

## **Peolia I A/S**

**Rosenbakken 8  
8500 Grenaa**

**CVR-nr. 14 12 66 94**

**Årsrapport for 2016/17  
(27. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. december 2017

---

**Ole Fast  
Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	12
Balance pr. 30. september 2017	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Peolia I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 4. december 2017

### Direktion

Ole Bregnhøj Fast  
direktør

### Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast  
formand

Ole Bregnhøj Fast

Kristina Marie Skjødt Fast

Elisa Tina Snedker Fast

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Peolia I A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peolia I A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolind, den 4. december 2017

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

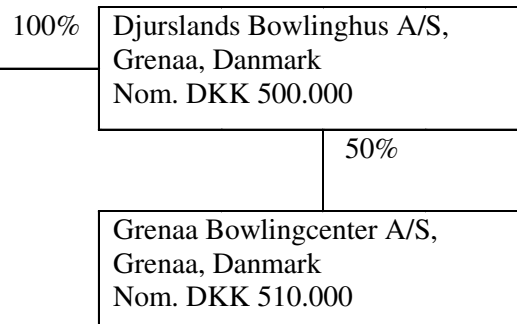
<b>Selskabet</b>	Peolia I A/S Rosenbakken 8 8500 Grenaa  CVR-nr.: 14 12 66 94 Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 Stiftet: 1. maj 1990 Regnskabsår: 27. regnskabsår Hjemsted: Norddjurs Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Lillian Skjødt Fast, formand Ole Bregnhøj Fast Kristina Marie Skjødt Fast Elisa Tina Snedker Fast
<b>Direktion</b>	Ole Bregnhøj Fast, direktør
<b>Revisor</b>	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kolind Midtpunkt 3, 1. 8560 Kolind
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Torvet 5 8500 Grenaa

## Koncernoversigt

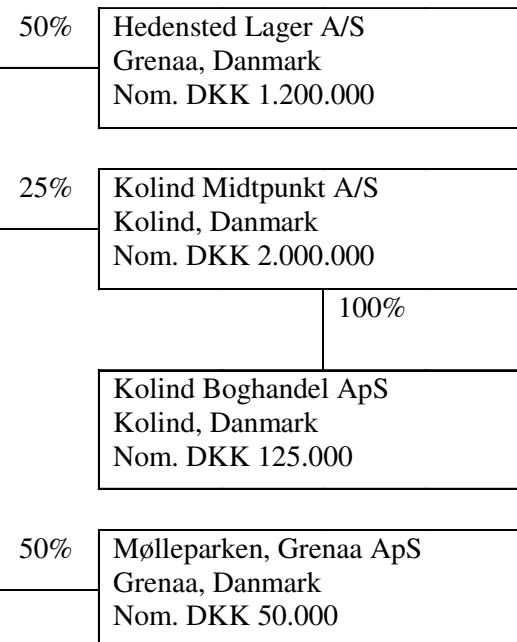
### Moderselskab

Peolia I A/S, Grenaa,  
Danmark  
Nom. DKK 500.000

### Dattervirksomheder



### Associerede virksomheder



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed ved kapitalanbringelse, investeringsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 2.575.655, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 26.045.630.

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peolia I A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-35 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Peolia I A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>343.993</b>	<b>307.127</b>
Personaleomkostninger	1	-243.205	-259.907
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>100.788</b>	<b>47.220</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-94.147	-76.751
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.641</b>	<b>-29.531</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		378.417	441.619
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		1.235.236	-219.026
Finansielle indtægter		1.560.093	403.913
Finansielle omkostninger	2	-329.284	-294.591
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.851.103</b>	<b>302.384</b>
Skat af årets resultat	3	-275.448	-27.562
<b>Årets resultat</b>		<b>2.575.655</b>	<b>274.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.500.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.086.347	22.593
Overført resultat		4.162.002	-1.747.771
		<b>2.575.655</b>	<b>274.822</b>

## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.189.432	4.246.581
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.847	21.912
Indretning af lejede lokaler		491.050	491.050
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.693.329</b>	<b>4.759.543</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	7.063.373	5.225.551
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.261.528	5.026.292
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.324.901</b>	<b>10.251.843</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.018.230</b>	<b>15.011.386</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.875	95.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		108.952	9.347
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.252.670	1.230.470
Andre tilgodehavender	7	212.666	331.672
Selskabsskat		18.564	133.166
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.689.727</b>	<b>1.800.280</b>
Værdipapirer		11.562.160	12.834.584
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.562.160</b>	<b>12.834.584</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>737.896</b>	<b>886.307</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.989.783</b>	<b>15.521.171</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>28.008.013</b>	<b>30.532.557</b>

## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.380.166	5.307.108
Overført resultat		19.665.464	15.503.463
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>26.045.630</b>	<b>23.310.571</b>
Hensættelse til udskudt skat		323.000	111.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>323.000</b>	<b>111.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.133.478
Andre kreditinstitutter		0	1.505.200
Depositum		82.260	97.260
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>82.260</b>	<b>2.735.938</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	0	105.405
Kreditinstitutter		1.399.682	3.364.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.580	50.433
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	703.163
Selskabsskat		49.460	0
Anden gæld		67.401	145.997
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.557.123</b>	<b>4.375.048</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.639.383</b>	<b>7.110.986</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>28.008.013</b>	<b>30.532.557</b>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		



## Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	213.461	249.557
Andre omkostninger til social sikring	1.054	1.419
Andre personaleomkostninger	28.690	8.931
	<u><b>243.205</b></u>	<u><b>259.907</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.135	33.325
Andre finansielle omkostninger	317.149	261.266
	<u><b>329.284</b></u>	<u><b>294.591</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	63.448	-108.438
Årets udskudte skat	212.000	136.000
	<u><b>275.448</b></u>	<u><b>27.562</b></u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	627.243	66.524
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-351.340	-45.797
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.182
Afrunding	-455	653
	<u><b>275.448</b></u>	<u><b>27.562</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2016	5.542.348	120.554	541.842
Kostpris 30. september 2017	5.542.348	120.554	541.842
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	1.295.767	98.642	50.792
Årets afskrivninger	57.149	9.065	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	1.352.916	107.707	50.792
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>4.189.432</u></b>	<b><u>12.847</u></b>	<b><u>491.050</u></b>

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	3.437.810	3.437.810
Kostpris 30. september 2017	3.437.810	3.437.810
Værdireguleringer 1. oktober 2016	1.787.741	1.546.122
Årets resultat	378.417	441.619
Udbytte modtaget	-700.000	-200.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	2.159.405	0
Værdireguleringer 30. september 2017	3.625.563	1.787.741
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>7.063.373</u></b>	<b><u>5.225.551</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Djurslands Bowlinghus A/S	Grenaa	100%	7.063.373	378.417

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	<u>1.506.925</u>	<u>1.506.925</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>1.506.925</u>	<u>1.506.925</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	3.519.367	3.738.393
Årets resultat	1.235.236	-219.026
Udbytte modtaget	<u>-4.000.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>754.603</u>	<u>3.519.367</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>2.261.528</u></b>	<b><u>5.026.292</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Kolind Midtpunkt A/S	Kolind	25%	4.868.764	119.165
Hedensted Lager A/S	Grenaa	50%	1.781.752	2.258.522
Mølleparken, Grenaa ApS	Grenaa	50%	306.921	152.367

## 7 Andre tilgodehavender

Af det samlede andre tilgodehavender forfalder 200 tkr. mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

## Noter

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	5.307.108	15.503.462	2.000.000	23.310.570
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.159.405	0	0	2.159.405
Årets resultat	0	-3.086.347	4.162.002	1.500.000	2.575.655
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>4.380.166</b>	<b>19.665.464</b>	<b>1.500.000</b>	<b>26.045.630</b>

Selskabskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.238.883	0	0	0
Andre kreditinstitutter	1.505.200	0	0	0
Depositum	97.260	82.260	0	0
	<b>2.841.343</b>	<b>82.260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Noter

### 10 Eventualposter m.v. (Fortsat)

Selskabet har indgået operationel lejeaftale vedrørende kontorlokaler. Den årlige leje udgør 24 tkr.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank Danmark A/S, er der afgivet pant i værdipapirer, vedhængende renter samt indestående på bankkonti. Den bogførte værdi heraf udgør 10,1 mio. kr.

### 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ole Fast  
Rosenbakken 8  
8500 Grenaa

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Vilemann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33948794-RID:12466187

IP: 178.157.250.104

2018-01-10 20:34:27Z

NEM ID 

## Elisa Tina Snedker Fast

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-902917728499

IP: 87.49.147.205

2018-01-10 20:51:33Z

NEM ID 

## Kristina Marie Skjødt Fast

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-272767700912

IP: 178.155.161.64

2018-01-14 09:05:04Z

NEM ID 


## Lillian Skjødt Fast

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-502026047316

IP: 2.106.10.181

2018-01-16 16:35:19Z

NEM ID 

## Ole Bregnhøj Fast

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.10.181

2018-01-16 16:51:35Z

NEM ID 

## Ole Bregnhøj Fast

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.10.181

2018-01-16 16:51:35Z

NEM ID 

## Ole Bregnhøj Fast

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.10.181

2018-01-16 16:51:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6SM4U-1KSXC-3GTA3-EEKEP-JYVHO-EEUTI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>