

MAASS & CO. A/S

Damagervej 24
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2017

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAASS & CO. A/S
Damagervej 24
8260 Viby J

Telefonnummer: 86145900
Fax: 86145904

CVR-nr: 14119108
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland

Revisor MN Revision og Rådgivning
Egå Havvej 25, 1 th
8250 Egå
DK Danmark
CVR-nr: 30318269
P-enhed: 1013127375

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19/05/2017

Direktion

Erik Maass
Direktør

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard Sørensen

Erik Maass

Hanne Waarst Maass

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MAASS & CO. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MAASS & CO. A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Egå, 19/05/2017

Mogens Nygård
Statsaut. Revisor
MN Revision og Rådgivning
CVR: 30318269

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i produktion og salg af varmesystemer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for 2016 for tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 20-33 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året. Bygninger afkrives over 50 år med en restværdi på 80%

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balance

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		812.230	1.016.753
Personaleomkostninger	1	-663.898	-638.248
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.911	-56.911
Resultat af ordinær primær drift		91.421	321.594
Andre finansielle indtægter		8.958	10.245
Øvrige finansielle omkostninger		-67.603	-74.001
Ordinært resultat før skat		32.776	257.838
Skat af årets resultat		-7.211	-55.043
Årets resultat		25.565	202.795
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	202.795
Overført resultat		25.565	0
I alt		25.565	202.795

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.324.062	2.331.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.250	71.750
Materielle anlægsaktiver i alt		2.346.312	2.403.223
Anlægsaktiver i alt		2.346.312	2.403.223
Råvarer og hjælpematerialer		279.944	286.394
Varer under fremstilling		61.230	69.775
Fremstillede varer og handelsvarer		715.731	618.533
Varebeholdninger i alt		1.056.905	974.702
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.925	6.991
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.440	269.243
Periodeafgrænsningsposter		18.536	27.948
Tilgodehavender i alt		252.901	304.182
Likvide beholdninger		3.000	3.000
Omsætningsaktiver i alt		1.312.806	1.281.884
Aktiver i alt		3.659.118	3.685.107

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		769.137	769.137
Overført resultat		100.896	75.331
Egenkapital i alt		1.370.033	1.344.468
Hensættelse til udskudt skat		213.592	220.895
Hensatte forpligtelser i alt		213.592	220.895
Gæld til realkreditinstitutter		966.161	1.032.639
Langfristede gældsforpligtelser i alt		966.161	1.032.639
Gæld til banker		257.935	35.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.797	66.444
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		808.600	781.952
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	202.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.109.332	1.087.105
Gældsforpligtelser i alt		2.075.493	2.119.744
Passiver i alt		3.659.118	3.685.107

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	649.483	623.531
Pensionsbidrag	6.816	6.480
Andre omkostninger til social sikring	7.599	8.237
	663.898	638.248

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen udover sædvanlige garantier

Selskabet indgår i sambeskatning med Maass Holding ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit- og pengeinstitut, er deponeret ejerpantebrev t. kr. 2.150 i ejendommen, matr. nr. 12 as, Viby by, Viby, bogført værdi.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Maass Holding ApS, Risskov
Carl Erik Skovgaard Sørensen, Risskov