

L.B.C. KRANLØFT A/S

Tranemosevej 73
2750 Ballerup

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2020

Jørgen Hald Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L.B.C. KRANLØFT A/S
Tranemosevej 73
2750 Ballerup

CVR-nr: 14111085
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Bankforbindelse

JYSKE BANK A/s
Sct. Jacobsvej 4
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for L.B.C. KRANLØFT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 22/01/2020

Direktion

Jørgen Hald Christensen

Bestyrelse

Jørgen Hald Christensen

Bodil Jytte Danvad

Alan Hald Lionett

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme, handel og finansiering, samt køb og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 1.362, efter ekstraordinær salg af en ejendom som påvirker årets resultat med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.258.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.B.C. Kranløft A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes husleje m.v. i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. Nettoomsætningen vedr. udlejning m.v. er indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er foretaget opskrivning af 2 ejendomme med t.kr. t.kr. 3.642 pr. 30.9.2019, beløbet er indeholdt i posten grund og bygninger t.kr. 12.067. Grunde er optaget til kostpriser, og udgør t.kr. 4.693 pr. 30.9.2019, der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris/opskrivning med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-40 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-25 år

Aktiver med en kostpris på under 13,8 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab, samt nedskrivninger m.v. indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Investeringsbeviser er optaget til dagskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab på tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat for regnskabsåret er beregnet til t.kr. 801 vedr. opskrivninger, og på skattemæssige afskrivninger t.kr. 300 på selskabets ejendomme.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		871.282	1.025.620
Andre driftsindtægter	1	1.258.490	0
Bruttoresultat		2.129.772	1.025.620
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-388.487	-397.124
Resultat af ordinær primær drift		1.741.285	628.496
Andre finansielle indtægter		19.196	269
Øvrige finansielle omkostninger		-29.992	-59.060
Ordinært resultat før skat		1.730.489	569.705
Skat af årets resultat	2	-368.169	-143.184
Årets resultat		1.362.320	426.521
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.362.320	426.521
I alt		1.362.320	426.521

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		12.067.085	14.563.966
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		616.167	605.898
Materielle anlægsaktiver i alt		12.683.252	15.169.864
Anlægsaktiver i alt		12.683.252	15.169.864
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	139.138
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.203.978	0
Tilgodehavende skat		27.000	34.000
Andre tilgodehavender		0	500.000
Periodeafgrænsningsposter		89.960	68.991
Tilgodehavender i alt		2.345.938	742.129
Andre værdipapirer og kapitalandele		473.400	458.181
Værdipapirer og kapitalandele i alt		473.400	458.181
Likvide beholdninger		1.636.390	196.696
Omsætningsaktiver i alt		4.455.728	1.397.006
Aktiver i alt		17.138.980	16.566.870

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.840.714	3.541.590
Overført resultat		11.264.141	9.003.259
Egenkapital i alt		14.604.855	13.044.849
Hensættelse til udskudt skat		1.101.226	1.298.912
Hensatte forpligtelser i alt		1.101.226	1.298.912
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.287	22.818
Skyldig selskabsskat		370.474	146.782
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.772	89.370
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		758.866	1.737.639
Deposita		185.000	219.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.432.899	2.223.109
Gældsforpligtelser i alt		1.432.899	2.223.109
Passiver i alt		17.138.980	16.566.870

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Salg af ejendom	3.474.846	0
Regnskabsmæssig værdi 1.10.2018	-1.447.856	0
Opskrivning pr. 1.10.2018	-768.500	0
	1.258.490	0

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	370.474	146.075
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-2.305	-2,891
	368.169	143.184

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse har oplyst at selskabet ikke har afgivet eventualforpligtelser eller lignende, som ikke fremgår af årsrapporten 2018/2019.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse skal oplyse at der i tingbogen er oplyst pant i 4 ejendomme på nom. 3.040.000 som er indfriet, men ikke aflyst i tingbogen pr. 30.9.2019. Derudover er tinglyst pant til grundejerforening på nom. 2.500 ialt pr. 30.9.2019. Selskabets ledelse har oplyst at selskabet ikke har påtaget sig andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, som ikke fremgår af årsrapporten 2018/2019.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1