

# Jens Jepsen Holding ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 14105697**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**BRØNDUMVEJ 66, 9690 FJERRITSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. maj 2020

---

Dirigent: Jens Jepsen



- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Jens Jepsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 26. maj 2020

## DIREKTION

---

Jens Edvard Stjernholm Jepsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jens Jepsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Jepsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 26. maj 2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Registreret revisor

MNE nr. mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Jens Jepsen Holding ApS  
Brøndumvej 66  
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 14105697  
Stiftet: 01.05.90

Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Det er det 28. regnskabsår

## DIREKTION

Jens Edvard Stjernholm Jepsen

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## KONCERN

Jens Jepsen Murerfirma A/S  
Hjemsted: Jammerbugt

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med handel, udlejning og investering.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udsendt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger	10-20 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>470.088</b>	<b>707.265</b>
1	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-88.299	-74.410
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>381.789</b>	<b>632.855</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	211.375	292.269
2	Finansielle indtægter	785.304	92.087
3	Finansielle omkostninger	-6.442	-81.392
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.372.026</b>	<b>935.819</b>
	Skat af årets resultat	-260.634	-151.162
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.111.392</b>	<b>784.657</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	110.600	108.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	211.375	292.269
	Overført resultat	789.417	384.388
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.111.392</b>	<b>784.657</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	5.281.548	5.340.029
4	Driftsmateriel og inventar	111.111	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.714	79.643
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.456.373</b>	<b>5.419.672</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	711.377	792.271
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>711.377</b>	<b>792.271</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.167.750</b>	<b>6.211.943</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.650.862	2.179.707
	Andre tilgodehavender	59.444	82.368
	Skatteaktiv	24.000	24.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.734.308</b>	<b>2.286.075</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.534.392	2.823.637
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.534.392</b>	<b>2.823.637</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.031.894</b>	<b>3.172.973</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.300.594</b>	<b>8.282.685</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>15.468.344</b>	<b>14.494.628</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve efter indre værdis metode	1.088.682	877.307
	Overført resultat	13.677.332	12.887.915
	Foreslået udbytte	110.600	108.000
5	<b>Egenkapital</b>	<b>15.076.614</b>	<b>14.073.222</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	0	2.426
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.693	6.459
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	385.037	412.522
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>391.730</b>	<b>421.407</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>391.730</b>	<b>421.407</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>15.468.344</b>	<b>14.494.628</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

## 1 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER

Afskrivning bygninger	-58.481	-58.481
Afskrivning produktionsinventar	-13.889	0
Afskrivning andet inventar	-15.929	-15.929
<b>Afskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-88.299</b>	<b>-74.410</b>
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-88.299</b>	<b>-74.410</b>

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	42.649	91.338
Andre finansielle indtægter	742.655	749
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>785.304</b>	<b>92.087</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-6.442	-81.392
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-6.442</b>	<b>-81.392</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	6.472.243	3.329.612	127.430
Tilgang i året	0	125.000	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.472.243</b>	<b>3.454.612</b>	<b>127.430</b>
Afskrivning, primo	-1.132.214	-3.329.612	-47.787
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-58.481	-13.889	-15.929
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.190.695</b>	<b>-3.343.501</b>	<b>-63.716</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.281.548</b>	<b>111.111</b>	<b>63.714</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
Primo	200.000	877.307	12.887.915	108.000	14.073.222	
Forslag til resultatdisponering		211.375	789.417	110.600	1.111.392	
Udbetalt udbytte			0	-108.000	-108.000	
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.088.682</b>	<b>13.677.332</b>	<b>110.600</b>	<b>15.076.614</b>	

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er opdelt på

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter		-2.426
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-2.426</b>



# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med Jens Jepsen Murerfirma A/S, og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

