

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

DRONNINGENS FERIEBY I GRENAÅ, SELVEJENDE INSTITUTION (FOND)
Dronningens Ferieby 1 - 45, 8500 Grenaa

ÅRSRAPPORT 2022

Document reference: 6945338464948

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens årsmøde den 22. marts 2023

John Brüggmann

CVR-nr. 14 09 57 05

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Ledelsesberetning	7-15
Resultatopgørelse	16
Balance.....	17-18
Egenkapitalopgørelse.....	19
Noter	20-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-25

FONDSOPLYSNINGER

Fonden Dronningens Ferieby i Grenaa, selvejende institution (fond)
c/o Scleroseforeningen
Poul Bundgaards Vej 1, st.
2500 Valby
(Kystvej), 8500 Grenaa)

Telefon: 86 30 05 80
Hjemmeside: www.dronningensferieby.dk
E-mail: post@dronningensferieby.dk

CVR-nr.: 14 09 57 05
Stiftet: 17. august 1989
Hjemsted: Grenaa
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Klaus Høm, adm. direktør

Bestyrelse John Brüggmann (formand)
Niels Kristian Hansen (næstformand)
Alice Brask
Henrik Kjær Hansen
Kenneth Krogh Kejlberg
Vibeke Binnerup
Vibeke Koch

Revision Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut Danske Bank
Glostrup Afdeling
Hovedvejen 109
2600 Glostrup

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dronningens Ferieby i Grenaa, selvejende institution (fond).

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Grenaa, den 22. marts 2023

Direktion

Klaus Høm,
adm. direktør

Bestyrelse

John Brüggmann

Niels Kristian Hansen

Alice Brask

Henrik Kjær Hansen

Kenneth Krogh Kejlberg

Vibeke Binnerup

Vibeke Koch

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Dronningens Ferieby i Grenaa, selvejende institution (fond)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dronningens Ferieby i Grenaa for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd
statsautoriseret revisor
mne6161

Allan Breiling
statsautoriseret revisor
mne35809

LEDELSESBERETNING

Fondens formål og hovedaktiviteter

Fondens formål er på almennyttig og social basis i Feriebyen at modtage feriegæster, fortrinsvis socialt dårligt stillede lønmodtagere med børn, herunder at give mennesker med sclerose og andre vanskeligt stillede handicapfamilier med børn økonomisk mulighed for ophold i Feriebyen.

Fonden udøver sin virksomhed ved opførelse og drift af ferieboliger med tilhørende faciliteter, der stilles til rådighed af Scleroseforeningen, der er stifter af fonden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 har været et år, hvor aktiviteterne og omsætningen i Dronningens Ferieby er forløbet helt fantastisk. Den politiske aftale om udmøntning af stimuli til oplevelsesindustrien har været væsentlig i forhold til, at det er lykkedes at øge Feriebyens aktiviteter og sikre en lidt over normal belægning på 47%. Det svarede til 7.776 overnatninger i 2022. Dronningens Ferieby realiserede en omsætning på 9,5 millioner i 2022 mod 8,1 millioner i 2021. Øgede samarbejdsaftaler med patientforeninger samt deltagelse på messer har skaffet nye gæster i husene i 2022, og det vil forhåbentlig også være med til at sikre nye bookinger i de kommende år. Det er glædeligt, at Feriebyens indsats med at tilbyde fuldt tilgængelige ferier i naturskønne omgivelser stadig efterspørges af så mange gæster.

Samarbejdet med Norddjurs Kommune har også betydet udvikling af området omkring Feriebyen. Blandt andet har kommunen i 2022 etableret naturstier og en åbenvandsbane, som gerne skulle tiltrække opmærksomhed til området og dermed også til Feriebyen. Igen i år har vi gennemført temaarrangementer, og det er positivt at se, hvordan disse aktiviteter er med til at skabe øget socialt samvær, hvor gæsterne iblandt knytter langvarige relationer. Relationerne skabes også særligt overfor Feriebyen, der har rigtig mange gæster, der kommer igen år efter år. Bemandingen i Feriebyen er også faldet godt på plads, og som en del af Feriebyens sociale ansvar, har vi også løbende medarbejdere inde som praktikanter, flexjob eller job-prøvning. Vi mener, det er vigtigt som en del af lokalområdet, at vi i Grenaa hjælper hinanden, hvor vi kan.

Energiprisernes fortsatte høje niveauer, kombineret med den stigende inflation, har alt andet lige haft en påvirkning på udlejningen for 2022, men også på reservationerne til 2023, der ligger under tidligere års niveauer. Generelt ser vi fortsat stigende indkøbspriser, og det giver en øget udfordring med at opretholde dækningsbidraget i Dronningens Ferieby, som er nødvendigt for at sikre kvaliteten i Feriebyens tilbud. Det vurderes, at prisstigninger vil være uundgåelige i de kommende år, men vi skal finde balancen for at sikre, at Feriebyen stadig kan tilbyde familier økonomisk mulighed for ophold i Feriebyen.

I 2022 fik vi i starten af året udskiftet alle handicaptolletter i feriehusene. Der var efterhånden så mange funktionsfejl, at gæsternes selvstændighed blev markant forringet. Af yderligere forbedringer for gæsternes oplevelse og tilgængelighed, har Feriebyen også installeret el-ladestander samt opgraderet det trådløse netværk i hovedbygningen. Disse ekstraordinære forbedringer er den væsentligste årsag til, at Feriebyen i 2022 realiserer et underskud på -963.456 kr. til sammenligning med -39.149 kr. i 2021. De større renoveringer og forbedringer er en del af hensigtserklæringen, som Dronningens Ferieby bestyrelse vedtog i 2021, der omfatter forbedringer for et større millionbeløb i årene 2021 til 2025.

Igennem støtte fra en række velgørende fonde og Norddjurs Tilgængelighedspulje samt Scleroseforeningen blev det økonomisk muligt at foretage større investeringer til forbedringerne i 2022. Der skal herfor lyde en stor tak til de fonde, som har støttet Dronningens Ferieby igennem årene, samt til Scleroseforeningen for at være med til at sikre Feriebyens enestående ferietilbud.

Feriebyens grundkapital er øget fra 1.200.000 kr. i 2021 til 1.370.000 kr. i 2022, og med årets underskud reduceres egenkapitalen derved fra 12,4 millioner til 11,7 millioner pr. 31.12.2022.

Det er fortsat helt overvejende gæster med særlige behov for tilgængelighed, der lejer Feriebyens huse og fællesfaciliteter til ferieophold, kurser, møder og konferencer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I 2023 oplever vi fortsat aflysninger grundet presset på reallønnen, høj inflation og usikkerheden i energipriserne.

Budgettet for 2023 er estimeret til et overskud på 150.000 kr. Årets resultat vil i høj grad afhænge af belægningen samt presset fra de højere indkøbspriser. Vi oplever, at især bookinger fra institutioner/bosteder stadig ligger lavere end normalt grundet manglen på personale i kommunerne. Den økonomiske udvikling påvirker fortsat i høj grad, hvorfor der er knyttet en naturlig usikkerhed til det forventede økonomiske resultat.

Scleroseforeningen har den 23. januar 2023 udpeget to nye bestyrelsesmedlemmer til Dronningens Feriebys bestyrelse. Det betyder, at Irene Jensen og Flemming Søgaard stopper efter mange års dedikeret og engageret arbejde. Der skal lyde en stor tak for de mange frivillige timer, der er brugt på Feriebyens virke.

Henrik Kjær Hansen og Kenneth Krogh Kejlberg tiltræder som nye bestyrelsesmedlemmer i 2023, og vi glæder os til at lære dem bedre at kende og til samarbejdet i bestyrelsen.

REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE M.V.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. Fonden følger anbefalingerne med undtagelse af de følgende redegørelser for fravigelse.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales , at bestyrelsen vedtager retningslinjer for eksternt kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Jf. fondens forretningsorden § 5.2	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Jf. fondens forretningsorden § 4.2	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Jf. fondens vedtægter § 6 og fondens forretningsorden § 4.3	
2.2.2 Det anbefales , at hvis bestyrelsen - ud over formandshvervet - undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Jf. fondens forretningsorden § 4.2, 4.3 og 6.1	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Jf. fondens forretningsorden § 4.1	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Jf. fondens forretningsorden § 4.1	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Jf. fondens forretningsorden § 4.1	
<p>2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledeshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder /tilskudsyder m.v., og 	<p>Redegørelsen for bestyrelsens sammensætning og oplysninger om de enkelte bestyrelsesmedlemmer er medtaget i ledelsesberetningen i årsrapporten og vil ligeledes være tilgængelig på fondens hjemmeside, www.dronningensferieby.dk</p>	

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> om medlemmet anses for uafhængigt. 		
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	<p>Jf. fondens vedtægter § 4 og fondens forretningsorden § 4.1</p>	
<p>2.4 Uafhængighed</p>		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.</p> <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende:</p>	<p>Jf. fondens vedtægter § 4 og fondens forretningsorden § 4.1</p>	

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, 		

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<p>som står disse særligt nær, eller</p> <ul style="list-style-type: none"> er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	Jf. fondens forretningsorden § 4.1	
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.		Fonden følger ikke anbefalingen. Det er fondens holdning, at alder alene ikke kan afgøre om et bestyrelsesmedlem er kompetent til at varetage ledelsen af fonden, og fonden har derfor ikke fastsat en øvre aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmerne. Fonden foretager en konkret bedømmelse af de enkelte bestyrelsesmedlemmers egnethed, jf. også fondens forretningsorden § 4.1, hvorefter alder er et blandt flere parametre, der indgår i vurderingen.
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årtigt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Jf. fondens forretningsorden § 4.2	
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årtigt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Jf. fondens forretningsorden § 4.2	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater.	Der er ikke udbetalt vederlag til fondens direktør.	Bestyrelsesarbejdet er ulønnet pga. fondens sociale formål, hvilket efter bestyrelsens opfattelse er i overensstemmelse med det

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
Vedertaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.		arbejde og ansvar, der følger af hvervet.
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.	Fremgår af årsrapport	

Bestyrelsens sammensætning m.v.:

Medlem	Bestyrelsen	Alder og køn	Kompetencer	Bestyrelsesposter mv.	Uafhængig
John Brügmann	Indtrådt 01.02.2008 Genvalg 01.01.2009, 01.01.2011, 01.01.2013, 01.01.2015, 01.01.2018 01.01.2022 Udløb: 31.12.2025	Født 1966 - mand	Turisme, hoteldrift, personaleledelse og økonomi	Direktion/ejer: BRÜGMANN & CO. ApS, BRÜGMANN INVEST ApS Direktion: Esmark Feriehusudlejning A/S, Vestkøst Invest ApS	Ja. Udpeget af Visit- Denmark
Niels Kristian Hansen	Indtrådt 24.01.2015 Genvalg 01.01.2018, 01.01.2021 01.01.2023 Udløb 31.12.2024	Født 1950 - mand	Bruger af Dronningens Ferleby samt scleroseramt kørestolsbruger. Tidl. driftsleder, nu førtidspensionist	Formand for Scleroseforeningens lokalafdeling for Vejle-Billund kommuner.	Nej. Udpeget af Scleroseforeningen
Alice Holst Brask	Indtrådt 01.09.2020 Genvalg 01.01.2022 Udløb 31.12.2025	Født 1938 - kvinde	Kendskab til Djursland: trafik, infrastruktur, turisme, politisk styring. Indsigt i dansk sundheds- og sygehusvæsen. Tidl. medlem af Folketinget. Aktiv i Djurslands Museumsforening, Sct. Georgs Gilderne, Maltserordenen, Order of Sct. John og Jerusalem, Komturi Dagmar, Danske Kirkers råd.	Medlem af handicaprådet i Norddjurs. Bestyrelsesmedlem i Osteoporoseforeningen på Djursland, ICAK og Djurslands Konservative Vælgerforening,	Ja. Udpeget af Region Midtjylland

Henrik Kjær Hansen	Indtrådt 23.01.2023 Udløb 31.12.2024	Født 1964 - mand	Strategi Ledelse Økonomi Byggeri PA	Vicedirektør i Gigtforeningen	Nej. Udpeget af Sclerose- foreningen
Kenneth Krogh Kejlberg	Indtrådt 23.01.2023 Udløb 31.12.2024	Født 1982 - mand	Holistisk projektledelse Flittig bruger af feriebyen Pårørende	Bestyrelsesformand i løbeklubben Hørning Sonics Bestyrelsesmedlem i Scleroseforeningens lokalafdeling i Aarhus, Favrskov, Skanderborg.	Nej. Udpeget af Sclerose- foreningen
Vibeke Binnerup	Indtrådt 01.01.2010 Genvalg 01.01.2014 Udløb 31.12.2017 Genvalg 01.01.2022 Udløb 31.12.2025	Født 1947 - kvinde	Tidligere sygeplejerske og plejehjemsleder.	Bestyrelsesmedlem i Ældrerådet i Norddjurs, Gl. Estrup venneforening, Sparekassen Kronjyllands repræsentantskab samt Odd Fellow - Rebekka Logen. Lokalformand for Venstre i Norddjurs Vest	Ja. Udpeget af Norddjurs Kommune
Vibeke Kock	Indtrådt 19.03.2020 01.01.2023 Udløb 31.12.2024	Født 1976 - kvinde	Uddannet i Rigsrevisionen og har siden været ansat ved politiet.	Bestyrelsesmedlem i Scleroseforeningen. Formand for Scleroseforeningens Lokalafdelingsudvalg, Kritisk revisor i HK Stat	Nej. Udpeget af Sclerose- foreningen

REDEGØRELSE FOR FONDENS UDDDELINGSPOLITIK

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b.

Fonden foretager ikke eksterne uddelinger og har derfor ikke vedtaget en uddelingspolitik.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning:		
Udlejningsindtægter m.v.	9.538.474	8.082.482
Udlejningsomkostninger m.v.	<u>-5.512.325</u>	<u>-4.369.853</u>
	4.026.149	3.712.629
Andre driftsindtægter:		
Anvendelse af arv og donationer	283.654	156.136
1 Øvrige andre driftsindtægter	2.280	67.576
Andre eksterne omkostninger:		
Markedsføringsomkostninger	-212.068	-371.243
2 Administrationsomkostninger	-720.265	-832.634
Omkostninger dækket af arv og donationer	-283.654	-156.136
3 Større vedligeholdelsesarbejder og projekter	<u>-813.915</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat	2.282.181	2.576.328
4 Personalemkostninger	<u>-3.105.401</u>	<u>-2.459.304</u>
Resultat før afskrivninger	-823.220	117.024
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	<u>-40.982</u>	<u>-40.982</u>
Resultat af primær drift	-864.202	76.042
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-99.254</u>	<u>-115.191</u>
Resultat før skat	-963.456	-39.149
5 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-963.456</u>	<u>-39.149</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat	<u>-963.456</u>	<u>-39.149</u>
Disponeret i alt	<u>-963.456</u>	<u>-39.149</u>

BALANCE 31. DECEMBER

Note	2022 kr.	2021 kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
	14.219.053	14.246.035
	28.000	42.000
6	<u>14.247.053</u>	<u>14.288.035</u>
	<u>14.247.053</u>	<u>14.288.035</u>
Omsætningsaktiver		
	33.223	32.379
	33.223	32.379
	128.363	148.218
	25.411	38.254
	11.173	961
	<u>164.946</u>	<u>187.433</u>
	3.117.346	4.208.860
	<u>3.315.516</u>	<u>4.428.672</u>
	<u>17.562.569</u>	<u>18.716.707</u>

BALANCE 31. DECEMBER

Note	2022 kr.	2021 kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
	1.370.000	1.200.000
	<u>10.283.532</u>	<u>11.246.988</u>
7	<u>11.653.532</u>	<u>12.446.988</u>
Gældsforpligtelser		
	<u>4.407.487</u>	<u>4.557.290</u>
8	<u>4.407.487</u>	<u>4.557.290</u>
	149.803	146.866
	293.757	205.144
	279.270	351.186
	<u>778.720</u>	<u>1.009.233</u>
	<u>1.501.550</u>	<u>1.712.429</u>
	<u>5.909.038</u>	<u>6.269.719</u>
	<u>17.562.569</u>	<u>18.716.707</u>
9	Nærtstående parter	
10	Eventualposter m.v.	
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 01.01.21	400.000	11.286.137	11.686.137
Kapitalforhøjelse, donationer modtaget hertil i 2021 (registreret 07-04-2022)	800.000	0	800.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-39.149</u>	<u>-39.149</u>
Egenkapital 31.12.21	<u>1.200.000</u>	<u>11.246.988</u>	<u>12.446.988</u>
Egenkapital 01.01.22	1.200.000	11.246.988	12.446.988
Kapitalforhøjelse, donationer modtaget hertil i 2022 (registreret 09-02-2023)	170.000	0	170.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-963.456</u>	<u>-963.456</u>
Egenkapital 31.12.22	<u>1.370.000</u>	<u>10.283.532</u>	<u>11.653.532</u>

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
1 Særlige poster		
Øvrige andre driftsindtægter		
Kompensation vedr. faste omkostninger, Covid-19	0	67.576
Lønkomensation, Covid-19	<u>2.280</u>	<u>0</u>
	<u>2.280</u>	<u>67.576</u>
2 Administrationsomkostninger		
Administratorhonorar, Scleroseforeningen	299.863	279.780
Personaleomkostninger	49.242	38.045
IT	150.685	141.298
Kontorhold	131.632	224.929
Revision	70.000	73.000
Øvrig assistance	0	38.500
Advokat	0	21.268
Bestyrelsesomkostninger	<u>18.843</u>	<u>15.614</u>
	<u>720.265</u>	<u>832.634</u>
3 Større vedligeholdelsesarbejder og projekter		
El-ladestandere	36.000	0
Opgradering af wifi	38.814	0
Reklamefilm	124.930	0
Udskiftning af toiletter	<u>614.171</u>	<u>0</u>
	<u>813.915</u>	<u>0</u>
4 Personaleomkostninger		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn, gager og refusioner	2.461.808	2.047.289
Pensioner	257.187	259.803
Tilskud fra fonde mv.	-25.632	-139.286
Ændring i feriepengeforpligtelse	-5.443	5.837
Andre omkostninger til social sikring	50.506	41.521
Ekstern viceværtsservice	<u>366.975</u>	<u>244.140</u>
	<u>3.105.401</u>	<u>2.459.304</u>
Vederlag til direktion	<u>0</u>	<u>0</u>
Vederlag til bestyrelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>6</u>

NOTER

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 01.01.22	<u>58.931.160</u>	<u>11.606.256</u>
Kostpris i alt 31.12.22	<u>58.931.160</u>	<u>11.606.256</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.22	44.685.125	11.564.256
Afskrivninger og nedskrivninger 2022	<u>26.982</u>	<u>14.000</u>
Samlede af- og nedskrivninger 31.12.22	<u>44.712.107</u>	<u>11.578.256</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.22	<u>14.219.053</u>	<u>28.000</u>
7 Egenkapital		
Grundkapitalen er fondens registrerede kapital.		
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Scleroseforeningen, afdragsperiode 25 år, hovedstol		<u>4.704.156</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.407.487</u>
Afdrag næste år		<u>149.803</u>
Restgæld efter 5 år		<u>3.777.709</u>

NOTER

9 Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter udgøres af direktion, bestyrelse samt Scleroseforeningen.

Transaktioner med nærtstående parter

Scleroseforeningen er administrator for Dronningens Ferieby, og Scleroseforeningen anvender Feriebyen ved delegeretforsamling og kurser mv. mod betaling på markedsmæssige vilkår således:

	2022 kr.	2021 t.kr.
Administratorhonorar	-299.863	-280
Medlemslegater til ophold	1.567.379	1.536
Delegeretforsamling, kurser mv.	3.341.529	1.588
Fondens tilgodehavende vedrørende løbende samhandel med Scleroseforeningen udgør	<u>25.411</u>	<u>38</u>

Foruden ovenstående samhandel har Dronningens Ferieby et lån hos Scleroseforeningen, oprindelig hovedstol kr. 4.704.156. Afdrag i 2022 kr. 146.865 og restgæld på kr. 4.557.291 pr. 31.12.2022. Renter i 2022 kr. 84.774 (2% p.a.)

10 Eventualposter m.v.

Eventualaktiver:

Negativ udskudt skat på 10,61 mio. kr. vedrørende ejendomme driftsinventar og skattemæssigt underskud.

Eventualforpligtelser:

Udskudt skat på 0,85 mio. kr. vedrørende skattemæssig hensættelse til uddeling.

Kontraktlige forpligtelser:

Ingen

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån på 4,70 mio.kr. jf. note 8, er i ejendommen matr.nr. 79 c Grenaa markjorder og matr. Nr. 79 ag Grenaa markjorder stillet sikkerhed i form af underpant på 4,70 mio. kr. i ejerpantebreve på 68,25 mio. kr. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør 14,22 mio. kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Dronningens Ferieby i Grenaa, selvejende institution (fond) for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af huse m.v. og salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Udlejningsomkostninger

Udlejningsomkostninger indeholder Feriebyens driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, rengøring, renovation, skatter og afgifter samt forsikring. Ydermere består udlejningsomkostningerne af køb af handelsvarer samt omkostningerne ifm. Afholdelse af aktiviteter for Feriebyens gæster.

Andre driftsindtægter

Posten består af gaver og bidrag samt avance på salg af inventar og driftsmidler, der er tilgået fonden i årets løb samt gældsnedskrivning af langfristet lån og kompensation fra hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er nedskrevet kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktivernes brugstid til den forventede restværdi. Afskrivningen er baseret på et skøn over brugstiden for ensartede grupper af aktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	År	Restværdi
Bygninger	40 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Beholdning af handelsvarer m.v. måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Grundkapitalen er fondens kapital, der er indskudt ved fondens stiftelse, samt eventuelle senere gaver, der er ydet til forhøjelse af grundkapitalen.

Øvrige gaver, der ikke gives som grundkapitalforhøjelse, indregnes i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå. Denne skatteforpligtelse indgår i beregningen af den udskudte skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for, som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling, at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Langfristede lån måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Langfristet del af anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter vedrørende passiver indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år samt modtagne ikke anvendte donationer til særlige formål.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
John Brüggmann	de25a994-9edd-4db7-83ca-f1e193afceb6	29.03.2023 14:33:06 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Niels Kristian Hansen	86e9cb47-7d6c-4e7d-8d07-efe3b48e9462	03.04.2023 09:28:43 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Henrik Kjær Hansen	f4994d70-fb04-4dd1-82ff-05bee19845bf	30.03.2023 13:10:31 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kenneth Krogh Kejlberg	8a06d587-33aa-4318-bf01-f3ec94582c40	29.03.2023 15:14:37 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Vibeke Binnerup	5175e56d-e1fd-4905-a028-503bd03a1f84	02.04.2023 19:39:17 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Vibeke Hanne Kock	c70ef807-e2a3-4292-bd8e-4f123d614a3d	30.03.2023 07:43:27 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Klaus Brieghel Høm	0b82402b-82e1-4121-9255-93f4c93dc1ec	31.03.2023 07:40:32 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
----------------	------------	------	---------------

Jens Max Haugbyrd	CVR:34209936- RID:17221021	29.03.2023 14:08:03 UTC	NemID MOCES
-------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Allan Breiling	CVR:34209936- RID:93080455	30.03.2023 08:30:40 UTC	NemID MOCES

*Allan
Haugbyrd
Breiling*

Document reference: 6945338464948

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>