

## **Peolia I A/S**

**Rosenbakken 8  
8500 Grenaa**

**CVR-nr. 14 12 66 94**

**Årsrapport for 2018/19  
(29. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. februar 2020

---

Ole Bregnhøj Fast  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	12
Balance pr. 30. september 2019	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Peolia I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 25. november 2019

### Direktion

Ole Bregnhøj Fast  
direktør

### Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast  
formand

Ole Bregnhøj Fast

Kristina Marie Skjødt Fast

Elisa Tina Snedker Fast

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Peolia I A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peolia I A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolind, den 25. november 2019

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Peolia I A/S Rosenbakken 8 8500 Grenaa  CVR-nr.: 14 12 66 94  Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 Stiftet: 1. maj 1990 Regnskabsår: 29. regnskabsår  Hjemsted: Norddjurs Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Lillian Skjødt Fast, formand Ole Bregnhøj Fast Kristina Marie Skjødt Fast Elisa Tina Snedker Fast
<b>Direktion</b>	Ole Bregnhøj Fast, direktør
<b>Revisor</b>	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kolind Midtpunkt 3, 1. 8560 Kolind
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Torvet 5 8500 Grenaa

## Koncernoversigt

### Moderselskab

Peolia I A/S, Grenaa,  
Danmark  
Nom. DKK 500.000

### Dattervirksomheder

67%

Djurslands Bowlinghus A/S,  
Grenaa, Danmark  
Nom. DKK 500.000

100%

Grenaa Bowlingcenter A/S,  
Grenaa, Danmark  
Nom. DKK 510.000

---

### Associerede virksomheder

25%

Kolind Midtpunkt A/S  
Kolind, Danmark  
Nom. DKK 2.000.000

100%

Kolind Boghandel ApS  
Kolind, Danmark  
Nom. DKK 125.000

50%

Mølleparken, Grenaa ApS  
Grenaa, Danmark  
Nom. DKK 50.000

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed ved kapitalanbringelse, investeringsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 376.998, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 20.836.349.

Selskabet har i regnskabsåret del-afhændt kapitalandel i tilknyttet virksomhed, hvilket har haft en negativ påvirkning på årets resultat. Ledelsen forventer et bedre resultat i 2019/20.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peolia I A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-35 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Peolia I A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.986</b>	<b>140.036</b>
Personaleomkostninger	1	-212.307	-237.786
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-192.321</b>	<b>-97.750</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-65.533	-67.884
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-257.854</b>	<b>-165.634</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-482.562	11.061
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		55.338	42.120
Finansielle indtægter	2	564.528	435.652
Finansielle omkostninger		-236.448	-117.694
<b>Resultat før skat</b>		<b>-356.998</b>	<b>205.505</b>
Skat af årets resultat	3	-20.000	-37.788
<b>Årets resultat</b>		<b>-376.998</b>	<b>167.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		518.609	-4.056.719
Overført resultat		-895.607	724.436
		<b>-376.998</b>	<b>167.717</b>

## Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.491.020	4.132.283
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3.782
Indretning af lejede lokaler		491.050	491.050
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>5.982.070</b>	<b>4.627.115</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.034.872	2.774.434
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.461.556	1.406.218
Andre tilgodehavender		233.157	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.729.585</b>	<b>4.180.652</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.711.655</b>	<b>8.807.767</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.968.996	3.685.034
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.270.870	1.275.170
Andre tilgodehavender		1.645	345.668
Selskabsskat		34.459	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.275.970</b>	<b>5.305.872</b>
Værdipapirer		11.468.050	10.352.849
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.468.050</b>	<b>10.352.849</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>267.353</b>	<b>2.245.912</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.011.373</b>	<b>17.904.633</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.723.028</b>	<b>26.712.400</b>

## Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		842.056	323.447
Overført resultat		19.494.293	20.389.900
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	3.500.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>20.836.349</b>	<b>24.713.347</b>
Hensættelse til udskudt skat		362.000	342.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>362.000</b>	<b>342.000</b>
Depositum		90.510	90.510
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>90.510</b>	<b>90.510</b>
Kreditinstitutter		4.209.670	1.136.590
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.878	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.679	53.293
Selskabsskat		0	171.473
Anden gæld		1.163.942	205.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.434.169</b>	<b>1.566.543</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.524.679</b>	<b>1.657.053</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>26.723.028</b>	<b>26.712.400</b>
Eventualposter mv.	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		



## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	323.447	20.389.900	3.500.000	24.713.347
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	518.609	-895.607	0	-376.998
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>842.056</b>	<b>19.494.293</b>	<b>0</b>	<b>20.836.349</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	4.380.166	19.665.464	1.500.000	26.045.630
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-4.056.719	724.436	3.500.000	167.717
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>323.447</b>	<b>20.389.900</b>	<b>3.500.000</b>	<b>24.713.347</b>

## Noter

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	211.285	225.543
Andre omkostninger til social sikring	1.022	1.512
Andre personaleomkostninger	0	10.731
	<b>212.307</b>	<b>237.786</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	150.708	116.972
Renteindtægter fra associerede virksomheder	22.700	22.500
Andre finansielle indtægter	391.120	296.180
	<b>564.528</b>	<b>435.652</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	18.788
Årets udskudte skat	20.000	19.000
	<b>20.000</b>	<b>37.788</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-78.540	45.211
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	98.232	-7.156
Afrunding	308	-267
	<b>20.000</b>	<b>37.788</b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2018	5.542.348	120.554	541.842
Tilgang i årets løb	1.419.435	0	0
Kostpris 30. september 2019	<u>6.961.783</u>	<u>120.554</u>	<u>541.842</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	1.410.065	116.772	50.792
Årets afskrivninger	60.698	3.782	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>1.470.763</u>	<u>120.554</u>	<u>50.792</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>5.491.020</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>491.050</u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2018	3.437.810	3.437.810
Afgang i årets løb	<u>-1.145.937</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2019	<u>2.291.873</u>	<u>3.437.810</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2018	-663.376	3.625.563
Årets afgang	221.125	0
Årets resultat	185.250	11.061
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-4.300.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2019	<u>-257.001</u>	<u>-663.376</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>2.034.872</u></b>	<b><u>2.774.434</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Djurslands Bowlinghus A/S	Grenaa	67%	3.052.309	293.475

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober 2018	362.500	1.506.925
Afgang i årets løb	0	-1.144.425
Kostpris 30. september 2019	<u>362.500</u>	<u>362.500</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2018	1.043.718	754.606
Årets afgang	0	253.546
Årets resultat	<u>55.338</u>	<u>35.566</u>
Værdireguleringer 30. september 2019	<u>1.099.056</u>	<u>1.043.718</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>1.461.556</u></b>	<b><u>1.406.218</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Kolind Midtpunkt A/S	Kolind	25%	4.799.987	-21.475
Mølleparken, Grenaa ApS	Grenaa	50%	523.121	121.413

## Noter

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2018	Gæld 30. september 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Depositum	90.510	90.510	0	0
	<b>90.510</b>	<b>90.510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationel lejeaftale vedrørende kontorlokaler. Den årlige leje udgør 24 tkr.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Ole Fast Rosenbakken 8 8500 Grenaa

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Villemann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33948794-RID:12466187

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-02-06 21:59:06Z

NEM ID 

## Elisa Tina Snedker Fast

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-902917728499

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-02-07 07:20:00Z

NEM ID 

## Kristina Marie Skjødt Fast

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-272767700912

IP: 212.181.xxx.xxx

2020-02-08 21:53:02Z

NEM ID 


## Ole Bregnhøj Fast

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-02-09 20:53:09Z

NEM ID 

## Ole Bregnhøj Fast

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-02-09 20:53:09Z

NEM ID 


## Ole Bregnhøj Fast

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-02-09 20:53:09Z

NEM ID 

## Lillian Skjødt Fast

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-502026047316

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-02-11 10:52:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SX2Q5-K7QNC-5HVNO-5KQQ3-IPVYB-OQHEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>