

MAASS & CO. A/S

Skavholmvej 3
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2019

Carl Erik Skovgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAASS & CO. A/S

Skavholmvej 3

8520 Lystrup

Telefonnummer: 86145900

CVR-nr: 14119108

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

MN Revision og Rådgivning

Ravnsøvej 52, 1

8240 Risskov

DK Danmark

CVR-nr: 30318269

P-enhed: 1013127375

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for MAASS & CO. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/06/2019

Direktion

Erik Maass
Direktør

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard

Erik Maass

Hanne Waarst Maass

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MAASS & CO. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MAASS & CO. A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, 09/06/2019

Mogens Nygård , mne10084
Statsaut. Revisor
MN Revision og Rådgivning
CVR: 30318269

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i produktion og salg af varmesystemer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for 2018 for tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 20-33 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året. Bygninger afkrives over 50 år med en restværdi på 80%

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		799.435	771.764
Personaleomkostninger	1	-637.741	-637.691
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-90.526	-22.250
Resultat af ordinær primær drift		71.167	111.823
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.484.338
Andre finansielle indtægter		134.630	57.115
Øvrige finansielle omkostninger		-95.840	-72.052
Ordinært resultat før skat		109.957	1.581.224
Skat af årets resultat		-24.191	-391.042
Årets resultat		85.767	1.190.182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	675.000
Overført resultat		-14.233	515.182
I alt		85.767	1.190.182

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.335.396	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		58.676	49.800
Materielle anlægsaktiver i alt		3.394.072	49.800
Anlægsaktiver i alt		3.394.072	49.800
Råvarer og hjælpematerialer		315.421	299.670
Varer under fremstilling		104.075	59.395
Fremstillede varer og handelsvarer		584.690	600.487
Varebeholdninger i alt		1.004.186	959.552
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		281.644	198.644
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		259.093	221.870
Andre tilgodehavender		710.331	3.992.758
Periodeafgrænsningsposter		20.260	20.005
Tilgodehavender i alt		1.271.328	4.433.277
Likvide beholdninger		3.000	3.000
Omsætningsaktiver i alt		2.278.514	5.395.829
Aktiver i alt		5.672.586	5.445.629

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.370.982	1.385.215
Forslag til udbytte		100.000	675.000
Egenkapital i alt		1.970.982	2.560.215
Hensættelse til udskudt skat		452.413	453.527
Hensatte forpligtelser i alt		452.413	453.527
Gæld til realkreditinstitutter		2.162.134	898.470
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.162.134	898.470
Gæld til banker		294.961	365.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.262	42.797
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		176.412	151.107
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		520.422	974.065
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.087.057	1.533.417
Gældsforpligtelser i alt		3.249.191	2.431.887
Passiver i alt		5.672.586	5.445.629

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	623.412	623.412
Pensionsbidrag	6.816	6.816
Andre omkostninger til social sikring	7.513	7.463
	637.741	637.691

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen udover sædvanlige garantier

Selskabet indgår i sambeskatning med Maass Holding ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit-og pengeinstitut er deponeret pantebreve 2.240 tkr. i ejendommen, matr. nr. Lystrup By Elsted Matrikel 13ac

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Maass Holding ApS, Risskov
Carl Erik Skovgaard Sørensen, Risskov