.542.348	127.678	591.050
Tilgang i årets løb	54.738	0	0
Afgang i årets løb	0	-34.234	0
Kostpris 30. september 2023	<u>5.597.086</u>	<u>93.444</u>	<u>591.050</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	1.633.036	111.288	557.717
Årets afskrivninger	116.412	4.185	33.333
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-34.234	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>1.749.448</u>	<u>81.239</u>	<u>591.050</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>3.847.638</u>	<u>12.205</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	<u>2.291.873</u>	<u>2.291.873</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>2.291.873</u>	<u>2.291.873</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	-611.852	-312.244
Årets resultat	181.212	313.725
Udbytte modtaget	-186.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>-613.333</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>-616.640</u>	<u>-611.852</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>1.675.233</u>	<u>1.680.021</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Djurslands Bowlinghus A/S	Grenaa	67%	2.512.852	271.819

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	<u>362.499</u>	<u>362.499</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>362.499</u>	<u>362.499</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	1.252.584	1.179.701
Årets resultat	<u>-214.461</u>	<u>72.883</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>1.038.123</u>	<u>1.252.584</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>1.400.622</u>	<u>1.615.083</u>

Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kolind Midtpunkt A/S	Kolind	25%	3.850.245	-574.885
Mølleparken, Grenaa ApS	Grenaa	50%	876.122	45.990

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	0	531.527	115.600	0
Depositum	51.135	95.370	0	0
	51.135	626.897	115.600	0

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.280 i grunde og bygninger til sikkerhed for gæld i pengeinstitut. Det pantsatte aktiv er bogført til t.kr. 3.032.

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet pant i dele af selskabets værdipapirer. Den bogførte værdi heraf udgør tkr. 6.501.

Elisa Tina Snedker Fast

Navnet returneret af dansk MitID var:
Elisa Tina Snedker Fast
Dirigent
ID: ed991c8a-d1cc-4bd1-9dcf-9d16803c7e1a
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 18:40:32
Underskrevet med MitID



Elisa Tina Snedker Fast

Navnet returneret af dansk MitID var:
Elisa Tina Snedker Fast
Bestyrelsesmedlem
ID: ed991c8a-d1cc-4bd1-9dcf-9d16803c7e1a
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 18:40:32
Underskrevet med MitID



Ole Fast

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Bregnhøj Fast
Direktør
ID: 06bdfa67-8e11-48ce-a8ba-1c8130f21580
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 15:36:38
Underskrevet med MitID



Ole Fast

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Bregnhøj Fast
Bestyrelsesmedlem
ID: 06bdfa67-8e11-48ce-a8ba-1c8130f21580
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 15:36:38
Underskrevet med MitID



Kristina Marie Skjødt Fast

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristina Marie Skjødt Fast
Bestyrelsesmedlem
ID: 2e5d842a-247a-4f89-b9a2-e7261a7a200d
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 12:43:35
Underskrevet med MitID



Lillian Skjødt Fast

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lillian Skjødt Fast
Bestyrelsesmedlem
ID: 06ddee1c-436f-4711-9b36-e88ec3356d47
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 17:06:52
Underskrevet med MitID



Jens Villemann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...
ID: 12a273ad-c86b-49b7-91d7-60b22fb40bb7
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2024 kl.: 18:45:48
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.