

**Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C. A/S**

**Vestergade 8-16  
DK-8600 Silkeborg**

**CVR-nr. 14 12 32 96**

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 20.02.2017

**Dirigent**



---

Navn Morten Ulrik Gade

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Erklæringer fra intern revision	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2016	12
Balance 31.12.2016	13
Egenkapitalopgørelse for 2016	15
Noter	16

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C. A/S  
Vestergade 8-16  
DK-8600 Silkeborg

CVR-nr: 14123296

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: +4589898989

### **Bestyrelse**

Leif F. Larsen, formand

Finn Bødker Knudsen

Henning Hauge Hansen

### **Direktion**

Finn Bødker Knudsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

DK-8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. februar 2017

### Direktion:



Finn Bødker Knudsen

### Bestyrelse:



Leif F. Larsen  
(Formand)



Finn Bødker Knudsen



Henning Hauge Hansen

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som uvæsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 20. februar 2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr 33 96 35 56

Hans Trærup

statsautoriseret revisor

Kasper Bruhn Udum

statsautoriseret revisor



### Til ledelsen i Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørreport 26, Århus C A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet og for, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Intern Revisions ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vores revision er udført i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder samt finansielle koncerner og i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Revisionen er planlagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed og revisionsbevis for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. Ud fra en vurdering af de interne kontroller, der er relevante for udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, og risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, har vi stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsregnskabet. Revisionen har omfattet alle væsentlige og risikofyldte områder samt stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation i årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetning

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 20.02.2017



Henning Sørensen  
Revisionschef

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har omfattet selskabets ejendom. Administrationen varetages i Jyske Bank A/S regi.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets balance udgør ved årets udgang 98,8 mio. kr.

Selskabets egenkapital er opgjort til 93,2 mio. kr. efter opskrivning af selskabets ejendom på 2,6 mio. kr.

Årets resultat er opgjort til 4,4 mio. kr. før skat, mens resultat efter skat er opgjort til 3,4 mio. kr., hvilket må betegnes som tilfredsstillende. Resultatet er i overensstemmelse med forventningerne.

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

Selskabets resultat er i overensstemmelse med de fremsatte forventninger.

Der har ikke været beskæftiget medarbejdere i selskabet i regnskabsåret.

### Forventet udvikling

For regnskabsåret 2017 forventes et resultat før skat på samme niveau som for 2016.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der har en væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.



**Ledelsesberetning**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	6.621	6.231	6.083	5.960	5.767
Bruttoresultat	4.701	5.155	4.593	4.230	4.016
Driftsresultat	4.399	4.861	4.308	3.952	3.745
Resultat af finansielle poster	2	4	-23	-77	-444
Årets resultat	3.433	3.826	3.235	2.865	2.435
Samlede aktiver	98.809	95.807	88.973	87.651	83.004
Investering i materielle anlægsaktiver	56	-	0	182	163
Egenkapital	93.157	87.720	82.831	77.042	71.945
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	3,8	4,5	4,0	3,8	3,5
Soliditetsgrad (%)	94,3	91,6	93,1	87,9	86,7
Overskudsgrad	66,5	78,1	70,4	65,0	57,2
Afkastningsgrad	5,1	5,7	5,1	3,5	3,1

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der udarbejdes, med henvisning til årsregnskabslovens §86, stk. 4, ikke pengestrømsopgørelse, idet selskabet indgår i koncernregnskabet for Jyske Bank A/S.

I det efterfølgende er omtalt de principper, som er væsentlige for opgørelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 og årets resultat.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Regnskabsmæssige skøn

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Valutakursdifferencer der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning medtages med den i årets løb opkrævede husleje.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, administrationsomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og gevinst og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter m.v. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skattesats.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes og måles i balancen til dagsværdien med fradrag af efterfølgende af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid til den forventede restværdi. Den forventede brugstid udgør maksimalt 50 år efter selskabets skøn.

Stigning ved omvurdering af grunde og bygninger indregnes i opskrivningshenlæggelserne.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "anbefalinger & Nøgletal 2010"

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$	Virksomhedens finansielle styrke
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinære aktiviteter før skat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinære aktiviteter før skat} \times 100}{\text{Gns. Aktiver (-likvider)}}$	



**Resultatopgørelse for 2016**

	<b>Note</b>	<b>2016</b> <b>t. kr.</b>	<b>2015</b> <b>t. kr.</b>
Nettoomsætning	1	6.621	6.231
Eksterne omkostninger	2	1.920	1.076
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.701</b>	<b>5.155</b>
Af- og nedskrivninger		-302	-294
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.399</b>	<b>4.861</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3	5
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		1	1
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>4.401</b>	<b>4.865</b>
Skat af ordinært resultat	3	968	1.039
<b>Årets resultat</b>		<b>3.433</b>	<b>3.826</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.433	3.826
		<b>3.433</b>	<b>3.826</b>

**Balance 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 t.kr.</b>	<b>2015 t. kr.</b>
Grunde og bygninger		88.122	85.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>88.122</b>	<b>85.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>88.122</b>	<b>85.800</b>
Andre tilgodehavender		0	3
Tilgodehavende selskabsskat		123	206
<b>Tilgodehavender</b>		<b>123</b>	<b>209</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.564</b>	<b>9.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.687</b>	<b>10.007</b>
<b>Aktiver</b>		<b>98.809</b>	<b>95.807</b>

**Balance 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 t.kr.</b>	<b>2015 t. kr.</b>
Virksomhedskapital	5	4.600	4.600
reserve for opskrivninger		13.329	11.325
Overført overskud eller underskud		75.228	71.795
<b>Egenkapital</b>		<b>93.157</b>	<b>87.720</b>
Udskudt skat	6	3.753	3.142
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.753</b>	<b>3.142</b>
Anden gæld		1.603	2.744
Periodeafgrænsningposter		296	2.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.899</b>	<b>4.945</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.899</b>	<b>4.945</b>
<b>Passiver</b>		<b>98.809</b>	<b>95.807</b>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

**Egenkapitaloppgørelse for 2016**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
Egenkapital primo	4.600	11.325	71.795	87.720
Årets opskrivninger	0	2.004	0	2.004
Årets resultat	0	0	3.433	3.433
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.600</b>	<b>13.329</b>	<b>75.228</b>	<b>93.157</b>

**Noter**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Der er tale om ét forretningsområde, der relaterer sig til Danmark.		
<b>2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Lovpligtig revision	27	22
Andre ydelser	0	0
	<hr/> <b>27</b>	<hr/> <b>22</b>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	921	1.091
Ændring af udskudt skat	47	-52
	<hr/> <b>968</b>	<hr/> <b>1.039</b>
		<hr/> <b>Grunde og bygninger t. kr.</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		82.281
Årets tilgang		56
<b>Kostpris ultimo</b>		<hr/> <b>82.337</b>
Opskrivninger primo		12.475
Årets opskrivninger		2.568
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<hr/> <b>15.043</b>
Af- og nedskrivninger primo		-8.956
Årets afskrivninger		-302
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<hr/> <b>-9.258</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<hr/> <hr/> <b>88.122</b>



## NOTER

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende Værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi t. kr.</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>			
Aktier	46	100.000,00	4.600.000
	<b>46</b>		<b>4.600.000</b>
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b>6 Udskudt skat</b>		<b>3.753</b>	<b>2.864</b>
Materielle anlægsaktiver som specificeres såles:			
Primo		3.142	2.864
Indregnet i resultatopgørelsen		47	-52
Indregnet direkte på egenkapitalen		564	330
Ultimo		<b>3.753</b>	<b>3.142</b>

**7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse****Bestemmende indflydelse**

Selskabets moderselskab BRFkredit A/S, Klampenborgvej 205, 2800 Kgs Lyngby. Ejerandel 100 %

Selskabet indgår i årsrapporten for BRFkredit A/S. Årsrapporten kan rekvireres på følgende adresse:

BRFkredit A/S  
Klampenborgvej 2015  
2800 Kgs. Lyngby

Transaktioner mellem Ejendomsselskabet Nørreport 26, 8000 Århus C A/S og øvrige nærtstående parter foretages på markedsmæssige vilkår herunder rente- og provisionssatser.