

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

Ansøbo ApS

Søbakken 8, 8643 Ans By

CVR-nr. 14 10 11 44

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15/11 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Selskabsoplysninger	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ansøbo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ans, den 20. oktober 2016

Direktion

Annette Nyhus Nisted



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ansøbo ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ansøbo ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. oktober 2016

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17


Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ansøbo ApS c/o Bjarne Jeppesen Søbakken 8 8643 Ans By
	CVR-nr.: 14 10 11 44 Hjemsteds- kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Annette Nyhus Nisted
Revision	Rådgivning & Revision A/S True Møllevej 5 8381 Tilst
Hovedaktivitet	Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt handelsvirksomhed.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ansøbo ApS for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af huslejeindtægter samt skovbrug indregnes i resultatopgørelsen for de perioder, der omfatter regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med udlejningen samt vedligeholdelse af ejendomme. Herunder indregnes desuden omkostninger i forbindelse med skovbrug.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger afholdt i året til administration, kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi med udgangspunkt i en vurdering af ejendommen ud fra det forventede driftsafkast og forrentningskrav til ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste		107.185	62.990
Personaleomkostninger	1	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Driftsresultat		107.185	62.990
Finansielle omkostninger		-37.516	-41.503
Ordinært resultat før skat		69.669	21.487
Skat af årets resultat		-15.171	-4.750
Årets resultat		54.498	16.737
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Opskrivningshenlæggelse		0	0
Overført resultat		54.498	16.737
Disponeret i alt		54.498	16.737

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016	2015
Grunde og bygninger		3.460.000	3.460.000
Materielle anlægsaktiver	2	3.460.000	3.460.000
Anlægsaktiver		3.460.000	3.460.000
Andre tilgodehavender		0	2.379
Periodeafgrænsningsposter		2.565	8.133
Tilgodehavender		2.565	10.512
Likvide beholdninger		36.660	10.207
Omsætningsaktiver		39.225	20.719
Aktiver i alt		3.499.225	3.480.719

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016	2015
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.631.557	1.577.059
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	3	1.756.557	1.702.059
Hensættelse til udskudt skat		367.916	352.745
Hensatte forpligtelser		367.916	352.745
Prioritetsgæld		735.123	773.947
Anden langfristet gæld		563.370	563.370
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.298.493	1.337.317
Kortfristet del af langfristet gæld	4	39.236	37.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	8.125
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		28.898	42.623
Kortfristede gældsforpligtelser		76.259	88.598
Gældsforpligtelser		1.374.752	1.425.915
Passiver i alt		3.499.225	3.480.719
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i løbet af året.

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Sandstræde Klejtrup</u>	<u>Søbakken Ans</u>	<u>Sangildvej</u>
Kostpris 1. juli	265.667	601.082	605.813
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 30. juni	<u>265.667</u>	<u>601.082</u>	<u>605.813</u>
Værdiregulering 1. juli	194.333	898.918	894.187
Årets værdiregulering	0	0	0
Værdiregulering 30. juni	<u>194.333</u>	<u>898.918</u>	<u>894.187</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>460.000</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering	490.000	1.100.000	790.000

3 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli	125.000	1.577.059	1.702.059
Årets resultat		54.498	54.498
Egenkapital 30. juni	<u>125.000</u>	<u>1.631.557</u>	<u>1.756.557</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld		
Forfalder efter 5 år	563.055	608.063
Mellem 1 og 5 år	<u>172.068</u>	<u>165.884</u>
Langfristet del	735.123	773.947
Inden for 1 år	<u>39.236</u>	<u>37.850</u>
	<u>774.359</u>	<u>811.797</u>
Anden langfristet gæld		
Forfalder efter 5 år	563.370	563.370
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	563.370	563.370
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>563.370</u>	<u>563.370</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Bjarne Jeppesen ligger ejerpantebrev nom. DKK 514.000 samt ejerpantebrev nom. DKK 100.000 med pant i ejendommen Sangildvej.