

**Kim Andersen VVS ApS**

**Kvistgårdsvej 3**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 14 08 89 89**

**Årsrapport for 2017**

**(28. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. april 2018

---

Kim Andersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kim Andersen VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 3. april 2018

### **Direktion**

Kim Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Kim Andersen VVS ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Andersen VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 3. april 2018

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Svend Aage Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne552

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Kim Andersen VVS ApS  
Kvistgårdsvej 3  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 14 08 89 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 2. april 1990

Hjemsted: Hvidovre

### **Direktion**

Kim Andersen

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

### **Pengeinstitut**

Sydbank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive VVS-installationsvirksomhed .

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 171.412, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 787.255.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kim Andersen VVS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år 0 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>227.201</b>	<b>637.325</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-377.808</u>	<u>-446.268</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-150.607</b>	<b>191.057</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-24.576</u>	<u>-34.181</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-175.183</b>	<b>156.876</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-175.183</b>	<b>156.876</b>
Finansielle indtægter	3	0	255
Finansielle omkostninger	4	<u>-269</u>	<u>-1.925</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-175.452</b>	<b>155.206</b>
Skat af årets resultat	5	<u>4.040</u>	<u>-39.416</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-171.412</u></b>	<b><u>115.790</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		<u>-277.212</u>	<u>12.390</u>
		<b><u>-171.412</u></b>	<b><u>115.790</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.732	93.198
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>83.732</u>	<u>93.198</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>83.732</u>	<u>93.198</u>
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.608	259.673
Selskabsskat		15.000	0
Periodeafgrænsningsposter		5.673	4.723
<b>Tilgodehavender</b>		<u>25.281</u>	<u>264.396</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>781.129</u>	<u>912.875</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>811.410</u>	<u>1.182.271</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>895.142</u></u>	<u><u>1.275.469</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		481.455	758.667
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	7	<u><b>787.255</b></u>	<u><b>1.062.067</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		0	4.040
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4.040</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.188	39.479
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.020	14.481
Selskabsskat		0	26.313
Anden gæld		27.679	129.089
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>107.887</b></u>	<u><b>209.362</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>107.887</b></u>	<u><b>209.362</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>895.142</b></u>	<u><b>1.275.469</b></u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	328.140	405.728
Pensioner	875	975
Andre omkostninger til social sikring	21.260	25.930
Andre personaleomkostninger	27.533	13.635
	<u><b>377.808</b></u>	<u><b>446.268</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	24.576	34.181
	<u><b>24.576</b></u>	<u><b>34.181</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, bank	0	255
	<u><b>0</b></u>	<u><b>255</b></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	269	949
Rentetillæg selskabsskat	0	976
	<u>269</u>	<u>1.925</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	41.448
Årets udskudte skat	-4.040	-2.032
	<u>-4.040</u>	<u>39.416</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2017		325.192
Tilgang i årets løb		<u>15.110</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>340.302</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		231.994
Årets afskrivninger		<u>24.576</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>256.570</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<u><u>83.732</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	758.667	101.200	1.059.867
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	-277.212	105.800	-171.412
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>481.455</b>	<b>105.800</b>	<b>787.255</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.