

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Søndergade 34
8370 Hadsten
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 98 34 33

www.grantthornton.dk

Rivimmo ApS

Viborgvej 780, 8471 Sabro

CVR-nr. 14 12 04 91

Company reg. no. 14 12 04 91

Årsrapport

Annual report

1. oktober 2022 - 30. september 2023

1 October 2022 - 30 September 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2023.

The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 14 December 2023.

Henrik Siersted

Dirigent

Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse***Contents***

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<i>Independent auditor's report on extended review</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
<i>Financial statements 1 October 2022 - 30 September 2023</i>	
Resultatopgørelse	8
<i>Income statement</i>	
Balance	9
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	11
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	12
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	15
<i>Accounting policies</i>	

Ledelsespåtegning

Management's statement

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Rivimmo ApS.

Today, the managing director has presented the annual report of Rivimmo ApS for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 30 September 2023 and of the company's results of activities in the financial year 1 October 2022 – 30 September 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Sabro, den 14. december 2023

Sabro, 14 December 2023

Direktion
Managing Director

Henrik Siersted

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Independent auditor's report on extended review

Til anpartshaveren i Rivimmo ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rivimmo ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the shareholder of Rivimmo ApS

Opinion

We have performed an extended review of the financial statements of Rivimmo ApS for the financial year 1 October 2022 to 30 September 2023, which comprise accounting policies, income statement, statement of financial position, statement of changes in equity and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the financial statements give a fair presentation of the assets, equity and liabilities, and financial position at 30 September 2023 and of the results of the company's activities for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Independent auditor's report on extended review

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 1, hvori ledelsen oplyser om fejl i adkomstregistreringen på den af selskabet ejede ejendom i Frankrig.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Basis for opinion

We performed the extended review in accordance with the standard from the Danish Business Authority applicable to auditor's reports on small enterprises and in accordance with the standard from the Danish Institute of State Authorised Public Accountants applicable to extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section “Auditor’s responsibilities for the extended review of the financial statements”. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of matters in the financial statements

Without qualifying our opinion we draw attention to note 1 in which Management disclose the error of the owner registration of the Company's property in France.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a fair presentation in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management considers necessary to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Independent auditor's report on extended review

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

In preparing the financial statements, the management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. This requires that we plan and perform our procedures with the purpose of achieving moderate assurance as to our opinion on the financial statements. Furthermore, it requires that we perform particularly required additional procedures with a view to achieving further assurance as to our opinion.

An extended review comprises procedures primarily comprising inquiries to the management and to other persons within the enterprise when appropriate, analytical procedures, and the particularly required additional procedures along with an assessment of the achieved evidence.

The scope of the procedures performed during an extended review is less than in case of an audit, and consequently, we do not express any audit opinion on the financial statements.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion on the management commentary.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Independent auditor's report on extended review

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hadsten, den 14. december 2023

Hadsten, 14 December 2023

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
Certified Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36

Lasse Kirkegaard Nejsum

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne31373

In connection with our extended review the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or the evidence obtained during the extended review, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management commentary is consistent with the financial statements and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not discover any material misstatement in the management commentary.

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet
The company

Rivimmo ApS
Viborgvej 780
8471 Sabro

CVR-nr.: 14 12 04 91

Company reg. no.

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Financial year: 1 October - 30 September

Direktion
Managing Director

Henrik Siersted, Hadsten

Revision
Auditors

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Søndergade 34
8370 Hadsten

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret været beskæftiget med drift af ejendommen DOMAINE DE TERRES BLANCHES i Frankrig. Ejendommen er udlejet til privat beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 246.363 kr. mod 257.616 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 55.662 kr. mod 69.710 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I 2011 konstaterede selskabet, at de franske myndigheder ved tinglysning af skødet på selskabets ejendom i Frankrig i 1991 har foretaget en adkomstregistrering på delvis forkert selskabsnavn. Der henvises i øvrigt til note 1 i årsregnskabet.

Ejendommen er fuldt udlejet. Det årlige afkast svarer til ca. 6-7% af bogført værdi. Ledelsen forventer positiv indtjening i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

The principal activities of the company

In the accounting year the company's activity has been to operate the property DOMAINE DES TERRES BLANCHES in France. The property is let for private residence.

Development in activities and financial matters

The gross profit for the year is DKK 246.363 against DKK 257.616 last year. The results from ordinary activities after tax are DKK 55.662 against DKK 69.710 last year. The management consider the results satisfactory.

In 2011 the Company ascertained that the French Authorities at registering the ownership of the company's property in France in 1991 by mistake have registered the ownership under a partially incorrect name. Please refer to note 1 in the Annual Report.

The property is fully rented. The contracted annual profit correspond to approx. 6-7% of the net book value. The management expects a positive net income in the future.

Events occurring after the end of the financial year

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Income statement 1 October - 30 September

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	246.363	257.616
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and impairment of property, land, and equipment</i>	-159.465	-152.927
Driftsresultat <i>Operating profit</i>	86.898	104.689
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	569	50
Resultat før skat <i>Pre-tax net profit or loss</i>	87.467	104.739
2 Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-31.805	-35.029
Årets resultat <i>Net profit or loss for the year</i>	55.662	69.710
Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat <i>Transferred to retained earnings</i>	128.782	142.830
Overføres til øvrige reserver <i>Transferred to other reserves</i>	-73.120	-73.120
Disponeret i alt <i>Total allocations and transfers</i>	55.662	69.710

Balance 30. september

Balance sheet at 30 September

All amounts in DKK.

Note	2023	2022
Aktiver		
<i>Assets</i>		
Anlægsaktiver		
<i>Non-current assets</i>		
3 Grunde og bygninger		
<i>Property</i>	3.675.859	3.772.447
Materielle anlægsaktiver i alt		
<i>Total property, plant, and equipment</i>	3.675.859	3.772.447
Anlægsaktiver i alt	3.675.859	3.772.447
<i>Total non-current assets</i>		
Omsætningsaktiver		
<i>Current assets</i>		
Andre tilgodehavender		
<i>Other receivables</i>	1.482.423	1.332.758
Tilgodehavender i alt		
<i>Total receivables</i>	1.482.423	1.332.758
Omsætningsaktiver i alt	1.482.423	1.332.758
<i>Total current assets</i>		
Aktiver i alt	5.158.282	5.105.205
<i>Total assets</i>		

Balance 30. september

Balance sheet at 30 September

All amounts in DKK.

Note	2023	2022
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		
<i>Revaluation reserve</i>	1.754.880	1.828.000
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	-106.319	-235.101
Egenkapital i alt	2.148.561	2.092.899
<i>Total equity</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Liabilities other than provisions</i>		
4 Ansvarlig lånekapital		
<i>Subordinate loan capital</i>	2.925.000	2.925.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	2.925.000	2.925.000
Selskabsskat		
<i>Income tax payable</i>	31.721	34.305
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	53.000	53.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	84.721	87.306
Gældsforpligtelser i alt	3.009.721	3.012.306
<i>Total liabilities other than provisions</i>		
Passiver i alt	5.158.282	5.105.205
<i>Total equity and liabilities</i>		

1 Usædvanlige forhold i årsrapporten

Unusual circumstances in the annual report

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	Reserve for opskrivninger <i>Revaluation reserve</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2021				
<i>Equity 1 October 2021</i>	500.000	1.901.120	-377.931	2.023.189
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	0	142.830	142.830
Årets opskrivning				
<i>Revaluations for the year</i>	0	-73.120	0	-73.120
Egenkapital 1. oktober 2022				
<i>Equity 1 October 2022</i>	500.000	1.828.000	-235.101	2.092.899
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	0	128.782	128.782
Årets opskrivning				
<i>Revaluations for the year</i>	0	-73.120	0	-73.120
	500.000	1.754.880	-106.319	2.148.561

Noter

Notes

All amounts in DKK.

1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

I 2011 konstaterede selskabet, at de franske myndigheder ved tinglysning af skødet på selskabets ejendom i Frankrig i 1991 har foretaget en adkomstregistrering på delvis forkert selskabsnavn. Selskabets juridiske rådgiver har over en længere periode arbejdet på at få fejlen rettet. Inden fejlen bliver rettet, er selskabet ikke formelt registreret som ejer af ejendommen i Frankrig på DKK 3,8 mio. kr. Ledelsen forsøger løbende at få rettet adkomstforholdene. Årsregnskabet er imidlertid udarbejdet efter realiteten, hvorfor det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har effekt på årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Unusual circumstances in the annual report

In 2011 the Company ascertained that the French Authorities at registering the ownership of the company's property in France in 1991 by mistake have registered the ownership under a partially incorrect name. The Company's legal representative has over a long period been working on correcting the error. Until the error is corrected the Company is not registered as the formal owner of land and buildings in France of DKK 3,8 million. Management continue to clarify the ownership registration. However the Annual Report has been prepared based on reality thus it is Managements opinion that this matter has no effect on the Company's result for the year, total assets or equity.

2. Skat af årets resultat

Tax on net profit or loss for the year

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year, parent company

Regulering af tidligere års skat

Adjustment of tax for previous years

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	31.721	34.305
	84	724
	<u>31.805</u>	<u>35.029</u>

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
<i>Property</i>		
Kostpris 1. oktober 2022		
<i>Cost 1 October 2022</i>	4.052.640	4.032.037
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	<u>62.877</u>	<u>20.603</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>4.115.517</u>	<u>4.052.640</u>
<i>Cost 30 September 2023</i>		
Opskrivninger 1. oktober 2022		
<i>Revaluation 1 October 2022</i>	<u>3.656.000</u>	<u>3.656.000</u>
Opskrivninger 30. september 2023	<u>3.656.000</u>	<u>3.656.000</u>
<i>Revaluation 30 September 2023</i>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		
<i>Depreciation and writedown 1 October 2022</i>	-3.936.193	-3.783.266
Årets afskrivninger		
<i>Depreciation for the year</i>	<u>-159.465</u>	<u>-152.927</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>-4.095.658</u>	<u>-3.936.193</u>
<i>Depreciation and writedown 30 September 2023</i>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		
<i>Carrying amount, 30 September 2023</i>	<u>3.675.859</u>	<u>3.772.447</u>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger		
<i>Carrying amount less revaluations</i>	<u>1.920.979</u>	<u>1.944.447</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
4. Ansvarlig lånekapital		
<i>Subordinate loan capital</i>		
Ansvarlig lånekapital i alt		
<i>Total subordinate loan capital</i>	2.925.000	2.925.000
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ansvarlig lånekapital i alt		
<i>Total subordinate loan capital</i>	<u>2.925.000</u>	<u>2.925.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of payables due after 5 years</i>	<u>2.925.000</u>	<u>2.925.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Rivimmo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Rivimmo ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Fixed assets acquired and paid for in foreign currency are measured at the exchange rate prevailing at the date of the transaction.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Gross profit

Gross profit comprises the revenue, other operating income, and external costs.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og investeringsejendomme.

Other external costs comprise costs incurred for administration and investment properties.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Costs concerning investment properties comprise operating costs, repair and maintenance costs, taxes, charges, and other costs.

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of intangible and tangible assets, respectively.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger
Buildings

Statement of financial position

Property, plant, and equipment

Property is measured at cost plus revaluations and less accrued depreciation and writedown for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost plus revaluations at fair value less expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period is fixed at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount of the asset, depreciation is discontinued.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual component differing, and the individual component representing a material part of the total cost.

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life:

Brugstid

Useful life

50 år/years

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Other fixtures and fittings, tools and equipment

3-8 år/years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. For tjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Impairment loss relating to non-current assets

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Equity

Revaluation reserve

Revaluations of property less deferred tax are recognised under the revaluation reserve. The reserve is reduced when the value of revalued property is reduced due to depreciation. The reduction represents the difference between depreciation based on the revalued carrying amount of the property and depreciation based on the original cost of the property.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

The reserve is partly or totally dissolved on the sale of the property and reduced as a result of impairment loss on property.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og skat, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers and taxes are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Siersted (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 180d0488-1484-42ad-9e18-b901b7f61114

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-12-15 08:37:15 UTC



Lasse Kirkegaard Nejsum (CVR valideret)

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 998699c5-6ace-43aa-9051-18d157e3fdd7

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-12-15 11:09:21 UTC



Henrik Siersted (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 180d0488-1484-42ad-9e18-b901b7f61114

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-12-15 12:07:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: TP0Q1-D7C1U-SJ70K-VGYF8-LV8V2-5HEIX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**