

Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C. A/S

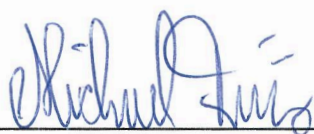
**Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg**

CVR-nr. 14 12 32 96

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.02.2018

Dirigent



Navn

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Erklæringer fra intern revision	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2017	12
Balance 31.12.2017	13
Egenkapitalopgørelse for 2017	15
Noter	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C. A/S
Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg

CVR-nr: 14123296

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: +4589898989

Bestyrelse

Leif F. Larsen, formand

Finn Bødker Knudsen

Henning Hauge Hansen

Direktion

Finn Bødker Knudsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

DK-8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

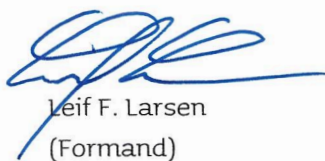
Silkeborg, den 19. februar 2018

Direktion:



Finn Bødker Knudsen

Bestyrelse:



Leif F. Larsen
(Formand)



Finn Bødker Knudsen



Henning Hauge Hansen

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som uvæsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelseberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 19. februar 2018


Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr 33 96 35 56
Hans Trærup
statsautoriseret revisor
MNE nr. 10648


Kasper Bruhn Udum
statsautoriseret revisor
MNE nr. 29421

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørreport 26, Århus C A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet og for, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Intern Revisions ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vores revision er udført i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder samt finansielle koncerner og i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Revisionen er planlagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed og revisionsbevis for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. Ud fra en vurdering af de interne kontroller, der er relevante for udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, og risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, har vi stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsregnskabet. Revisionen har omfattet alle væsentlige og risikofyldte områder samt stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation i årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 19.02.2018



Henning Sørensen
Revisionschef

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har omfattet selskabets ejendom. Administrationen varetages i Jyske Bank A/S regi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets balance udgør ved årets udgang 146,0 mio. kr.

Selskabets egenkapital er opgjort til 131,5 mio. kr.

Årets resultat er opgjort til 48,2 mio. kr. før skat heraf værdiregulering af selskabets ejendom på 43,9 mio. kr. , mens resultat efter skat er opgjort til 38,4 mio. kr., hvilket må betegnes som tilfredsstillende. Resultatet excl. værdiregulering er i overensstemmelse med forventningerne.

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år og foreslår, at der udloddes et udbytte på 100 mio. kr.

Der har ikke været beskæftiget medarbejdere i selskabet i regnskabsåret.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2018 forventes et resultat før værdiregulering og før skat på samme niveau som for 2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der har en væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Ledelsesberetning

	2017	2016	2015	2014	2013
	t. kr.	t. kr.	t. kr.	t. kr.	t. kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	5.594	6.621	6.231	6.083	5.960
Værdiregulering ejendom	43.878	2.265	1.100	2.700	2.068
Bruttoresultat	49.472	8.886	7.331	8.783	8.028
Driftsresultat	48.300	6.966	6.255	7.293	6.298
Resultat af finansielle poster	-59	2	4	-23	-77
Årets resultat	38.369	4.870	4.889	5.789	5.097
Samlede aktiver	146.032	98.809	95.807	88.973	87.651
Investering i materielle anlægsaktiver	0	56	0	0	182
Egenkapital	131.526	93.157	87.720	82.831	77.042
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	34,2	6,0	5,7	7,3	6,8
Soliditetsgrad (%)	90,1	94,3	91,6	93,1	87,9
Overskudsgrad	97,5	78,4	85,4	82,8	77,5
Afkastningsgrad	43,8	5,1	5,7	5,1	3,5

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er sket ændring i anvendt regnskabspraksis. Selskabets ejendom er tidligere værdiansat efter årsregnskabslovens § 41, men fra 2017 værdiansættes ejendommen efter årsregnskabslovens § 38 som investeringsejendom. Dette medfører, at værdireguleringer af ejendommen sker over resultatopgørelsen, og at der ikke længere foretages afskrivninger.

Denne ændring af regnskabspraksis giver et mere retvisende billede af indtjeningen af ejendommen. bl.a. begrundet i IAS 40, der har dagsværdi over resultatopgørelsen som foretrukket metode.

Sammenligningstal samt hoved- og nøgletal er ændret i overensstemmelse hermed.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Praksisændringen har påvirket resultat efter skat med 34,9 mio. kr. (2016 2,0 mio. kr.)

Balance og egenkapital er ikke påvirket af praksisændringen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsmæssige skøn

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursdifferencer der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning medtages med den i årets løb opkrævede husleje. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste består af den opkrævede husleje og regulering til dagsværdi af selskabets aktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter m.v. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skattesats.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendommen

Investerings ejendommen, der besiddes for at opnå lejeindtægter og /eller kapitalgevinst, måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra ejendommen. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Dagsværdien fastsættes på basis af eksterne vurderinger samt ledelsesmæssige skøn.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "anbefalinger & Nøgletal 2015"

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$	Virksomhedens finansielle styrke
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinære aktiviteter før skat} \times 100}{\text{Bruttoresultat}}$	
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinære aktiviteter før skat} \times 100}{\text{Gns. Aktiver (-likvider)}}$	

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 t. kr.	2016 t. kr.
Nettoomsætning	1	5.594	6.621
Værdiregulering ejendom	2	43.878	2.265
Bruttoresultat		49.472	8.886
Eksterne omkostninger		-1.172	-1.920
Driftsresultat		48.300	6.966
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-59	3
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	1
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		48.241	6.968
Skat af ordinært resultat	3	9.872	1.533
Årets resultat		38.369	5.435
 Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		38.369	5.435
Overført resultat		61.631	0
Foreslået udbytte		100.000	0
I alt disponeret		100.000	5.435

Balance 31.12.2017

	Note	2017 t.kr.	2016 t. kr.
Grunde og bygninger		132.000	88.122
Materielle anlægsaktiver	4	132.000	88.122
Anlægsaktiver		132.000	88.122
Tilgodehavende selskabsskat		102	123
Tilgodehavender		102	123
Likvide beholdninger		13.930	10.564
Omsætningsaktiver		14.032	10.687
Aktiver		146.032	98.809

Balance 31.12.2017

	Note	2017 t.kr.	2016 t. kr.
Virksomhedskapital	5	4.600	4.600
Overført overskud eller underskud		26.926	88.557
Foreslået udbytte		100.000	0
Egenkapital		131.526	93.157
Udskudt skat	6	12.779	3.753
Hensatte forpligtelser		12.779	3.753
Anden gæld		1.462	1.603
Periodeafgrænsningposter		265	296
Kortfristede gældsforpligtelser		1.727	1.899
Gældsforpligtelser		1.727	1.899
Passiver		146.032	98.809
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital t. kr.	Reserve for opskrivninger t. kr.	Overført overskud eller underskud t. kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t. kr.
Egenkapital primo	4.600	13.329	75.228	0	93.157
Korrektion jf. anvendt regnskabspraksis	0	-13.329	13.329	0	0
Egenkapital primo korrigeret	4.600	0	88.557	0	93.157
Årets resultat	0	0	0	0	0
Resultatdisponering for året	0	0	-61.631	100.000	38.369
Egenkapital ultimo	4.600	0	26.926	100.000	131.526

Noter

	2017	2016
	t. kr.	t. kr.
1 Nettoomsætning		
Der er tale om ét forretningsområde, der relaterer sig til Danmark.		
2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	21	27
Andre ydelser	0	0
	21	27
3 Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	846	921
Ændring af udskudt skat	9.026	612
	9.872	1.533
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		82.337
Årets tilgang		0
Kostpris ultimo		82.337
Værdiregulering primo		5.785
Årets værdiregulering		43.878
Værdiregulering ultimo		49.663
Regnskabsmæssig værdi ultimo		132.000

Selskabets investeringsejendom er en udlejningsejendom beliggende centralt i Århus. Ejendommen er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ejendommen er fuldt udlejet.

NOTER

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende Værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi t. kr.</u>
5 Virksomhedskapital			
Aktier	46	100.000	4.600.000
	46		4.600.000

	<u>2017 t. kr.</u>	<u>2016 t. kr.</u>
6 Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver som specificeres således:	12.779	3.753
Primo	3.753	3.142
Indregnet i resultatopgørelsen	9.026	611
Ultimo	12.779	3.753

7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**Bestemmende indflydelse**

Selskabets moderselskab BRFkredit A/S, Klampenborgvej 205, 2800 Kgs Lyngby. Ejerandel 100 %

Selskabet indgår i årsrapporten for BRFkredit A/S. Årsrapporten kan rekvireres på følgende adresse:

BRFkredit A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby

Transaktioner mellem Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S og øvrige nærtstående parter foretages på markedsmæssige vilkår herunder rente- og provisionssatser.