

**Ussing Invest A/S**  
**Sønderskovvej 3**  
**7000 Fredericia**  
**CVR-nr. 14124896**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.01.2017

**Dirigent**

---

Navn: Erling Steen Christensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.09.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ussing Invest A/S  
Sønderskovvej 3  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 14124896  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Bestyrelse**

Erling Steen Christensen, formand  
Mogens Ussing  
Nicolai Ussing  
Jeppe Ussing  
Anni Ussing

### **Direktion**

Mogens Ussing

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Ussing Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 06.12.2016

### Direktion

Mogens Ussing

### Bestyrelse

Erling Steen Christensen  
formand

Mogens Ussing

Nicolai Ussing

Jeppé Ussing

Anni Ussing

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ussing Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ussing Invest A/S for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1 omkring værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme til dagsværdi. Investeringsejendommene er værdiansat ud fra en ekstern vurdering. I den udstrækning, at der sker ændringer i markedsrente og investors afkastkrav, vil ejendommens værdiansættelse tilsvarende kunne ændre sig. Vi skal derfor gøre opmærksom på den usikkerhed, der er forbundet hermed.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 06.12.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering med udlejning for øje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 146 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet kan opretholde selskabets kreditfaciliteter, samt at driften kan generere den fornødne likviditet til at understøtte selskabets fortsatte drift. Det er selskabets vurdering, at dette er tilfældet.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat ud fra den forventede dagsværdi, der er opgjort på baggrund af en ekstern vurdering. Såfremt der sker ændringer i markedsrenten og investors afkastkrav, vil det kunne påvirke værdiansættelsen af investeringsejendommene.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende selskabets ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapir, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>959.097</b>	<b>1.386.027</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.780.000
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		149.106	293.243
Administrationsomkostninger		(181.253)	(172.407)
Andre driftsomkostninger		<u>(130.315)</u>	<u>(1.835.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796.635</b>	<b>1.451.863</b>
Andre finansielle indtægter		51.928	975
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(662.203)</u>	<u>(948.918)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>186.360</b>	<b>503.920</b>
Skat af ordinært resultat		<u>(40.851)</u>	<u>(59.573)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>145.509</u></b>	<b><u>444.347</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>145.509</u>	<u>444.347</u>
		<b><u>145.509</u></b>	<b><u>444.347</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsejendomme		30.330.000	32.155.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.591	24.087
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>30.345.591</u></b>	<b><u>32.179.087</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		650.000	600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>650.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>30.995.591</u></b>	<b><u>32.779.087</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		85.636	0
Andre tilgodehavender		36.765	57.244
Periodeafgrænsningsposter		53.529	75.567
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>175.930</u></b>	<b><u>132.811</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.162.516	1.426.732
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>1.162.516</u></b>	<b><u>1.426.732</u></b>
Likvide beholdninger	4	<u>221.297</u>	<u>219.386</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.559.743</u></b>	<b><u>1.778.929</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>32.555.334</u></u></b>	<b><u><u>34.558.016</u></u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		10.581.598	10.523.504
<b>Egenkapital</b>		<b><u>11.581.598</u></b>	<b><u>11.523.504</u></b>
Udskudt skat		2.154.954	2.309.741
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>2.154.954</u></b>	<b><u>2.309.741</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.048.989	13.369.083
Bankgæld		330.000	450.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.205.028	0
Anden gæld		310.966	385.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>12.894.983</u></b>	<b><u>14.204.833</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	406.098	655.547
Bankgæld		1.243.493	1.679.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.906	31.475
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	94.400
Skyldig selskabsskat		170.982	239.847
Anden gæld		4.091.620	3.812.926
Periodeafgrænsningsposter		6.700	6.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.923.799</u></b>	<b><u>6.519.938</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.818.782</u></b>	<b><u>20.724.771</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>32.555.334</u></b>	<b><u>34.558.016</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	10.523.504	11.523.504
Værdireguleringer	0	(87.415)	(87.415)
Årets resultat	0	145.509	145.509
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.581.598</b>	<b>11.581.598</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat ud fra en ekstern vurdering. Såfremt der sker ændringer i markedsrenten og investors afkastkrav, vil det kunne påvirke værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme 2015/16.

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	15.770
Renteomkostninger i øvrigt	661.453	841.547
Dagsværdireguleringer	0	88.751
Øvrige finansielle omkostninger	750	2.850
	<u><b>662.203</b></u>	<u><b>948.918</b></u>
	<u><b>Investerings-</b></u>	<u><b>Andre anlæg,</b></u>
	<u><b>ejendomme</b></u>	<u><b>driftsmate-</b></u>
	<u><b>kr.</b></u>	<u><b>riel og inven-</b></u>
		<u><b>tar</b></u>
		<u><b>kr.</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	23.797.958	42.500
Tilgange	5.800.000	0
Afgange	(6.823.730)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>22.774.228</b></u>	<u><b>42.500</b></u>
Opskrivninger primo	8.357.042	0
Tilbageførsel ved afgange	(801.270)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>7.555.772</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(18.413)
Årets afskrivninger	0	(8.496)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>(26.909)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>30.330.000</b></u>	<u><b>15.591</b></u>

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. En ejendom er begrænset udlejet og indgår ikke i gennemsnitsberegningen og en ejendom er købt i året, hvorfor den ej heller indgår i gennemsnitsberegningen. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets øvrige ejendomme udgør 4,9% pr. 30.09.2016 (30.09.201: 4,5%).

## Noter

En forøgelse af afkastkravet med et gennemsnit på 0,5% point vil reducere den samlede dagsværdi på disse ejendomme med 1,9 mio. kr.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomsstyper:

Boligejendomme beliggende i Fredericia, 3,3 %.

Blandet boligejendom- og erhvervsejendomme beliggende i Fredericia, 6,5%.

Det forudsættes, at den nuværende udlejningsprocent på 100% kan fastholdes, hvilket grundet lejesammensætningen, og lejemålenes beliggenhed vurderes som meget sandsynligt.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

## 4. Likvide beholdninger

Af selskabets likvide beholdninger er 218 t.kr. indestående på en deponeringskonto.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	100	10.000	1.000.000
	<b>100</b>		<b>1.000.000</b>

	<u>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Forfald inden for 12 måneder 2014/15 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	367.938	655.547	11.048.989	9.125.283
Bankgæld	0	0	330.000	0
Gæld til virksomhedsdelta- gere og ledelse	38.160	0	1.205.028	1.013.554
Anden gæld	0	0	310.966	0
	<b>406.098</b>	<b>655.547</b>	<b>12.894.983</b>	<b>10.138.837</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Markusbanke ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for

## Noter

de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 30.330 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 4.385 t.kr. i selskabets ejendom med en regnskabsmæssig værdi på 3.800 t.kr. samt ejerpantebrev nom. 370 t.kr. med pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 10.280 t.kr.

Der er endvidere tinglyst skadesløsbrev på nom. 8.000 t.kr. til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i selskabets ejendomme med en værdi på 10.450 t.kr.