



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

ANER INVEST APS

C/O ESPEN ANER, NIELS SKRIVERS VEJ 7, 2830 VIRUM

ÅRSRAPPORT

1. JUNI 2023 - 31. MAJ 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. november 2024**

Espen Aner

CVR-NR. 14 11 18 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aner Invest ApS c/o Espen Aner Niels Skriverv Vej 7 2830 Virum
	CVR-nr.: 14 11 18 32 Stiftet: 6. april 1990 Kommune: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. juni 2023 - 31. maj 2024
Direktion	Espen Aner
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Nicolai Eigtveds Gade 8 0900 København C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 for Aner Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. november 2024

Direktion:

Espen Aner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Aner Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aner Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og investering i form af obligationer og aktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 1. juni 2023 - 31. maj 2024 udviser et resultat på DKK 247.087 mod DKK -226.467 for perioden 1. juni 2022 - 31. maj 2023. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.529.727.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOTAB.....		-212.869	-222.775
DRIFTSRESULTAT		-212.869	-222.775
Andre finansielle indtægter.....		521.729	187.984
Andre finansielle omkostninger.....		-61.773	-191.676
RESULTAT FØR SKAT.....		247.087	-226.467
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		247.087	-226.467
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....		199.794	192.916
Overført resultat.....		47.293	-419.383
I ALT.....		247.087	-226.467

BALANCE 31. MAJ

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		23.166	34.749
Tilgodehavender.....		23.166	34.749
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2	3.518.026	3.454.689
Værdipapirer og kapitalandele.....		3.518.026	3.454.689
Likvider.....		30.393	17.589
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.571.585	3.507.027
AKTIVER.....		3.571.585	3.507.027

BALANCE 31. MAJ

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		3.129.933	3.082.640
Forslag til udbytte.....		199.794	192.916
EGENKAPITAL.....		3.529.727	3.475.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.250	31.250
Anden gæld.....		10.608	221
Kortfristede gældsforpligtelser.....		41.858	31.471
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		41.858	31.471
PASSIVER.....		3.571.585	3.507.027

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juni 2023.....	200.000	3.082.640	192.916	3.475.556
Forslag til resultatdisponering.....		47.293	199.794	247.087
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-192.916	-192.916
Egenkapital 31. maj 2024.....	200.000	3.129.933	199.794	3.529.727

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

Andre værdipapirer og kapitalandele	2
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	

	Danske børsnoterede aktier	Udenlandske børsnoterede aktier	Danske obligationer	Udenlandske obligationer
Dagsværdi 31. maj 2024.....	206.687	2.269.480	844.537	197.319
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	39.104	298.452	74.739	19.106

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aner Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.