

**KMK Holding, Sdr. Felding A/S**  
Vardevej 140, 7280 Sønder Felding

CVR-nr. 14 09 36 99

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2024

---

Mads Ambrosius Høgfeldt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KMK Holding, Sdr. Felding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Felding, den 17. maj 2024

### Direktion

Mads Ambrosius Høgføldt

### Bestyrelse

Karsten Dybkær Kristensen

Kenn Eriksen Byllemos

Mads Ambrosius Høgføldt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i KMK Holding, Sdr. Felding A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KMK Holding, Sdr. Felding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 17. maj 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Henrik Dalgaard**

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KMK Holding, Sdr. Felding A/S Vardevej 140 7280 Sønder Felding  Telefon: 97374292  CVR-nr.: 14 09 36 99 Stiftet: 27. april 1990 Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023 33. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Karsten Dybkær Kristensen Kenn Eriksen Byllemos Mads Ambrosius Høgfeldt
<b>Direktion</b>	Mads Ambrosius Høgfeldt
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Dattervirksomheder</b>	RH Management A/S, Herning Erhvervspark Midt A/S, Herning Ejendoms- og Udlejningsselskabet af 4. april 2002 ApS, Herning Kota Kota Invest I ApS, Herning Kota Kota Invest II ApS, Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	Røddinglund Plantage Herning A/S, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering og forvaltning af investeringer i datterselskaber, herunder ved aktiv deltagelse i ledelsen af disse selskaber.

Endvidere består aktiviteten i at drive virksomhed med landbrug, skovbrug og ejendomsdrift, dels gennem egen virksomhed og dels gennem datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 15.980.817 kr. mod 15.237.940 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af særlige poster i tilknyttet virksomhed, Erhvervspark Midt A/S. Der henvises i øvrigt til omtalen af særlige poster i note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KMK Holding, Sdr. Felding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, vareforbrug, lejeudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter og lejeudgifter indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Øvrige bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KMK Holding, Sdr. Felding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-247.964</b>	<b>-1.244.539</b>
2 Personaleomkostninger	-4.797.484	-4.915.633
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-331.523	-283.978
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5.376.971</b>	<b>-6.444.150</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.819.545	20.262.133
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.043.551	850.528
Andre finansielle indtægter	1.025.153	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-82.927	-645.380
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.428.351</b>	<b>14.023.131</b>
5 Skat af årets resultat	552.466	1.214.809
<b>Årets resultat</b>	<b>15.980.817</b>	<b>15.237.940</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.059.545	35.722.133
Udbytte for regnskabsåret	0	30.000.000
Overføres til overført resultat	6.921.272	0
Disponeret fra overført resultat	0	-50.484.193
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.980.817</b>	<b>15.237.940</b>

## Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
Note		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	68.740.724	67.576.727
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	364.877	415.505
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>69.105.601</u>	<u>67.992.232</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	61.612.234	52.552.689
9	Kapitalinteresser	28.500.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>90.112.234</u>	<u>52.552.689</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>159.217.835</u></b>	<b><u>120.544.921</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.948.274	134.866
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.734.902	25.666.667
	Tilgodehavende selskabsskat	0	529.866
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	4.884.641	4.937.801
	Andre tilgodehavender	443.758	1.090.672
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.059
	Tilgodehavender i alt	<u>35.011.575</u>	<u>32.360.931</u>
	Likvide beholdninger	<u>49.923.279</u>	<u>103.901.161</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>84.934.854</u></b>	<b><u>136.262.092</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>244.152.689</u></b>	<b><u>256.807.013</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	45.402.529	36.342.984
Overført resultat	194.151.325	187.230.053
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	30.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>240.753.854</b>	<b>254.773.037</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	222.254	383.768
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.632	83.498
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.532.359	1.473.441
Selskabsskat	924.320	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.690	0
Anden gæld	709.580	93.269
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.398.835	2.033.976
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.398.835</b>	<b>2.033.976</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>244.152.689</b>	<b>256.807.013</b>

- 1 Særlige poster
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	1.200.000	36.342.984	187.230.053	224.773.037
Resultatandel	0	9.059.545	6.921.272	15.980.817
	<b>1.200.000</b>	<b>45.402.529</b>	<b>194.151.325</b>	<b>240.753.854</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom afhændelsesgevinster. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omkostninger:		
Tilknyttet virksomheds nedskrivning af tilgodehavende efter skat, tilbageført	-8.128.017	-8.031.304
	<u>-8.128.017</u>	<u>-8.031.304</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	8.128.017	8.031.304
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>8.128.017</u></b>	<b><u>8.031.304</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.212.535	4.282.644
Pensioner	573.390	619.357
Andre omkostninger til social sikring	11.559	13.632
	<u>4.797.484</u>	<u>4.915.633</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>4</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	280.895	280.897
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.628	3.081
	<u>331.523</u>	<u>283.978</u>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	203.429
Andre finansielle omkostninger	<u>82.927</u>	<u>441.951</u>
	<b><u>82.927</u></b>	<b><u>645.380</u></b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-557.631	-1.214.809
Regulering af tidligere års skat	<u>5.165</u>	<u>0</u>
	<b><u>-552.466</u></b>	<b><u>-1.214.809</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	69.726.333	65.930.459
Tilgang i årets løb	<u>1.444.892</u>	<u>3.795.870</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>71.171.225</u></b>	<b><u>69.726.329</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-2.149.602	-1.868.705
Årets afskrivninger	<u>-280.899</u>	<u>-280.897</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-2.430.501</u></b>	<b><u>-2.149.602</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>68.740.724</u></b>	<b><u>67.576.727</u></b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.801.933	2.935.238
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-133.305</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>2.801.933</u></b>	<b><u>2.801.933</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-2.386.428	-2.441.652
Årets afskrivninger	-50.628	-69.194
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>124.418</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-2.437.056</u></b>	<b><u>-2.386.428</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>364.877</u></b>	<b><u>415.505</u></b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	16.209.705	16.209.705
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>16.209.705</b>	<b>16.209.705</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	36.342.984	49.620.851
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	18.819.545	20.262.133
Udbytte	-9.760.000	-33.540.000
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>45.402.529</b>	<b>36.342.984</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>61.612.234</b>	<b>52.552.689</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
RH Management A/S	Herning	61 %
Erhvervspark Midt A/S	Herning	100 %
Ejendoms- og Udlejningsselskabet af 4. april 2002 ApS	Herning	100 %
Kota Kota Invest I ApS	Herning	100 %
Kota Kota Invest II ApS	Herning	100 %
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>9. Kapitalinteresser</b>		
Tilgang i årets løb	28.500.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>28.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>28.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Røddinglund Plantage Herning A/S	Herning	50 %
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. Gælden udgør 0 kr. pr 31. december 2023.		
Ejerpantebrev, nom. 3.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger er i eget behold.		

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Mads Ambrosius Høgfeldt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mads Ambrosius Høgfeldt  
Direktør  
ID: 1c5c96ed-92a3-4073-be2b-7aa2c9ae3d8e  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 15:27:10  
Underskrevet med MitID



## Mads Ambrosius Høgfeldt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mads Ambrosius Høgfeldt  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1c5c96ed-92a3-4073-be2b-7aa2c9ae3d8e  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 15:27:10  
Underskrevet med MitID



## Karsten Dybkær Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karsten Dybkær Kristensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3187b94e-d344-48b5-a8af-4056c0364217  
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2024 kl.: 09:36:11  
Underskrevet med MitID



## Kenn Eriksen Byllemos

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenn Eriksen Byllemos  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ce398bd8-8976-4a94-a0d2-139f0bc585f6  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 17:02:09  
Underskrevet med MitID



## Henrik Dalgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Dalgaard  
Revisor  
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 16:09:48  
Underskrevet med MitID



## Mads Ambrosius Høgfeldt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mads Ambrosius Høgfeldt  
Dirigent  
ID: 1c5c96ed-92a3-4073-be2b-7aa2c9ae3d8e  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2024 kl.: 20:55:00  
Underskrevet med MitID

