

Rivimmo ApS

Viborgvej 780, 8471 Sabro

CVR-nr. 14 12 04 91

Company reg. no. 14 12 04 91

Årsrapport ***Annual report***

1. oktober 2015 - 30. september 2016

1 October 2015 - 30 September 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2016.
The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 16 December 2016.

Henrik Siersted
Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse***Contents***

	Side <i>Page</i>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>The independent auditor's reports</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
<i>Annual accounts 1 October 2015 - 30 September 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis	7
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	12
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	13
<i>Balance sheet</i>	
Noter	15
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning *Management's report*

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Rivimmo ApS.

The managing director has today presented the annual report of Rivimmo ApS for the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 30 September 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Sabro, den 12. december 2016

Sabro, 12 December 2016

Direktion
Managing Director

Henrik Siersted

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Til anpartshaveren i Rivimmo ApS

To the shareholder of Rivimmo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Report on the annual accounts

Vi har revideret årsregnskabet for Rivimmo ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Rivimmo ApS for the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control considered necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 October 2015 to 30 September 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Emphasis of matter paragraph on matters in the accounts

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen samt note 1, hvori ledelsen orienterer om fejl i adkomstregistreringen ved tinglysning af skødet, hvilket gør, at selskabet p.t. er delvis afskåret fra at råde over ejendomsretten.

While this has not affected our opinion, we draw attention to the information in the management's review and note 1 about errors in the title registration of the conveyance to the effect that the company is currently partially precluded from disposing of the ownership of the property. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet formuleres og indskrives her.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the performed audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

Hadsten, den 12. december 2016

DK-8370 Hadsten, 12 December 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kvist & Jensen State Authorized Public Accountants
CVR-nr. 36 71 77 85
Company reg. no. 36 71 77 85

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger
Company data

Selskabet
The company

Rivimmo ApS
Viborgvej 780
8471 Sabro

CVR-nr.: 14 12 04 91

Company reg. no.

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Financial year: 1 October - 30 September

Direktion
Managing Director

Henrik Siersted, Nygårdsvænget 24, 8370 Hadsten

Revision
Auditors

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

The principal activities of the company

Selskabet har i regnskabsåret været beskæftiget med drift af ejendommen DOMAINE DE TERRES BLANCHES i Frankrig. Ejendommen er udlejet til privat beboelse

In the accounting year the company's activity has been to operate the property DOMAINE DES TERRES BLANCHES in France. The property is let for private residence

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial matters

Årets nettoomsætning udgør 750 t.kr. mod 750 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 240 t.kr. mod 96 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

The net turnover for the year is DKK 750.000 against DKK 750.000 last year. The results from ordinary activities after tax are DKK 240.000 against DKK 96.000 last year. The management consider the results satisfactory.

Der er i 2011 konstateret, at de franske myndigheder har foretaget en adkomstregistrering på delvis forkert selskabsnavn. Se endvidere note 1.

During the year 2011 it has been ascertained that the French authorities made a titel registration under a partially incorrect name. See note 1.

Ejendommen er fuldt udlejet til en årlig husleje, der svarer til ca. 20% af anskaffelsesprisen incl. opskrivninger. Ledelsen forventer positiv indtjening i fremtiden.

The property is fully hired out. The contracted annual rent corresponds to approx. 20% of the purchase price including depreciations. The management expects a positive net income in the future

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Events subsequent to the financial year

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for Rivimmo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Rivimmo ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Omregning af fremmed valuta

Translation of foreign currency

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency, which are not settled at the date of the balance sheet, are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of establishment of the receivable or the payable is recognised in the profit and loss account under financial income and financial costs.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Nettoomsætning

Net turnover

Nettoomsætning omfatter periodens indgåede huslejeindtægt.

The net turnover includes the rent of the period.

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Omkostninger vedrørende investeringsejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Costs concerning investment property comprise operation costs, repair and maintenance costs, taxes, charges and other costs.

Af- og nedskrivninger

Depreciation, amortisation and writedown

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation on, amortisation of and writedown relating to intangible and tangible fixed assets respectively.

Finansielle poster

Net financials

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials include interest income, interest expenses, and realised and unrealised capital gains and losses on financial assets and liabilities. Net financials are recognised in the profit and loss account with the amounts concerning the financial year.

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Balancen

The balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown. Land is not depreciated.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

The basis of depreciation is cost with deduction of any expected residual value after the end of the useful life of the asset.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:

Bygninger

Buildings

50 år / years

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Other plants, operating assets, fixtures and furniture

3-5 år / years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or losses are recognised in the profit and loss account as other operating income or other operating expenses.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Likvide beholdninger

Available funds

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Selskabsskat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Profit and loss account 1 October - 30 September

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsætning <i>Net turnover</i>	750.000	750.000
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>	-338.854	-513.397
Bruttoresultat Gross results	411.146	236.603
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets</i>	-142.240	-142.240
Driftsresultat Operating profit	268.906	94.363
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-310	1.573
Resultat før skat Results before tax	268.596	95.936
Skat af årets resultat <i>Tax on ordinary results</i>	-28.442	0
Årets resultat Results for the year	240.154	95.936
 Forslag til resultatdisponering: Proposed distribution of the results:		
Overføres til overført resultat <i>Allocated to results brought forward</i>	313.274	169.056
Overføres til øvrige reserver <i>Allocated to other reserves</i>	-73.120	-73.120
Disponeret i alt Distribution in total	240.154	95.936

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		
2 Grunde og bygninger <i>Land and property</i>	<u>4.587.520</u>	<u>4.729.760</u>
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	<u>4.587.520</u>	<u>4.729.760</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets in total</i>	<u>4.587.520</u>	<u>4.729.760</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	<u>329.694</u>	<u>272.370</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets in total</i>	<u>329.694</u>	<u>272.370</u>
Aktiver i alt <i>Assets in total</i>	<u>4.917.214</u>	<u>5.002.130</u>

Balance 30. september

Balance sheet 30 September

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
3 Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	500.000	500.000
4 Reserve for opskrivninger		
<i>Revaluation reserve</i>	2.266.720	2.339.840
5 Overført resultat		
<i>Results brought forward</i>	-1.027.202	-1.340.477
Egenkapital i alt	1.739.518	1.499.363
<i>Equity in total</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Liabilities</i>		
Ansvarlig lånekapital		
<i>Subordinate loan capital</i>	2.925.000	2.925.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
<i>Debt to shareholders and management</i>	199.696	524.767
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Long-term liabilities in total</i>	3.124.696	3.449.767
Anden gæld		
<i>Other debts</i>	53.000	53.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Short-term liabilities in total</i>	53.000	53.000
Gældsforpligtelser i alt	3.177.696	3.502.767
<i>Liabilities in total</i>		
Passiver i alt	4.917.214	5.002.130
<i>Equity and liabilities in total</i>		

Noter

Notes

All amounts in DKK.

1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Unusual matters in the annual report

Det er i året 2011 konstateret, at de franske myndigheder ved tinglysning af skødet på selskabets ejendom i 1991 har foretaget en adkomstregistrering på delvis forkert selskabsnavn. Dette har medført, at selskabet p.t. ikke er registreret som formel ejer af grunde og bygninger til bogført værdi 4.587.520 kr. Mens der arbejdes på korrektion heraf, er selskabet delvist afskåret fra at råde over ejendomsretten. Det er vores opfattelse, at forholdet ikke har nogen effekt på årets resultat og egenkapital.

During the year 2011 it has been ascertained that, when registering the conveyance of the company's property in 1991, the French authorities made a title registration under a partially incorrect name. As a result, the company is currently not registered as the formal owner of land and buildings at a book value of DKK 4.587.520. While work is in progress to correct this, the company is partially precluded from disposing of the ownership of the property. In our assessment, this matter has no effect on the company's result for the year and equity.

2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2015	3.962.000	124.792
	3.962.000	124.792
Kostpris 30. september 2016		
Opskrivninger 1. oktober 2015	3.656.000	0
	3.656.000	0
Opskrivninger 30. september 2016		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	3.030.480	124.792
	3.030.480	124.792
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		
	4.587.520	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		

3. Virksomhedskapital

Contributed capital

Virksomhedskapital 1. oktober 2015
Contributed capital 1 October 2015

500.000	500.000
500.000	500.000

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>		
4. Reserve for opskrivninger				
<i>Revaluation reserve</i>				
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015				
<i>Revaluation reserve 1 October 2015</i>	2.339.840	2.412.960		
Årets opskrivning				
<i>Revaluations for the year</i>	<u>-73.120</u>	<u>-73.120</u>		
	<u>2.266.720</u>	<u>2.339.840</u>		
5. Overført resultat				
<i>Results brought forward</i>				
Overført resultat 1. oktober 2015				
<i>Results brought forward 1 October 2015</i>	-1.340.476	-1.509.533		
Årets overførte overskud eller underskud				
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>313.274</u>	<u>169.056</u>		
	<u>-1.027.202</u>	<u>-1.340.477</u>		
6. Gældsforpligtelser				
<i>Liabilities</i>				
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	30/9 2016	30/9 2015
	<i>Instalments</i>	<i>Outstanding debt</i>	<i>Debt in total</i>	<i>Debt in total</i>
	<i>first year</i>	<i>after</i>	<i>30 Sep 2016</i>	<i>30 Sep 2015</i>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Ansvarlig lånekapital				
<i>Subordinate loan capital</i>	0	2.925.000	2.925.000	2.925.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
<i>Debt to shareholders and management</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>199.696</u>	<u>524.767</u>
	<u>0</u>	<u>2.925.000</u>	<u>3.124.696</u>	<u>3.449.767</u>

Noter Notes

All amounts in DKK.

7. Nærtstående parter *Related parties*

Ejerforhold *Ownership*

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

According to the company's list of shareholders, the following shareholders own a minimum of 5 % of the voting rights or a minimum of 5 % of the share capital:

Jonna Kjeldsen, 4, Rue Des Roses MC-98000 Monaco